



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1288145Q**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2024 a las 10:59 horas.



## Concesión del servicio de gestión, explotación y mantenimiento del Palacio de Congresos y Exposiciones de Galicia

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 10.942.365 EUR.
- **Importe** 0 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 7 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 79950000 - Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos.
- **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios
- **Contrato Mixto** No

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada
- **Detalle de la Licitación:**
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9IkJCkTW7r17%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9IkJCkTW7r17%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración del Consorcio de la Ciudad de Santiago**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
- **Actividad Principal** 8 - Actividades recreativas, cultura y religión
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.consorciodesantiago.org>
- **Perfil del Contratante**
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JEMaLeSYAqOAM7L0\\_3kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JEMaLeSYAqOAM7L0_3kM8A%3D%3D)

#### Dirección Postal

- Rúa do Vilar, 55
- (15705) Santiago de Compostela España
- ES111

#### Contacto

- **Teléfono** 981574700
- **Fax** 981574750
- **Correo Electrónico**  
contratacion@consorciodesantiago.org

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración del Consorcio de la Ciudad de Santiago

Consejo de Administración del Consorcio de la Ciudad de Santiago

### Dirección Postal

→ Rúa do Vilar, 55  
→ (15705) Santiago de Compostela España

### Dirección Postal

→ Rúa do Vilar, 55  
→ (15705) Santiago de Compostela España

### Contacto

→ Teléfono +034 98157470  
→ Correo Electrónico emilia.diaz@consorciodesantiago.org

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Consorcio de la Ciudad de Santiago

### Dirección Postal

→ Rúa do Vilar, 55  
→ (15705) Santiago de Compostela España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura oferta criterios automáticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/06/2024 a las 13:30 horas

### Lugar

→ enlace - videoconferencia plataforma ZOOM

### Dirección Postal

→ Rúa do Vilar 59  
→ (15705) Santiago de Compostela España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/03/2024

## Objeto del Contrato: Concesión del servicio de gestión, explotación y mantenimiento del Palacio de Congresos y Exposiciones de Galicia

### → Descripción del procedimiento

contratación de la concesión del servicio de gestión, explotación y mantenimiento del Palacio de Congresos y Exposiciones de Galicia

→ Valor estimado del contrato 10.942.365 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 79950000 - Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos.

### → Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del pago de los salarios del personal adscrito al contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - recogida selectiva de los residuos

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Relación de los principales servicios o trabajos realizados, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha, el

destinatario, público o privado de los mismos. Esta solvencia se entenderá acreditada por aquellas empresas que presenten una relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años concluidos (2021, 2022 y 2023) de igual o similar naturaleza que el que es objeto de contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Importe Neto Anual de la cifra de Negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 1.563.195€

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Sobre de declaración responsable

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Se incluirá la oferta técnica atendiendo a lo siguiente: los licitadores deberán presentar una memoria técnica relativa al proyecto de gestión, que recoja la propuesta organizativa y de aseguramiento y al proyecto de mantenimiento del edificio en función de los requisitos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas y de acuerdo con lo especificado en la cláusula 14.2 del pliego de cláusulas administrativas

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Se incluirá en este sobre la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Días de libre disposición
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora del canon mínimo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45
- Mejora del canon variable
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto de gestión que recoja la propuesta organizativa y de funcionamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  -

- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Proyecto de mantenimiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

### Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

### Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No