



300/2021/00284

ASUNTO:

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UNA BIBLIOTECA-CENTRO CULTURAL EN EL BARRIO DE BUTARQUE, C/ CALCIO, Nº 1. DISTRITO DE VILLAVERDE".

INFORME SOBRE LOS CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

Por Acuerdo del 21 de octubre de 2021 de la Junta de Gobierno, se autorizó el contrato de "CONSTRUCCIÓN DE UNA BIBLIOTECA-CENTRO CULTURAL EN EL BARRIO DE BUTARQUE, C/ CALCIO, Nº 1. DISTRITO DE VILLAVERDE".

Para optar al procedimiento abierto con pluralidad de criterios para este contrato de las empresas licitadoras admitidas fueron las siguientes:

1	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
2	AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.
3	BECSA, S.A.
4	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
5	FATECSA OBRAS, S.A.
6	FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
7	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.
8	OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.
9	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
10	PROYECON GALICIA, S.A.
11	SERANCO, S.A.U.
12	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.
13	UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./ INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.

Se procede a la valoración de las 13 ofertas presentadas en relación con el criterio de adjudicación no valorable en cifras o porcentajes, establecido en el apartado 20.A del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme al siguiente baremo:



1LRHS18KPTGN77US



A.1. Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra: hasta 25,00 puntos.

Se asignará la máxima puntuación en este apartado (25 puntos) a las ofertas que expongan detalladamente el procedimiento de construcción de la obra objeto de este contrato, conforme a las prescripciones del proyecto, analizando cada uno de los procesos constructivos que se relacionan a continuación:

a) Sistema estructural: cimentación y estructura: hasta 8,00 puntos.

Se valorará el análisis de los siguientes apartados:

- a- Medios auxiliares utilizados.
- b- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.
- c- Medidas propuestas para garantizar la estabilidad del terreno durante la excavación de este y la ejecución de la cimentación, y la estabilidad de construcciones colindantes, conforme a lo determinado en el estudio geotécnico que forma parte del proyecto.
- d- Soluciones constructivas que minoren las afecciones de servicios existentes en la parcela durante la ejecución de la obra.

En cada uno de los cuatro apartados se asignará 2,00 puntos a las ofertas que presenten una memoria completa y detallada en relación con la obra conforme a las prescripciones del proyecto.

Se asignará 1,00 puntos a las ofertas que presenten una memoria incompleta o general y se asignará 0,00 puntos a las ofertas que no presenten memoria en el apartado concreto.

Se considerará una memoria completa y detallada aquella que recoja los medios auxiliares a utilizar y que éstos sean los adecuados para la ejecución de la obra, y que las técnicas de puesta en obra que señalen en la memoria estén en concordancia con los medios auxiliares propuestos. Asimismo, y en relación con las medidas descritas en el tercer apartado, éstas tienen que estar en concordancia con las recomendaciones descritas en el estudio geotécnico y que las medidas complementarias que propongan faciliten la ejecución de los trabajos y mejoren la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de la obra. En cuanto a las soluciones constructivas previstas en el cuarto apartado, deben describir en la memoria todas las soluciones necesarias para minorar las afecciones de los servicios existentes en la parcela y, para ello, deben enumerar los trabajos previos que han realizado para su determinación.

Se considerará una memoria incompleta y general cuando no describa algunos de los apartados anteriores o se efectúe su contenido de forma genérica.





**b) Sistema envolvente: fachadas, medianerías, cubiertas y carpintería exterior:
hasta 6,00 puntos.**

Se valorará el análisis de los siguientes apartados:

- a- Medios auxiliares utilizados.
- b- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.
- c- La protección frente a daños en otros elementos constructivos, así como los métodos de trabajo que reduzcan la incidencia sobre la ejecución de otras unidades de obra.

c) Sistemas de compartimentación y de acabados: hasta 6,00 puntos.

Se valorará el análisis de los siguientes apartados:

- a- Medios auxiliares utilizados.
- b- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.
- c- La protección frente a daños en otros elementos constructivos, así como los métodos de trabajo que reduzcan la incidencia sobre la ejecución de otras unidades de obra.

