



DECRET DE BATLIA

Expedient núm.: 26/2023

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Procediment Genèric

Data d'iniciació: 02/01/2023

FETS I FONAMENTS DE DRET

El 22 de març de 2020, la Directora General de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i Repte Demogràfic (registre d'entrada 2861 de 24 de març de 2020) va resoldre atorgar a l'Ajuntament d'Alcúdia la concessió, per un termini de 15 anys, prorrogable fins a un màxim de trenta anys en total, de l'ocupació de quinze mil sis-cents vint-i-nou (15.629 m²) metres quadrats de domini públic marítim terrestre amb destinació a passeig de platja, accessos, serveis i 6 quioscs-bars, en un tram de costa del Sector I de la Platja d'Alcúdia, al terme municipal d'Alcúdia (Mallorca, Illes Balears).

Els 6 quioscs i balnearis ubicats al sector I de la platja d'Alcúdia, venent prestant un servei auxiliar d'utilitat als usuaris de les platges de forma ininterrompuda des de 1981. De cara a la temporada estival, resulta d'interès general que els ciutadans puguin disposar d'aquest servei de platges, com una forma d'impulsar el nostre teixit econòmic.

La resolució de concessió de 22 de març de 2020 estableix un termini per començar les obres dels nous balnearis així com per finalitzar-los. A la seva clàusula 17 del plec de condicions generals estableix que "*Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras, éstas no se hubieran iniciado y el concesionario no hubiera solicitado la prórroga de aquél, la Administración declarará, sin más trámite, resuelta o anulada la concesión, quedando a favor del Estado la fianza constituida.*"

L'Ajuntament adjudicà l'explotació dels balnearis existents durant la temporada 2020.

El 23 de desembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament va acordar sol·licitar una pròrroga de 12 mesos per iniciar les obres autoritzades, fins al dia 24 de març de 2022. Així mateix, es va acordar que mentre no s'hagi pogut portar a la completa execució les obres dels nous quioscs bars, i com a mesura excepcional atenent a la situació generada per la pandèmia i la crisi econòmica ocasionada per l'COVID19, procedir a l'empara del títol concessional vigent atorgat, a cedir en la temporada 2021 l'explotació a tercers de les instal·lacions dels 6 quioscs





Ajuntament d' Alcúdia

bars actualment existents, previ el corresponent procediment subjecte als principis de concurrència competitiva, objectivitat, imparcialitat, publicitat i transparència.

El 2 de març de 2021, la Direcció General va resoldre atorgar a aquest Ajuntament una única pròrroga, fins al 25 de març de 2022 per a l'inici de les obres i fins al 24 de març de 2023 per a la seva finalització. L'Ajuntament adjudicà l'explotació dels balnearis existents durant la temporada 2021.

El 21 de desembre de 2021 l'arquitecta tècnica municipal del servei d'obres pròpies municipals emet informe sobre la tramitació realitzada fins en aquell moment en relació amb l'expedient per a l'execució de les obres objecte de concessió, en la que resumeix que si bé es varen fer avenços amb l'objecte d'iniciar l'expedient de contractació per a l'execució de les obres, i previ replanteig del projecte, per a l'aprovació de l'expedient de la licitació, seguint els tràmits previstos en l'article 116 de la LCSP, ja preveia l'incompliment del termini establert per a l'inici de les obres en la pròrroga de la concessió, amb data de 25 de març de 2022.

Com a conseqüència, el 27 de desembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament va acordar sol·licitar una nova pròrroga, de dotze mesos addicionals, en el termini d'inici i finalització de les obres, motivada pels retards que s'estan produint en el procediment de contractació del projecte d'obres. En la mateixa sol·licitud es va incloure comunicar que, una vegada sigui atorgada la pròrroga del termini per a l'inici de les obres, i per a assegurar el servei de temporada a les platges mentre no s'hagi pogut portar a la completa execució les obres dels nous quioscos bars, i com a mesura excepcional atesa la situació generada per la pandèmia i la crisi econòmica ocasionada pel COVID19, procedirà a l'empara del títol concessional vigent atorgat, a cedir per a la temporada turística de 2022, l'explotació a tercers de les instal·lacions dels 6 quioscos bars actualment existents, previ el corresponent procediment subjecte als principis de concurrència competitiva, objectivitat, imparcialitat, publicitat i transparència.

