



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2024/00099**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-08-2024 a las 08:41 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Organismo Autónomo Madrid Salud**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 7 - Salud

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=URnPWDb3E4sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. del Mediterráneo, 62

→ (28007) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914801320

→ Fax +34 914801307

→ Correo Electrónico mscontratacion@madrid.es

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud

→ Descripción El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de los edificios, instalaciones y enseres adscritos al Organismo Autónomo "Madrid Salud", al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse

→ Valor estimado del contrato 2.691.128,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.085.421,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 897.042,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Municipio de Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Anuncio de formalización del contrato del servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **Elsamex Gestión de Infraestructuras**
→ NIF B88586920
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Avenida de la Hispanidad nº 6, 5ª planta
→ (28042) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +91 7096900
→ Correo Electrónico antonio.fuster@elsamex.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 738.144,78 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 893.155,18 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 300/2024/00099
→ Fecha de Formalización 01/08/2024

Contrato

→ Contrato formalizado.pdf
→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3d0863d8-77c4-4129-a245-a2590add1427
→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/09/2024

Motivación

→ **Motivación** ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS obtiene la mayor puntuación en función de la ponderación de los criterios de adjudicación que rigen el contrato, ajustándose en su totalidad a las exigencias del Pliego de Prescripciones Técnicas y ofreciendo todas las mejoras técnicas y económicas valoradas, siendo la más ventajosa para la Administración contratante,
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 04/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
→ Ofertas recibidas 3
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0
→ Ofertas electrónicas recibidas 3

→ Precio de la oferta más baja 738.144,78 EUR.
→ Precio de la oferta más alta 895.983,46 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Organismo Autónomo Madrid Salud**

Dirección Postal

→ Avenida del Mediterráneo, 62
→ (28007) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico mscontratacion@madrid.es

Proceso de Licitación

→ Es un procedimiento abierto ordinario. Existen 2 sobres (sobre "A" -requisitos previos- y sobre "C" -criterios valorables en cifras o porcentajes-). Este expediente se rige por la LCSP y por los pliegos que rigen la contratación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de Contratación Madrid Salud. Apertura sobre "C"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/05/2024 a las 12:15 horas
- Apertura sobre "C"! (criterios valorables en cifras o porcentajes)

Lugar

→ Mesa Telemática

Dirección Postal

→ Avenida del Mediterráneo, 62.
→ (28007) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : El acto no será público. La Mesa se realizará de forma telemática, al ser un expediente de licitación electrónica

Otros eventos

Mesa de Contratación. Apertura sobre "A" (requisitos previos)

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/05/2024 a las 11:30 horas
- Apertura sobre "A" (requisitos previos)

Lugar

→ Mesa telemática

Dirección Postal

→ Avenida del Mediterráneo, 62.
→ (28007) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora técnica. Actuaciones de albañilería, saneamientos, fontanería y pintura
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : Euros/año
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Mejora técnica. Realización de informes anuales de Pre-ITE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Edificios
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora técnica. Reparación de averías de instalaciones de seguridad, electricidad, climatización, etc
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Euros/año
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

→ Mejora técnica. Suministro y reposición elementos sistemas seguridad, eléctricos y climatización

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : Euros/año

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Mejora técnica. Sustitución de luminarias fundidas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Porcentaje

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : Euros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1MOaE5DaGVVq4S_9zvaQpQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/04/2024

→ Identificador de publicación 2024/S 083-251322

→ Fecha de publicación 26/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/en/notice/-/detail/251322-2024>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024