



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**EXPEDIENTE: PCO.001.2023.00455**

**INFORME XUSTIFICATIVO DA NECESIDADE DO CONTRATO DE  
SERVIZOS DE MANTEMENTO DOS APARELLOS ELEVADORES DOS  
CENTROS DA DEPUTACIÓN DA CORUÑA E INFORME DE  
INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

Segundo o artigo 9 da Lei 21/1992, do 16 de xullo, de Industria (en diante LI), a seguridade industrial ten por obxecto a prevención e limitación de riscos, así como a protección contra accidentes e sinistros capaces de producir danos ou prexuízos ás persoas, flora, fauna, bens ou ao medio ambiente, derivados da utilización, funcionamento e mantemento das instalacións.

É por iso que, segundo o artigo 10 da mesma LI as instalacións, a súa utilización e funcionamento deberán axustarse aos requisitos legais e regulamentarios de seguridade.

Tal como se establece no artigo 12 da LI os regulamentos de seguridade establecerán as instalacións que estarán suxeitas aos mesmos, as condicións técnicas que deben reunir, os procedementos técnicos de avaliación da conformidade, medidas que deben adoptarse para limitar os riscos derivados do funcionamento dunha instalación, condicións e capacidade técnica que deben reunir as persoas e/ou empresas que



## **SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

interveñan no proxecto, dirección de obra, execución, montaxe, conservación e mantemento de instalacións.

Conforme ao Real Decreto 2291/1985, do 8 de novembro, apróbase o Regulamento de aparellos de elevación e manutención dos mesmos, indicándose no mesmo que este regulamento de seguridade industrial será de aplicación para cada clase de aparellos cando entre en vigor a correspondente Instrución técnica complementaria (ITC) e nos prazos que se establezan en cada unha delas.

Apróbase a Instrución técnica complementaria AEM 1, Ascensores (en diante ITC AEM 1), por Real Decreto 88/2013, do 8 de febreiro.

Segundo o apartado 4 do artigo 2 da ITC AEM 1, esta ITC aplicarase aos ascensores de nova instalación e ás súas modificacións e aos ascensores existentes antes de a súa entrada en vigor, unicamente no referente ás prescricións relativas ao mantemento, modificacións importantes e inspección dos mesmos.

O artigo 5 da mesma ITC AEM 1 indica que o titular dun ascensor é o seu propietario ou, no seu caso, o arrendatario, sendo o titular responsable de manter o ascensor en bo estado de funcionamento durante todo o tempo que poida ser utilizado, cumprindo as disposicións regulamentarias pertinentes. En particular, deberá subscribir un contrato de mantemento con empresa conservadora de ascensores, das contempladas no artigo 6 da presente ITC AEM 1, facilitándolle a realización das correspondentes revisións e comprobacións.

Nos apartados 6 e seguintes da ITC AEM 1 indícanse os requisitos que deben cumprir a empresas conservadoras de ascensores, non dispoñendo a



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

Deputación da Coruña nin dos medios nin das habilitacións regulamentarias necesarias para exercer a función de mantemento dos aparellos elevadores instalados en todos os seus centros.

É por iso que, a Deputación da Coruña, como propietaria dos aparellos elevadores instalados nos seus centros, inicia a presente contratación a efectos de dar cumprimento á regulamentación vixente e garantir o uso adecuado e a seguridade dos aparellos elevadores instalados en todos os seus centros.

A Coruña, 2 de novembro de 2023

Vº e pr.

O enxeñeiro técnico industrial

O xefe do servizo

Jose Luis Ledo Seijas

Daniel Beiras García-Sabell

(asinado electrónicamente)

(asinado electrónicamente)



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**EXPEDIENTE: PCO.001.2023.00455**

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE  
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES  
DE LOS CENTROS DE LA DIPUTACIÓN DE A CORUÑA E INFORME DE  
INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

Según el artículo 9 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria (en adelante LI), la seguridad industrial tiene por objeto la prevención y limitación de riesgos, así como la protección contra accidentes y siniestros capaces de producir daños o perjuicios a las personas, flora, fauna, bienes o al medio ambiente, derivados de la utilización, funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones.

Es por ello que, según el artículo 10 de la misma LI las instalaciones, su utilización y funcionamiento deberán ajustarse a los requisitos legales y reglamentarios de seguridad.

Tal como se establece en el artículo 12 de la LI los reglamentos de seguridad establecerán las instalaciones que estarán sujetas a los mismos, las condiciones técnicas que deben reunir, los procedimientos técnicos de evaluación de la conformidad, medidas que deben adoptarse para limitar los riesgos derivados del funcionamiento de una instalación, condiciones y capacidad técnica que deben reunir las personas y/o empresas que



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

intervengan en el proyecto, dirección de obra, ejecución, montaje, conservación y mantenimiento de instalaciones.

Conforme al Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, se aprueba el Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos, indicándose en el mismo que este reglamento de seguridad industrial será de aplicación para cada clase de aparatos cuando entre en vigor la correspondiente Instrucción técnica complementaria (ITC) y en los plazos que se establezcan en cada una de ellas.

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria AEM 1, Ascensores (en adelante ITC AEM 1), por Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero.

Según el apartado 4 del artículo 2 de la ITC AEM 1, esta ITC se aplicará a los ascensores de nueva instalación y a sus modificaciones y a los ascensores existentes antes de su entrada en vigor, únicamente en lo referente a las prescripciones relativas al mantenimiento, modificaciones importantes e inspección de los mismos.

El artículo 5 de la misma ITC AEM 1 indica que el titular de un ascensor es su propietario o, en su caso, el arrendatario, siendo el titular responsable de mantener el ascensor en buen estado de funcionamiento durante todo el tiempo que pueda ser utilizado, cumpliendo las disposiciones reglamentarias pertinentes. En particular, deberá suscribir un contrato de mantenimiento con empresa conservadora de ascensores, de las contempladas en el artículo 6 de la presente ITC AEM 1, facilitándole la realización de las correspondientes revisiones y comprobaciones.

En los apartados 6 y siguientes de la ITC AEM 1 se indican los requisitos que deben cumplir la empresas conservadoras de ascensores, no



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

disponiendo la Diputación de A Coruña ni de los medios ni de las habilitaciones reglamentarias necesarias para ejercer la función de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en todos sus centros.

Es por ello que, la Diputación de A Coruña, como propietaria de los aparatos elevadores instalados en sus centros, inicia la presente contratación a efectos de dar cumplimiento a la reglamentación vigente y garantizar el uso adecuado y la seguridad de los aparatos elevadores instalados en todos sus centros.

A Coruña, 2 de noviembre de 2023

Vº Bº

El ingeniero técnico industrial

El jefe de servicio

Jose Luis Ledo Seijas

Daniel Beiras García-Sabell

(firmado electrónicamente)

(firmado electrónicamente)