En los procesos constructivos b) y c) para cada uno de los tres apartados se asignará 2,00 puntos a las ofertas que presenten una memoria completa y detallada en relación con la obra concreta, se asignará 1,00 puntos a las ofertas que presenten una memoria incompleta o general, y se asignará 0,00 puntos a las ofertas que no presenten memoria en el apartado concreto. Para estos dos apartados se considerará una memoria completa y detallada aquella que recoja los medios auxiliares a utilizar y que éstos son los adecuados para la ejecución de la obra, y que las técnicas de puesta en obra que señalen en la memoria estén en concordancia con los medios auxiliares propuestos Asimismo y en relación con el tercer apartado a analizar, deberán incluir en la memoria todas las medidas posibles y los métodos de trabajo para evitar daños en otros elementos constructivos así como para evitar interferencias en la ejecución de las distintas unidades.

Se considerará una memoria incompleta y general cuando no describa algunos de los apartados anteriores o se efectúe su contenido de forma genérica.

**d) Sistemas de acondicionamiento e instalaciones: fontanería y saneamiento,
electricidad, instalaciones térmicas, de seguridad y protección contra incendios:
.....hasta 5,00 puntos.**

Se valorará el análisis de los siguientes apartados:

- a- Medios auxiliares utilizados.
- b- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.
- c- Descripción de las pruebas de funcionamiento y puesta en marcha de las instalaciones hasta obtener las autorizaciones y entrega de la documentación final para cada una de ellas.



Para el apartado a- Medios auxiliares utilizados se asignará 1,00 punto a las ofertas que presenten una memoria completa y detallada en relación con la obra concreta, se asignará 0,50 puntos a las ofertas que presenten una memoria incompleta o general, y se asignará 0,00 puntos a las ofertas que no presenten memoria en el apartado concreto.

Para los apartados b y c se asignará 2,00 puntos a las ofertas que presenten una memoria completa y detallada en relación con la obra concreta, se asignará 1,00 puntos a las ofertas que presenten una memoria incompleta o general, y se asignará 0,00 puntos a las ofertas que no presenten memoria en el apartado concreto.

Se considerará una memoria completa y detallada aquella que recoja los medios auxiliares a utilizar y que éstos son los adecuados para la ejecución de la obra, y que las técnicas de puesta en obra que señalen en la memoria estén en concordancia con los medios auxiliares propuestos. Asimismo, se deberán enumerar y describir las pruebas de funcionamiento a realizar de cada instalación para su puesta en marcha y la documentación necesaria a entregar en cada una de ellas.

Se considerará una memoria incompleta y general cuando no describa alguno/os de los apartados anteriores o se efectúe su contenido de forma genérica.

PUNTUACIONES:

A.1. Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra: hasta 25,00 puntos.

a) Sistema estructural; cimentación y estructura.

a- Medios auxiliares utilizados.

Las empresas **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U., OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., PROYECON GALICIA, S.A., SERANCO, S.A.U. y TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.** presentan una propuesta completa y detallada de los medios auxiliares a utilizar para este apartado adecuados para esta obra, con implantación en la parcela de referencia y un análisis exhaustivo de la puesta en obra de cada una de las partidas relacionadas con el sistema estructural a ejecutar (estructura excavaciones, cimentaciones y contenciones), por lo que se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

Las empresas, **BECSA, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.**, presentan una propuesta excesivamente genérica e incompleta que no hace referencia ni específica el uso de los





medios auxiliares para esta obra en concreto, no se describe igualmente el emplazamiento de los mismos en la obra ni el objeto de los trabajos a desarrollar, en definitiva no se pormenoriza lo suficientemente la descripción de los mismos, de tal manera que no se puede determinar si son los realmente idóneos a utilizar para este apartado y adecuados para esta obra, por lo que le asigna la puntuación de 1,00 punto en este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	1,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00

b- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.

Las empresas, **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, BECSA, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U., PROYECON GALICIA, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.**, presentan una propuesta completa, detallada y estudiada de las técnicas de puesta en obra de acuerdo a los medios auxiliares propuestos en el apartado anterior, se detallan cada una de las fases de ejecución de la cimentación y la estructura con descripción exhaustiva de la puesta en obra de cada una de las unidades. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

La empresa **AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A., OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U. y TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.**, presenta una propuesta muy básica y





genérica sin entrar en las particularidades del proyecto a realizar. Se les asigna la puntuación de 1,00 punto para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	1,00
FATECSA OBRAS, S.A.	1,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	1,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	1,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

c- Medidas propuestas para garantizar la estabilidad del terreno durante la excavación de este y la ejecución de la cimentación, y la estabilidad de construcciones colindantes, conforme a lo determinado en el estudio geotécnico que forma parte del proyecto.

