



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXP2024/001140**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 12:28 horas.



Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 35.413.608,79 EUR.

→ **Importe** 33.785.091,87 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 27.921.563,53 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES531 Eivissa y Formentera C/ Salvador Camacho, s/n, c/ Pare Vicent Costa, s/n, y c/ Passatge de Josep Torres Colomar, Urbanización Cas Capità-Es Faralló, Plan Parcial Xarc, Manzana 7, 07840 Santa Eulària des Riu. Santa Eulària des Riu

→ **Clasificación CPV**

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.

→ 45212340 - Trabajos de construcción de salas de conferencias.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [1]

→ **ANEXO PLIEGO TECNICO PERFIL.pdf** [2]

→ **ANEXOS PCAP OBRAS PALAU 13-09-2024 PERFIL.pdf** [3]

→ **SEU PE 06 PlanDesarrolloTrabajos rev7A24 240823.pdf** [4]

→ **Documento adicional**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** De conformidad con el acuerdo de Pleno de fecha 12 de marzo de 2024

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se trata de un procedimiento abierto, de conformidad con el art. 156 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2fXWn3XIdEs7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santaeulariadesriu.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=I.Jt9g3xbcq0%3D>

Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971332800

→ Correo Electrónico nmari@santaeularia.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 19:00 [5]

Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu

Dirección Postal

→ Plaza España, 1

→ (07840) Santa Eulària des Riu (Balears) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 19:00 [6]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3. Oferta económica

Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ Sesión telemática

→ El día 14/10/2024 a las 08:30 horas [7]

→ Se trata de una fecha estimada. Puede ser modificada según lo requiera el proceso de licitación y el informe MINERVA [8]

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE 1 DOCUMENTACION

Lugar

ADMINISTRATIVA

→ Sesión telemática

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 07/10/2024 a las 08:30 horas [9]

→ Apertura estimado de la documentación administrativa.

La fecha puede variar según informes MINERVA

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 03/04/2024

→ Fecha de publicación 04/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:198439-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 06/05/2024 [10]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:267602-2024:TEXT:ES:HTML> [10]

Objeto del Contrato: Fase II. Palacio de Congresos de Ibiza

→ Descripción del procedimiento

El presente contrato contempla las obras requeridas para la ejecución del proyecto denominado "PROYECTO DE EJECUCIO N DE LA FASE II DEL PALACIO DE CONGRESOS DE IBIZA", redactado por los arquitectos PESQUERA ULARGUI ARQUITECTOS, S.L.P (EXP2023/023904), cuyo Aparcamiento se encuentra financiado a través del "Plan de diversificación de la oferta turística y aumento de la competitividad del sector MICE", dentro en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

→ Valor estimado del contrato 35.413.608,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 33.785.091,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.921.563,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.

→ 45212340 - Trabajos de construcción de salas de conferencias.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ C/ Salvador Camacho, s/n, c/ Pare Vicent Costa, s/n, y c/ Passatge de Josep Torres Colomar, Urbanización Cas Capità-Es Faralló, Plan Parcial Xarc, Manzana 7, 07840 Santa Eulària des Riu.

→ Subentidad Nacional Eivissa y Formentera

→ Código de Subentidad Territorial ES531

Dirección Postal

→ Calle Salvador Camacho.

→ (07840) Santa Eulària des Riu España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según letra M del cuadro de características del contrato de obras.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según letra M.2 del cuadro de características del contrato de obras.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Mitigación del cambio climático

Contratación social

→ Igualdad de género

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

→ Condiciones de trabajo justas

Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** $K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

- **Importe** 837.646,9 EUR.

Plazo de constitución

- 6 Mes(es)

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

Plazo de constitución

- 24 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

- **Porcentaje** 5 % [11]

Plazo de constitución

- 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento obligaciones legislación laboral
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento obligaciones en materia de legislación ambiental

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Para la ejecución de este contrato es necesario que el adjudicatario adscriba específicamente mediante una relación detallada la maquinaria y personal técnico del que se dispone o dispondrá en la fecha de firma del acta de replanteo, a la que se adjuntará el título de propiedad o documento acreditativo de efectiva disponibilidad, con identificación nominal e individual de la maquinaria (matrículas o números de bastidor) y personas con titulación, según se especifica en el apartado F.5 de adscripción de medios. [12]

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1.- Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Según PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 Propuesta técnica cuya evaluación está sujeta a juicios de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Según PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3.- Oferta económica, mejoras y criterios objetivos.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Según PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo y de las prestaciones de la garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10 [13]
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10 [14]
- Compromiso contratar tarifa "energía verde" para la ejecución de las obras
 - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- **Oferta económica** [15]
 - **Subtipo Criterio** : Precio [16]
 - **Ponderación** : 45 [17]
 - **Expresión de evaluación** : Según pliego
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 45 [18]

