



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/A/ASC/0995**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-02-2024 a las 11:00 horas.



Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros de MAZ M.C.S.S Nº 11

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.018.266,55 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 966.141,19 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 798.463,79 EUR.

→ Contrato Mixto Si

→ Plazo de Ejecución

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Segun PTT

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I - LISTADO DE CENTROS.xls](#)

→ [ANEXO II - LISTADO DE INSTALACIONES CENTROS.xlsx](#)

→ [ANEXO III - PLAN DE MANTENIMIENTO.xlsx](#)

→ [Anexo III GRUPO EMPRESARIAL.pdf](#)

→ [ANEXO IX EJEMPLO AUDITORIA ENERGETICA EDIFICIO.docx](#)

→ [ANEXO VI - OBRAS DE MEJORA ENERGETICA.xlsx](#)

→ [Anexo VI Subcontratacion.pdf](#)

→ [ANEXO VII - DIAGNOSTICO ENERGETICO.xlsx](#)

→ [ANEXO VII-OFERTA ECONOMICA.pdf](#)

→ [ANEXO VIII - EJEMPLO PLANO LOCAL.dwg](#)

→ [ANEXO VIII - EJEMPLO PLANO LOCAL.pdf](#)

→ [ANEXO X PLANTILLA AUDITORIA ENERGETICA.pdf](#)

→ [ANEXO X-Condiciones especiales ejecucion .pdf](#)

→ [Anexo XIX-NOTIFICACIONES ELECTRONICAS.pdf](#)

→ [Anexo XVII-ADHESION PP RECTORES.pdf](#)

→ [ANEXOS V-ADSCRIPCION DE MEDIOS.pdf](#)

→ [ANEXOS XXIV-CRITERIOS AUTOMATICOS.pdf](#)

→ [DEUC.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El procedimiento es abierto con múltiples criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7JvrXqXaDq2gkLQ8TeYKA%3D%3D

Nº de Lotes: 6

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

Entidad Adjudicadora

- **Gerencia de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal
- **Actividad Principal** 7 - Salud
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.maz.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hWlh5W7e6YA%3D>

Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España
- ES243

Contacto

- **Teléfono** 976301360
- **Fax** 976748038
- **Correo Electrónico** contratacion@maz.es

Proveedor de Pliegos

- Area de contratación de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11

Proveedor de Información adicional

- Area de contratación de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/04/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España

Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España

Recepción de Ofertas

- Area de contratación de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11

Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/04/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA ECONOMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/04/2024 a las 09:30 horas
- APERTURA ECONOMICA

Lugar

- SEDE SOCIAL MAZ

Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- Calle Sancho y Gil 2-4,
- (50001) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/02/2024

- Fecha de publicación 28/02/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122524-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros de MAZ M.C.S.S Nº 11

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros de MAZ en cada una de las territoriales

→ Valor estimado del contrato 2.018.266,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 966.141,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 798.463,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Segun PTT

→ Condiciones Segun PTT

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Prorrogable por periodos anuales hasta un máximo de 3 prórrogas

→ Opciones: Prorrogable por periodos anuales hasta un máximo de 3 prórrogas

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario debera de acreditar la existencia de Plan de igualdad

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Zona Aragon

→ Descripción del lote Delegacion de Zona Aragon
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Zaragoza
→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 488.314,92 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 213.433,84 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 176.391,6 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 2: Zona Cataluña

→ Descripción del lote Delegacion Zona Cataluña
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Zaragoza
→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 257.088,7 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 142.798,85 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 118.015,58 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 3: Zona Centro Oeste

→ Descripción del lote Delegacion Zona Centro Oeste
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Zaragoza
→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 233.217,6 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 126.775,33 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 104.773 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 4: Zona Levante

→ Descripción del lote Delegacion Zona Levante
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Zaragoza
→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 385.347,6 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 174.600,58 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 144.298 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 5: Zona Norte

→ Descripción del lote Delegacion Zona Norte
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Zaragoza
→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 223.398 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 101.990,9 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 84.290 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 6: Zona Sur

→ Descripción del lote Delegación de la Zona Sur

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 430.899,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 206.541,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 170.695,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - motivos de exclusion nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - los licitadores deberán aportar tres certificados de buena ejecución de centros públicos o privados indicándose los principales servicios mantenimiento de instalaciones ya sea de electricidad, climatización y/o telecomunicaciones de los cinco últimos años

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Aportaran los títulos según Anexo IV, SOLVENCIA TECNICA apartado e)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios del licitador, deberá ser en cada uno de los tres últimos ejercicios fiscales (2020, 2021 y 2022) igual o superior a la anualidad del presupuesto máximo de licitación (IVA excluido) para cada lote

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→

Descripción Sobre 1

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- Descripción sobre 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- Evento de Apertura APERTURA ECONOMICA
- Descripción Sobre 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Auditoria energetica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Descuento de materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Mantenimiento Preventivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
- numero de bolsas de horas mto correctivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio mantenimiento correctivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- equipo de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Memoria descriptiva
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
-

- Tiempos de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Area de contratación de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11**

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

- Sitio Web <https://contrataciondeestado.es>

Dirección Postal

- Sancho y Gil ,2-4
- (50001) Zaragoza España

Contacto

- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avd. General Perón,38 planta 8
- (28020) MADRID España

Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No