Las empresas **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., BECSA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U., OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U., TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.**, presentan una propuesta completa y detallada de adaptada a las características del terreno del proyecto adecuadas a las recomendaciones del estudio geotécnico del proyecto , estableciendo medidas complementarias que facilitan la ejecución de los trabajos y mejoran la seguridad de los trabajadores, por lo que se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado



1LRHS18KPTGN77US



Las empresas, **FATECSA OBRAS, S.A. y PROYECON GALICIA, S.A.**, presentan una propuesta en este apartado incompleta o generalista en lo referente a las medidas propuestas para garantizar la estabilidad del terreno, no entrando en detalle suficientemente la relación de los trabajos a realizar con las recomendaciones del estudio geotécnico, por lo que se les asigna la puntuación de 1,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	1,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	1,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

d- Soluciones constructivas que minoren las afecciones de servicios existentes en la parcela durante la ejecución de la obra.

Todas las empresas, presentan una propuesta completa y detallada para este apartado, con definición de trabajos previos de investigación in situ, gestiones a realizar para las acometidas en compañías, afecciones a edificios colindantes, estudio de itinerarios de acceso que permiten determinar y minorar las posibles afecciones a edificios colindantes. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:





EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U. /INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

Resumen de los resultados obtenidos en el apartado A.1.). Sistema estructural; cimentación y estructura.

EMPRESAS	A.1.a	A.1.b	A.1.c	A.1.d	TOTAL, PUNTOS
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
BECSA, S.A.	1,00	2,00	2,00	2,00	7,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00	1,00	1,00	2,00	6,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00	2,00	1,00	2,00	7,00
SERANCO, S.A.U.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./ INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00	2,00	2,00	2,00	7,00



b) Sistema envolvente: fachadas, medianerías, cubiertas y carpintería exterior.

a.- Medios auxiliares utilizados.

Todas las empresas presentan una propuesta completa y detallada de los medios auxiliares a utilizar en la construcción de la envolvente y la cubierta del edificio, han tenido en cuenta las distintas tipologías de cubiertas y de fachadas considerando en las mismas los materiales que la componen con su morfología, situación y accesibilidad, describen con detalle los medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución conforme a las prescripciones técnicas del proyecto, mostrando un conocimiento suficiente del mismo, por lo que se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

b.- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.

Las empresas **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., PROYECON GALICIA, S.A., SERANCO, S.A.U. y TECNOLOGIA DE**





LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A., presentan una propuesta completa de las técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran para la realización del sistema envolvente y de la cubierta, aportan estudio detallado de la organización de las distintas fases a realizar con estudio de tiempos en algunos casos y equipos que los realizan, por lo que se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

Las empresas **AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.**, **BECSA, S.A.**, **FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.**, **GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.**, **OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.**, y **UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.**, presentan una propuesta básica, de tal forma que no entra a analizar la relación con los medios auxiliares propuestos y sin detallar las técnicas de ejecución de cada una de las partidas referidas al sistema envolvente que componen la obra y de la cubierta del edificio. Se le asigna la puntuación de 1,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00
BECSA, S.A.	1,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	1,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00

c.- Protección frente a daños en otros elementos constructivos, así como los métodos de trabajo que reduzcan la incidencia sobre la ejecución de otras unidades de obra.

Todas las empresas presentan una descripción detallada de medidas de protección para fachadas y cubiertas, puesta en obra de estas y su posible injerencia sobre otras fases de





la obra. Han estudiado todas las empresas las medidas de seguridad y protección específicas de los materiales. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

Resumen de los resultados obtenidos en el apartado B.1.). Sistema envolvente: fachadas, medianerías, cubiertas y carpintería exterior.

