

DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA

CONSEJERÍA/ORGANISMO CONTRATANTE: Gerencia de Servicios Sociales

CÓDIGO EXPEDIENTE: A2023/000495

TIPO CONTRATO: Obras

TÍTULO EXPEDIENTE: Obra de remodelación para la implantación de nuevas unidades de convivencia en las dos alas noroeste de plantas 1ª a 3ª de la Residencia Mixta de Personas Mayores "Los Valles", Benavente (Zamora). FASE 1

OBJETO DEL CONTRATO: Obra de remodelación para la implantación de nuevas unidades de convivencia en las dos alas noroeste de plantas 1ª a 3ª de la Residencia Mixta de Personas Mayores "Los Valles", Benavente (Zamora). FASE 1.

TIPO DE TRAMITACIÓN: Ordinaria

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:
Procedimiento abierto

TRAMITACIÓN ECONÓMICA: Anticipada

UNIDAD PROMOTORA: Servicio de Gestión de Centros

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD: El edificio de la residencia "Los Valles" data del año 1990 y se desarrolla en 5 plantas. La zona objeto de la remodelación, plantas 1ª, 2ª y 3ª de las alas noroeste del edificio se distribuye de tal manera que en cada una de las alas hay un total de 20 residentes.

El objeto del proyecto es la remodelación parcial del interior de la residencia para implantación de nuevas unidades de convivencia en las 2 alas noroeste de plantas 1ª a 3ª. El nuevo modelo de atención para cuidados de larga duración será el de Atención Integral Centrada en la Persona. La Unidad de Convivencia es la unidad básica que define la estructura espacial de los centros multiservicios para cuidados de larga duración, con dimensión y ambiente de hogar, orientado al desenvolvimiento de la vida de forma lo más similar posible a la de un entorno familiar.

DETALLE PRESUPUESTARIO

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Centro Gestor	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto total
2023	G/231B04/63100/9	0921	2.306.546,89 €	484.374,85 €	2.790.921,74 €

PLAZOS DEL CONTRATO

DURACIÓN DEL CONTRATO: 8 meses y 15 días

PRÓRROGAS CONVENCIONALES: No

PLAZOS PARCIALES: No

REVISIÓN DE PRECIOS

REVISIÓN DE PRECIOS: No



INFORME - PROPUESTA DE INICIO DEL EXPEDIENTE A2023/000495

Objeto:

Obra de remodelación para la implantación de nuevas unidades de convivencia en las dos alas noroeste de plantas 1ª a 3ª de la Residencia Mixta de Personas Mayores “Los Valles”, Benavente (Zamora). FASE 1.

Justificación de la necesidad:

El edificio de la residencia “Los Valles” data del año 1990 y se encuentra situado al noroeste de la ciudad de Benavente, a las afueras de la ciudad. El edificio consta de un volumen central que sirve de núcleo de comunicación al que se vinculan cuatro alas independientes.

El edificio existente se desarrolla en 5 plantas que se desglosan en un semisótano, una planta baja y tres plantas tipo donde se distribuyen las diferentes unidades de la residencia. La zona objeto de la remodelación, plantas 1ª, 2ª y 3ª de las alas noroeste del edificio, coincidiendo con las alas C y D, se distribuye de tal manera que en cada una de las alas hay un total de 20 residentes y en la zona central se encuentra el vestíbulo con los ascensores, la zona de control, un oficio de comidas, la sala común que comparten las dos alas y los servicios complementario con el almacén de ropa limpia, almacén de ropa sucia, aseo, vertederos y basuras.

El objeto del proyecto es la remodelación parcial del interior de la residencia mixta para personas mayores, para implantación de nuevas unidades de convivencia en las 2 alas noroeste de plantas 1ª a 3ª, en dos fases en vertical, alas C y D. Cada una de las alas albergará en cada planta una unidad de convivencia con una capacidad máxima de 16 residentes, distribuidos en cuatro habitaciones de uso doble y ocho de uso individual, todas con baño privado, además de un baño apto para camillas, y con una sala de estar comedor con oficio para el desarrollo de actividades, con un baño con ducha próximo, un espacio para el personal y almacenes. Las unidades se unen con el resto del edificio en la zona central mediante los núcleos de comunicación verticales. El proyecto contempla la reforma y renovación de las instalaciones en las zonas intervenidas.

El nuevo modelo de atención para cuidados de larga duración será el de Atención Integral Centrada en la Persona. Este modelo parte del respeto pleno a la dignidad y los derechos de la persona y se dirige a la consecución de mejoras en todos los ámbitos de su calidad de vida y bienestar. La Unidad de Convivencia es la unidad básica que define la estructura espacial de los centros multiservicios para cuidados de larga duración, con dimensión y ambiente de hogar, orientado al desenvolvimiento de la vida de forma lo más similar posible a la de un entorno familiar

Al tratarse de un edificio existente y en funcionamiento las obras deberán ejecutarse interfiriendo lo menos posible en el resto del edificio y en la vida cotidiana de los usuarios que ocupan el resto del centro. Las nuevas soluciones constructivas propuestas se han elegido teniendo en cuenta la compatibilidad entre lo nuevo y lo existente.

La intervención se hará en dos fases, en vertical, para obtener 3 unidades en cada fase, ejecutándose en primer lugar las obras correspondientes al ala C y su zona de estar, para posteriormente poder utilizar parte de estas para trasladar a las personas que se vean afectadas por la obra del ala D. La actuación supone la reducción de 4 plazas por unidad de convivencia.

Las obras afectan a una superficie útil total en torno a 3.425 m², 1.712,50 m² por fase, desglosada en torno a 571 m² por unidad y planta.

Tramitación administrativa: Ordinaria.

Tramitación económica: Anticipada.

Procedimiento y forma de contratación: Procedimiento abierto.



Duración del contrato: ocho meses y quince días.

IMPORTE TOTAL ESTIMADO: 2.790.921,74 €

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA: G/231B04/6300/9

FEDER REACT-Fondo Europeo de Desarrollo Regional REACT UE:

El Fondo Europeo de Desarrollo Regional REACT UE (FEDER REACT) financia la presente actuación (R200059 CL Infraestructuras sociales conforme al nuevo modelo de atención residencial de Castilla y León) dentro del Programa Operativo P.O. FEDER DE CASTILLA Y LEÓN 2014-2020.

- **Nombre Operación:** REFORMA FASE I Y EQUIPAMIENTO DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES DE BENAVENTE (ZAMORA).
- **Objetivo temático:** 20REACT-UE
- **Prioridad de inversión:** 13i
- **Objetivo específico:** 20.1.5.
- **Código operación.** 2021/000608
- **Indicadores de Productividad y Resultado:**

TIPO	PRODUCTIVIDAD	
Código	EO36	
Denominación	Población beneficiada por la actuación de infraestructura o equipamiento social	
Unidad de medida	Número de personas	
Previsto a 2023	96	
Esta operación contribuye en el indicador de resultados: R205A – Unidades de convivencia de atención a personas mayores de centros de titularidad de la Gerencia de Servicios Sociales		

Por todo ello se informa que se proponga el Inicio del citado expediente.

