



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **192/2022 Hernán Cortés**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-01-2023 a las 13:53 horas.



## Enajenación mediante subasta de parcelas propiedad del Ayuntamiento de Hernán Cortés con destino a construcción de viviendas

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 94.500 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 114.345 EUR.

→ Lugar de ejecución ES431 Hernán Cortés

→ Importe (sin impuestos) 94.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rKX4qxc%2Bkn3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rKX4qxc%2Bkn3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

Nº de Lotes: 9

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 9

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía Pedánea del Ayuntamiento de la EATIM Hernán Cortés**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://hernancortes.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aRZb9eb%2By75vYnT\\_kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aRZb9eb%2By75vYnT_kQN0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Hispanidad 1

→ (06412) Hernán Cortés España

→

#### Contacto

→ Teléfono +34 924821138

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@hernancortes.es](mailto:ayuntamiento@hernancortes.es)

→

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía Pedánea del Ayuntamiento de la EATIM Hernán Cortés

### Dirección Postal

→ Plaza de la Hispanidad 1  
→ (06412) Hernán Cortés España  
→ ES431

## Recepción de Ofertas

→ Ayto. Hernán Cortés

### Dirección Postal

→ Plaza de la Hispanidad, N°1  
→ (06412) Hernán Cortés España  
→ ES431

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 18/01/2023 a las 09:00 al 06/02/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 06/02/2023 a las 14:05 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Ayto. Hernán Cortés

### Dirección Postal

→ Plaza de la Hispanidad, N°1  
→ (06412) Hernán Cortés España  
→ ES431

### Lugar

→ Fecha orientativa

### Dirección Postal

→ Plaza de la Hispanidad, N°1  
→ (06412) Hernán Cortés España  
→ ES431

## Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta de parcelas propiedad del Ayuntamiento de Hernán Cortés con destino a construcción de viviendas

→ Valor estimado del contrato 94.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 114.345 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 94.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

### Lote 1: Parcela Avda. Europa 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.705 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

### Lote 2: Parcela Avda. Europa 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.705 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Lote 3: Parcela Avda. Europa 5

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.705 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Lote 4: Parcela Avda. Europa 7

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.705 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

## Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Lote 5: Parcela Avda. Europa 9

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.705 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Lote 6: Parcela Avda. Europa 11

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Hernán Cortés

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.705 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica (IVA no incluido)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

## Lote 7: Parcela Avda. Europa 13

### → Lugar de ejecución

- País España
- Hernán Cortés
- Código de Subentidad Territorial ES431

### → Presupuesto base de licitación

- Importe 12.705 EUR.
- Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

### → Clasificación CPV

- 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica (IVA no incluido)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

## Lote 8: Parcela Avda. Europa 15

### → Lugar de ejecución

- País España
- Hernán Cortés
- Código de Subentidad Territorial ES431

### → Presupuesto base de licitación

- Importe 12.705 EUR.
- Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.

### → Clasificación CPV

- 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica (IVA no incluido)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

## Lote 9: Parcela Avda. Europa 17

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Hernán Cortés
  - Código de Subentidad Territorial ES431
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 12.705 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 10.500 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica (IVA no incluido)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

## Condiciones de Licitación

- 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Hernán Cortés**

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Hispanidad, Nº1

→ (06412) Hernán Cortés España

→ ES431

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE