



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **C-29/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2024 a las 09:11 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoalmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950210000

→ Fax 950532987

→ Correo Electrónico

[serviciodecontratacion@aytoalmeria.es](mailto:serviciodecontratacion@aytoalmeria.es)

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza de centros, dependencias municipales y colegios públicos del Municipio de Almería.**

→ Descripción Servicios de limpieza de centros, dependencias municipales y colegios públicos del Municipio de Almería.

→ Valor estimado del contrato 39.292.778,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.608.985,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.552.880,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Anexo I del PCAP

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ España

→ Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 1/04/2024

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios Centros Educativos

- Descripción Servicio de limpieza de edificios Centros Educativos
- Valor estimado del contrato 23.129.324,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 10.365.363,97 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 8.566.416,5 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Almería
  - Código de Subentidad Territorial ES611
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
- NIF A28541639
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Calle Luis Pasteur, 8
- (30230) Cartagena (Murcia) España

#### Contacto

- Teléfono +34 968522050
- Correo Electrónico ofertas\_ma@fcc.es

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 7.741.395,46 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 9.367.088,51 EUR.

## Motivación

- Motivación Acuerdo Junta de Gobierno Local de fecha 1/04/24
- Fecha del Acuerdo 01/04/2024
- Plazo de Formalización Del 26/04/2024 al 29/04/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más baja 7.741.395,46 EUR.
- Precio de la oferta más alta 8.490.834,34 EUR.

- N° Lote: 2

### Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios Dependencias Municipales.

- Descripción Servicios de limpieza de edificios dependencias municipales.
- Valor estimado del contrato 12.929.258,93 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 5.794.223,45 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 4.788.614,42 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Almería
  - Código de Subentidad Territorial ES611
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
- NIF A28541639
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Calle Luis Pasteur, 8
- (30230) Cartagena (Murcia) España

#### Contacto

- Teléfono +34 968522050
- Correo Electrónico ofertas\_ma@fcc.es

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 4.402.436,94 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 5.326.948,7 EUR.

## Motivación

- Motivación Acuerdo JGL 1/04/24
- Fecha del Acuerdo 01/04/2024
- Plazo de Formalización Del 26/04/2024 al 29/04/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 4.338.527,18 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 4.737.812,08 EUR.

→ Nº Lote: 3

### Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de Centros Deportivos e Instalaciones de Playas.

→ Descripción Servicio de limpieza de centros deportivos e instalaciones de playas.

→ Valor estimado del contrato 3.234.195,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.449.398,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.197.850,04 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

→ NIF A28541639

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle Luis Pasteur, 8

→ (30230) Cartagena (Murcia) España

Contacto

→ Teléfono +34 968522050

→ Correo Electrónico ofertas\_ma@fcc.es

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.122.798,15 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.358.585,76 EUR.

### Motivación

→ Motivación Acuerdo JGL 1/04/2024

→ Fecha del Acuerdo 01/04/2024

→ Plazo de Formalización Del 26/04/2024 al 29/04/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 1.122.798,15 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.178.144,39 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n

→ (41092) Sevilla España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

#### Dirección Postal

→ Juan Antonio de Vizarrón, s/n.

→ (41092) Sevilla España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto (3 sobres)

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Anticipada

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/01/2023 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/01/2023 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 31/01/2023 a las 12:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

→ Telemática-TEAMS

### Dirección Postal

→ Plaza de la constitucion S/N

→ (04003) Almeria España

## Constitución y apertura del sobre 1, y, en su caso, el sobre 2.

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/01/2023 a las 14:00 horas
- Constitución y apertura del sobre 1, y, en su caso, el sobre 2.

## Lugar

- Medios electrónicos

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Sesión telemática.

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 31/01/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Telemática-TEAMS

## Dirección Postal

- Plaza de la constitucion S/N
- (04003) Almeria España

## Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PfInit9fF3cSugs tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PfInit9fF3cSugs tABGr5A%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/10/2022
- Identificador de publicación 2022/S 199-566238
- Fecha de publicación 14/10/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:566238-2022:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/11/2022
- Identificador de publicación 2022/S 218-625250
- Fecha de publicación 11/11/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:625250-2022:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación 2023/S 003-006138
- Fecha de publicación 04/01/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:006138-2023:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de medios materiales adscritos de nueva adquisición
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- Bolsa de horas sin coste para el Ayuntamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- Ejecución de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2\_3
  - Subtipo Criterio : Precio

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión informática del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Imagen y seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Metodología para la realización de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- Programa de actuaciones ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8