EMPRESAS	B.1.a.	B.1.b	B.1.c	TOTAL, PUNTOS
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00	1,00	2,00	5,00
BECSA, S.A.	2,00	1,00	2,00	5,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00	1,00	2,00	5,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00	1,00	2,00	5,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00	1,00	2,00	5,00





ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
SERANCO, S.A.U.	2,00	2,00	2,00	6,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00	1,00	2,00	5,00

c) Sistemas de compartimentación y de acabados.

a.- Medios auxiliares utilizados.

Las empresas, **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., BECSA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., PROYECON GALICIA, S.A., SERANCO, S.A.U., TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. Y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.** presentan una propuesta completa de los medios auxiliares a utilizar para el sistema de compartimentación y acabados, definiendo la colocación de estos en las distintas partes de la obra con las particularidades de las distintas soluciones constructivas, se han estudiado sus particularidades por ubicación y dimensiones de los materiales. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

Las empresas **AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U. y OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS** presentan una propuesta con una relación de medios auxiliares de forma genérica sin entrar en los detalles particulares de la obra a ejecutar, no se entra en las unidades relacionadas con el sistema de compartimentación y acabados a ejecutar en esta obra, que justifique la aplicación de dichos medios auxiliares. Se les asigna la puntuación de 1,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00





BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

b.- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran.

Las empresas **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U., OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., PROYECON GALICIA, S.A., SERANCO, S.A.U. y TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.** presentan una propuesta detallada de las técnicas de puesta en obra de acuerdo a los medios auxiliares propuestos en cada una de las partidas relacionadas con el sistema de compartimentación y acabados (fábricas, mamparas, tabiquería en seco, revestimientos, pavimentos, falsos techos, carpinterías interiores y acabados generales), teniendo en cuenta las particularidades de cada una de ellas y sus condicionantes relativos a acopios, replanteos y puesta en obra. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

Las empresas **BECSA, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.**, presentan una descripción, en este apartado, que se considera incompleta, se hacen descripciones de puesta en obra de algunas partes del proyecto referentes a la compartimentación y acabados, pero sin entrar en las singularidades que tiene el mismo, por lo que se le asigna la puntuación de 1,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:





EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	1,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00

c.- La protección frente a daños en otros elementos constructivos y métodos de trabajo que reduzcan la incidencia sobre la ejecución de otras unidades de obra

Todas las empresas presentan una propuesta detallada en cuanto a medidas a adoptar en este punto, se describe la puesta en obra de las unidades relacionadas con las compartimentaciones y acabados, y su injerencia sobre otras unidades que se realizan en el mismo lapsus de tiempo. Se han tenido en cuenta también, la necesidad de protecciones específicas para cada partida pormenorizando las necesidades de espacio físico para su correcta ejecución. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00





ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

Resumen de los resultados obtenidos en el apartado C.1.). Sistemas de compartimentación y de acabados.

EMPRESAS	C.1.a.	C.1.b	C.1.c	TOTAL, PUNTOS
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00	2,00	2,00	5,00
BECSA, S.A.	2,00	1,00	2,00	5,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00	1,00	2,00	5,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00	2,00	2,00	6,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00	2,00	2,00	5,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
SERANCO, S.A.U.	2,00	2,00	2,00	6,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00	2,00	2,00	6,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00	1,00	2,00	5,00

D) Sistemas de acondicionamiento e instalaciones: fontanería y saneamiento, electricidad, instalaciones térmicas, de seguridad y protección contra incendios:

a.- Medios auxiliares utilizados.

Todas las empresas presentan una propuesta completa y detallada de los medios auxiliares a utilizar para este apartado, basada en el análisis de cada una de las instalaciones





(fontanería y saneamiento, electricidad, instalaciones térmicas, seguridad y protección contra incendios), teniendo en cuenta las particularidades de las distintas soluciones, ubicación de estas, características y dimensiones de los equipos. Se les asigna la puntuación de 1,00 puntos para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00
BECSA, S.A.	1,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	1,00
FATECSA OBRAS, S.A.	1,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	1,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1,00
PROYECON GALICIA, S.A.	1,00
SERANCO, S.A.U.	1,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	1,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00

b.- Técnicas de puesta en obra de los materiales que la integran

Las empresas **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. y PROYECON GALICIA, S.A.** presentan una propuesta detallada de las técnicas de puesta en obra de cada una de las partidas relacionadas con las instalaciones del proyecto, teniendo en cuenta las particularidades de las soluciones constructivas, acopios, replanteos y puesta en obra, en concordancia con los medios auxiliares propuestos. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.

