



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/PES\_01/014699**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2024 a las 12:34 horas.



## Adquisición del Convento de la Concepción de Guadix

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.500.000 EUR.

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Se perfecciona con la entrega del inmueble

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES614 Granada Granada

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento negociado basado en la singularidad y especificidad histórica, cultural, artística del inmueble.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nIECGskWwCKTyIGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nIECGskWwCKTyIGzYmBF9Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo Rector del Patronato Provincial de Turismo de Granada

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://profesionales.turgranada.es/perfil-del-contratante/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZMCzFv%2F81z%2Bmq\\_21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZMCzFv%2F81z%2Bmq_21uxhbaVQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Cárcel Baja, 3  
→ (18001) Granada España  
→ ES614

#### Contacto

→ Teléfono +34 958247143  
→ Fax +34 958247782  
→ Correo Electrónico [josemiguel@turgranada.es](mailto:josemiguel@turgranada.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo Rector del Patronato Provincial de Turismo de Granada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/10/2024 a las 15:00

### Dirección Postal

→ Cárcel Baja, 3  
→ (18001) Granada España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo Rector del Patronato Provincial de Turismo de Granada

### Dirección Postal

→ Cárcel Baja, 3  
→ (18001) Granada España

## Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 01/10/2024 a las 00:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/10/2024 a las 19:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Consejo Rector del Patronato Provincial de Turismo de Granada

### Dirección Postal

→ Cárcel Baja, 3  
→ (18001) Granada España

## Objeto del Contrato: Adquisición del Convento de la Concepción de Guadix

### → Descripción del procedimiento

Adquisición del Convento de la Concepción de Guadix

→ Valor estimado del contrato 1.500.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Se perfecciona con la entrega del inmueble

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

#### Dirección Postal

→ Carcel Baja, 3

→ (18001) Granada España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personalidad de los propietarios, acreditación de la titularidad y la inexistencia de cargas o gravámenes, eventual autorización para enajenar, acreditación de la representación, estar al corriente de pago con hacienda y seguridad social.

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Capacidad de contratar: personalidad, representación, etc.

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica (precio)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Al ser licitador único, no hay fórmula.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
  - El propietario del convento es el único que puede presentar oferta
- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

### Justificación del Proceso

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No