



Pla de sa Creu, s/n • 07710 Sant Lluís (Balears) • C.I.F. P-0705200 D • Tel. (+34) 971 15 09 50 Fax. (+34) 971 15 05 34

INFORME RAONAT DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Departament/Servei: SERVEIS SOCIALS	Núm. Expediente: E0724-2024-000001
Objecte del contracte SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 20 FAN COILS TIPUS CASSETTE PER A LA PLANTA BAIXA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS	Tipus de contracte SUBMINISTRAMENT

Eloy Pons Gomila, regidor de l'àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sant Lluís, proposa a l'òrgan de contractació competent de l'Ajuntament de Sant Lluís, la celebració del contracte de «SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 20 FAN COILS TIPO CASSETTE PER A LA PLANTA BAIXA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS»

1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte el subministrament i instal·lació de 20 fan coils tipus cassette de diferent capacitat tèrmica per la planta baixa del Geriàtric.

El subministrament inclou la instal·lació i la retirada, aprofitament i tractament dels residus dels fans coils existents a substituir així com les vàlvules i material auxiliar necessari.

2. Import estimat (IVA exclòs)

El preu de licitació és de 47.558,24 € (IVA exclòs).

Per a la determinació del preu de licitació i que aquest sigui adequat per al compliment efectiu del contracte s'ha tingut en compte el preu general de mercat.

De conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP, el preu del contracte s'estableix en termes de preus unitaris referits als distints components de la prestació.

3. Indicació de la finalitat institucional que es persegueix.

La finalitat és la substitució de part dels fan coils de la planta baixa que es troben en deficient estat de conservació.

4. Característiques principals de contracte proposat, inclosa la seva duració estimada.

Segons l'indicat a l'article 18 de la LCSP es considera un contracte de subministrament.

Identif. doc. elect.: ES-07052-2024-22256289-98cb-4102-a9f4-ce4c912c43ff 07/06/2024 13:27:10 Pag.:1/4
Ajuntament de Sant Lluís-L01070256- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpeta.tadana.org





La durada estimada del contracte és de dos mesos des de la firma del contracte.

5. Naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte projectat i motivació de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

Es necessària la substitució dels fan coils degut al seu mal funcionament i les fuites que es posen de manifest en les taques al fals sostre.

El funcionament dels sistemes de climatització es necessari per a la salut i confort dels usuaris i empleats del geriàtric, ja que les temperatures extremes afecten especialment a la gent gran.

6. Procediment de selecció del contractista

El procediment de selecció serà obert simplificat amb un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu.

S'ha optat per aquest procediment perquè pel tipus de subministrament es considera convenient constituir la garantia definitiva establerta en l'article 107.1 de l'LCSP.

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte el preu sense IVA ofert pels licitadors.

El preu queda com a únic criteri, atès que l'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació dels fan coils, les característiques tècniques dels quals queden clarament definides al plec de condicions tècniques, i no hi ha més actuacions que el puguin millorar.

7. Motius que justifiquen el procediment de selecció del contractista i la conveniència, o no, de dividir en lots l'objecte del contracte.

Facilitar una major concurrència i transparència en l'adjudicació.

Segons l'indicat a l'article 99 de la LCSP es permet la NO DIVISIÓ en lots, ja que, la divisió per lots dificultaria la correcta execució del contracte, en tant que tots els elements que formen part del contracte estan relacionats i açò determina que l'execució del mateix per diferents empreses no sigui recomanable ni en l'àmbit de coordinació ni en l'àmbit tècnic.

8. Capacitat i solvència

Solvència tècnica

D'acord a l'establert a l'article 89 de la LCSP la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de del contracte (33,290,77 € IVA exclòs).
- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, que com a mínim





haurà de comptar amb un instal·lador autoritzat per instal·lacions tèrmiques a la Conselleria d'Indústria.

Solvència econòmica

D'acord a l'establert a l'article 87 de la LCSP la solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (71,337,36 € IVA exclòs)

9. Garantia

El licitador que presenti la millor oferta haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquell, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

10. Proposta de designació de Responsable de l'execució del contracte

El responsable del contracte serà l'enginyer Tècnic municipal, Gabriel Pérez Aguilar.

11. Possibilitat de subcontractació:

Atès que, segons l'indicat a l'article 215.2 d) de la LCSP, el contracte no té caràcter de secret o reservat, ni la seva execució fa necessàries mesures de seguretat especials.

Atès que, els treballs de desmuntatge i instal·lació inclosos en la documentació tècnica es consideren com a tasques crítiques, degut a que per la seva especial repercussió condicionen directament la instal·lació, els procediments i execució configurats en el programa de treball.

Atès que, segons l'indicat a l'article 215.2 e) de la LCSP, les tasques crítiques no poden ser objecte de subcontractació i en atenció a la seva especial naturalesa han de ser executades directament per part del propi licitador.

Atès a tot l'anterior, els treballs de desmuntatge i instal·lació, hauran de ser executats directament pel licitador.

12. Codis CPV i CPA:

La legislació de referència és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE , de 26 de febrer de 2014" (LCSP).

A l'efecte d'identificar les prestacions que són objecte dels contractes que regula la Llei, s'utilitza el «vocabulari comú de contractes públics», aprovat pel Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), o la normativa comunitària que el substitueixi:

		CPV
Codi		Designació
42512300-1		Unidades de climatización





Segons el Reglament (CE) núm. 204/2002 de la Comissió de 19 de desembre de 2001 pel qual es modifica el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell relatiu a la classificació estadística de productes per activitats (CPA) en la Comunitat Econòmica Europea:

CPA	
Codi	Designació
28.25.1	Intercambiadores de calor; acondicionadores de aire, maquinaria de refrigeración y congelación no doméstica

Eloy Pons Gomila
Regidor de l'Àrea d'afers Socials

Sant Lluís, signat en la data que consta la signatura electrònica.

