



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **E 6574 MRR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-11-2023 a las 15:33 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-alcaladehenares.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 918883300

→ Correo Electrónico

[contratacion@ayto-alcaladehenares.es](mailto:contratacion@ayto-alcaladehenares.es)

**Objeto del Contrato: Obras de Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares. Plan de recuperación, transformación y resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationeu.**

→ Descripción obras contenidas en el proyecto denominado Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares.

→ Valor estimado del contrato 499.930,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 604.916,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 499.930,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación  
<https://www.hacienda.gob.es/es-ES/CDI/Paginas/FondosEuropeos/Fondos-relacionados-COVID/Next-Generation.aspx>

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RUBCAM SL**
- NIF B88186614
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- España

#### Contacto

- Teléfono 918189980
- Correo Electrónico [administracion@pocrubcam.es](mailto:administracion@pocrubcam.es)

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 440.510 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 533.017,1 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 4452
- Fecha de Formalización 03/11/2023

#### Contrato

- Firmado\_4452 CONTRATO OBRAS CENTRO OCUPACIONAL EL MOLINO.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c8c94d92-d64a-4ae8-ae89-2a7998b437b1](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c8c94d92-d64a-4ae8-ae89-2a7998b437b1)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 03/11/2023

#### Motivación

- Motivación Según Acuerdo Junta de Gobierno Local de 6 de octubre de 2023
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 06/10/2023

#### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 4
- Precio de la oferta más baja 440.510 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 4
- Precio de la oferta más alta 489.432,09 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

#### Contacto

→ **Teléfono** 918883300  
→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-alcaladehenares.es

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

#### Contacto

→ **Teléfono** 918883300  
→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-alcaladehenares.es

## Proceso de Licitación

→ obras contenidas en el proyecto denominado Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/08/2023 a las 18:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2023 a las 18:00

→ **Observaciones:** PLAZO PRESENTACIÓN OFERTAS: Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente, para poder solventar, en su caso cualquier problema técnico así como leer Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas disponible en <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/guiasInfo>

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 22/08/2023 a las 12:51 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de la garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Aumento de módulos solares
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Consignación de presupuesto para labores de mantenimiento preventivo y correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Creación de sistema urbano de drenaje sostenible
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Incorporación de control de temperatura
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejora de instalación de climatización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Mejora del aislamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Propuesta o valoración económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xuHk5XxKWd39pbn\\_DwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xuHk5XxKWd39pbn_DwlaUlg%3D%3D)