L'1 de febrer de 2022, la Direcció General va resoldre atorgar a aquest Ajuntament una segona pròrroga, fins el 25 de març de 2023 per l'inici de les obres i fins el 24 de març de 2024 per a la seva finalització. Aquesta resolució va ser notificada el 7 de març de 2022. L'Ajuntament adjudicà l'explotació dels balnearis existents durant la temporada 2022.

El 6 de març de 2023, registre de sortida 1329/2023, mitjançant ofici, conjunt amb un informe de l'arquitecte municipal i el regidor d'obres pròpies es va sol·licitar nova pròrroga per a l'inici i finalització de les obres, així com per l'explotació per al 2023 dels 6 quioscs-bar. A dia d'avui encara no s'ha obtingut resposta. Així doncs, actualment l'Ajuntament disposa de la concessió, i té sol·licitada la pròrroga per a l'execució de les obres, però, en cas de no obtenir-la, està exposat a l'obertura d'un expedient de caducitat.





Ajuntament d' Alcúdia

El 16 de març de 2023, es va requerir a les empreses contractistes de la temporada 2022, la informació sobre les condicions del contractes de les persones treballadores en les instal·lacions fixes de les platges del terme municipal d'Alcúdia, en la temporada passada.

El 29 de març de 2023, els serveis municipals d'obres varen emetre informe sobre l'estat actual de les instal·lacions, disponibilitat, i inventari de bens dels 6 quiosc - bar.

Tots ells presenten determinades deficiències algunes a esmenar per part de l' Ajuntament i d'altres per les persones explotadores dels serveis. En relació al quiosc-bar número 6 les tècniques informen que el seu estat és molt deficient i que per tant recomanen la no obertura així com el seu acordonament perimetral. Per tant, la licitació constarà únicament de 5 Balnearis.

El 19 d'abril de 2023, el Batle, regidor de gestió de residus i platges proposa l' inici de l'expedient.

L'Ajuntament d'Alcúdia no disposa dels mitjans propis necessaris per a la prestació del servei de forma directa, considerant-se justament aquest com un dels serveis en que es recorre de forma habitual a la contractació externa, per la tipologia de la prestació.

Per tant, en execució de dit mandat corporatiu i per tal de fer possible l' explotació dels balnearis de forma efectiva, cal iniciar i tramitar el corresponent procediment de concurrència conforme a la llei de costes, per a l'explotació temporal de les instal·lacions durant la temporada 2023.

D'acord amb les atribucions que em confereix la legislació vigent en matèria de règim local, i concretament d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

RESOLUCIÓ

Primer.- Considerar justificada la necessitat de dur a terme el contracte de cessió a tercers durant la temporada turística de 2023, de l'explotació de 5 quioscs i bars ubicats al sector I de la platja d'Alcúdia, dels quals n'és concessionari l'Ajuntament d'Alcúdia. La licitació, i en tot cas l'execució del contracte estarà subjecte a la vigència de la concessió.

Segon.- Iniciar l'expedient de contractació, com a contracte patrimonial d' explotació de drets de l'Ajuntament, subjecte a la Llei de Costes, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, millor oferta econòmica amb criteri únic preu per millora del cànon de licitació a l'alça, amb una durada d'una sola





Ajuntament d' Alcúdia

temporada turística, fins a la seva resolució i desplegant plenament els seus efectes, per les raons de protecció de l'interès general exposades en les consideracions de la present resolució.

Tercer.- Ordenar que per la Intervenció municipal es duguin a terme les actuacions procedents dirigides al pagament del cànon de concessió corresponent a l'annualitat de 2023 per import de 118.469,74€/any, que l'Ajuntament d'Alcúdia abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió, tenint en compte la superfície ocupada pels quioscs (1663,20 m²). Els justificants de pagament s'han de presentar en el Servei Perifèric de Costes de les Illes Balears.

Quart.- Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient la memòria econòmica del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, així com el Plec de Clàusules Administratives degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient.

Cinquè.- Que una vegada realitzats els tràmits anteriors, s'incorpori a l'expedient certificat d'intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a aquesta Batlia per a la seva resolució, si així procedeix, o per elevar-ho a l'òrgan competent, si fos el Ple. En l'expedient per a la seva aprovació s'haurà de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) L'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Sisè.- Publicar la present resolució al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic.





Ajuntament d' Alcúdia

A Alcúdia, en la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document del que, com a secretari, en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