Las empresas **AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., BECSA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U., OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U., TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.**



presentan una propuesta muy genérica de las técnicas de puesta en obra y de los materiales a utilizar en estas unidades , y no entran en las particularidades de cada una de las instalaciones propuestas. Se les asigna la puntuación de 1 punto para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00
BECSA, S.A.	1,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	1,00
FATECSA OBRAS, S.A.	1,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	1,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1,00
PROYECON GALICIA, S.A.	2,00
SERANCO, S.A.U.	1,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	1,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00

c.- Descripción de las pruebas de funcionamiento y puesta en marcha de las instalaciones hasta obtener las autorizaciones y entrega de la documentación final para cada una de ellas.

Las empresas **ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U., BECSA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., FATECSA OBRAS, S.A., FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A., GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U., OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U., TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.** presentan una descripción completa y detallada de las pruebas y puesta en marcha de las instalaciones definidas en el proyecto teniendo en cuenta las pruebas y normativas relacionadas con el sistema de acondicionamiento e instalaciones (fontanería y saneamiento, electricidad, instalaciones térmicas, seguridad y protección contra incendios). Se describen todas las actuaciones obligatorias por Normativa, los procesos y la documentación necesaria para las pertinentes legalizaciones, y se proponen pruebas adicionales para garantizar el correcto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones. Se les asigna la puntuación máxima de 2,00 puntos para este apartado.





La empresa **PROYECON GALICIA, S.A.** presenta una memoria en este apartado que se considera incompleta, pues se aporta una enumeración de pruebas de forma genérica, pero sin un análisis individualizado de cada una de las instalaciones a ejecutar en esta obra, sus particularidades, y sin alusión a los requisitos normativos y preceptivos procesos de legalización para su puesta en funcionamiento. Se le asigna la puntuación de 1,00 punto para este apartado.

La puntuación obtenida por las empresas en este apartado son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	2,00
BECSA, S.A.	2,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	2,00
FATECSA OBRAS, S.A.	2,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	2,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	2,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	2,00
PROYECON GALICIA, S.A.	1,00
SERANCO, S.A.U.	2,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	2,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	2,00

Resumen de los resultados obtenidos en el apartado D.1.). Sistemas de acondicionamiento e instalaciones: fontanería y saneamiento, electricidad, instalaciones térmicas, de seguridad y protección contra incendios.

EMPRESAS	D.1.a.	D.1.b.	D.1.c.	TOTAL PUNTOS
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00	2,00	2,00	5,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	1,00	1,00	2,00	4,00
BECSA, S.A.	1,00	1,00	2,00	4,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	1,00	1,00	2,00	4,00





FATECSA OBRAS, S.A.	1,00	1,00	2,00	4,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00	2,00	2,00	5,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	1,00	1,00	2,00	4,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	1,00	1,00	2,00	4,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1,00	1,00	2,00	4,00
PROYECON GALICIA, S.A.	1,00	2,00	1,00	4,00
SERANCO, S.A.U.	1,00	1,00	2,00	4,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	1,00	1,00	2,00	4,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	1,00	1,00	2,00	4,00

Por lo tanto, el cuadro resumen de valoración de los criterios no valorables en cifras y porcentajes es el siguiente:

EMPRESAS	A	B	C	D	TOTAL PUNTOS
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	8,00	6,00	6,00	5,00	25,00
AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.U.	7,00	5,00	5,00	4,00	21,00
BECSA, S.A.	7,00	5,00	5,00	4,00	21,00
EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	7,00	6,00	6,00	4,00	23,00
FATECSA OBRAS, S.A.	6,00	6,00	6,00	4,00	22,00
FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	7,00	5,00	5,00	5,00	22,00
GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.U.	8,00	5,00	6,00	4,00	23,00
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A.	7,00	5,00	5,00	4,00	21,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	7,00	6,00	6,00	4,00	23,00
PROYECON GALICIA, S.A.	7,00	6,00	6,00	4,00	23,00
SERANCO, S.A.U.	7,00	6,00	6,00	4,00	23,00
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	7,00	6,00	6,00	4,00	23,00
UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U./INGENIERÍA, OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROPEA, S.L.	7,00	5,00	5,00	4,00	21,00