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Organización de obra** [19]
 - **Subtipo Criterio** : Otros [20]
 - **Ponderación** : 30 [21]
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 30 [22]
- **Plan de control de calidad en la ejecución de la obra** [23]
 - **Subtipo Criterio** : Otros [24]
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- **Plan medio ambiental de ejecución de obra** [25]
 - **Subtipo Criterio** : Medioambiental [26]
 - **Ponderación** : 5 [27]
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5 [28]

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza España, nº 1
- (07840) Santa Eulària des Riu España

Contacto

- **Correo Electrónico** secretaria@santaeularia.com

Presentación de recursos

- **Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**

Dirección Postal

- Plaza España, nº 1
- (07840) Santa Eulària des Riu España

Contacto

- **Correo Electrónico** secretaria@santaeularia.com

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** PSDT C14.I01.P07.S01.S09

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=b01fb1d5-3d72-48c7-9ec0-5d7d6bc4bda6

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=frXQVxPgUlMbwdb1Ukfgs%2BtJcp2W1JT/arVX2X18JazRNAAtVJHgNJH95GrDuOma3wtH91hJx%2BQLuzR4NWDuRXEbwjw7MptX1BgS%2pCR3YJ45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=3b739854-97a1-4db9-8581-750e020b6642

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=9Pt%2BbSvcC0ne7do34GsTO2D7J2%2B0sOMLABW7/ZDtJh57Dc7Yi%2BCEhCbcmzsAuaur4pQNNYr9vWf/cDKlqBej4/CdrzNC%2BJ56Mr69ou4pFmC1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=20088c92-6de5-4011-8852-baf79be447c6

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=n02kUXvWqfXiZzv6OKt4RHUWVxIYbVaxzzhbt3xvsTON4PwjPXI7LeZVs4kb0Y5Bq8wax6yBGlqQz6l%2BM90ffnGSHa5A%2BkQaF28MB7k7NoTddQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [4] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=41a31d5a-4c89-4c4c-96c0-0743e2e03df8

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=jNCugAZMbbTy5u7S%2BROIWSdlefYgTkOGcmFWHk6m7vT%2BihAPgrVf2dcGMb4cM%2BBuR68B2TNLe%2BJMTBpzgk52RbWbHln8p5zFER378WmvfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [5] Donde se decía ' 16/05/2024' ahora se dice ' 30/09/2024'

→ [6] Donde se decía ' 16/05/2024' ahora se dice ' 30/09/2024'

→ [7] Donde se decía ' 27/05/2024' ahora se dice ' 14/10/2024'

→ [8] Donde se decía ' Se trata de una fecha estimada. Puede ser modificada según lo requiera el proceso de licitación.' ahora se dice ' Se trata de una fecha estimada. Puede ser modificada según lo requiera el proceso de licitación y el informe MINERVA'

→ [9] Donde se decía ' 20/05/2024' ahora se dice ' 07/10/2024'

→ [10] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

267602-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000482760

[Fecha de modificación](#) 06/05/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:267602-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:267602-2024:TEXT:ES:HTML)

→ [11] Donde se decía ' 10 %' ahora se dice ' 5 %'

→ [12] Eliminado donde se decía

[Criterio de Solvencia Técnica-Profesional](#)

[Tipo de Criterio de Evaluación](#) Trabajos realizados

Para los casos previstos en el artículo 78 de la LCSP (empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo), será preciso acreditar la solvencia técnica según lo especificado en el apartado F.3 del cuadro de características del contrato.

→ [13] Donde se decía ' 15' ahora se dice ' 10'

→ [14] Donde se decía ' 15' ahora se dice ' 10'

→ [15] Donde se decía ' Mejoras instalaciones' ahora se dice ' Oferta económica'

→

- [\[16\]](#) Donde se decía ' Otros' ahora se dice ' Precio'
- [\[17\]](#) Donde se decía ' 15' ahora se dice ' 45'
- [\[18\]](#) Donde se decía ' 15' ahora se dice ' 45'
- [\[19\]](#) Donde se decía ' Oferta económica' ahora se dice ' Organización de obra'
- [\[20\]](#) Donde se decía ' Precio' ahora se dice ' Otros'
- [\[21\]](#) Donde se decía ' 20' ahora se dice ' 30'
- [\[22\]](#) Donde se decía ' 20' ahora se dice ' 30'
- [\[23\]](#) Donde se decía ' Programa de cumplimiento normativo o compliance penal' ahora se dice ' Plan de control de calidad en la ejecución de la obra'
- [\[24\]](#) Donde se decía ' Social' ahora se dice ' Otros'
- [\[25\]](#) Donde se decía ' Organización de obra' ahora se dice ' Plan medio ambiental de ejecución de obra'
- [\[26\]](#) Donde se decía ' Otros' ahora se dice ' Medioambiental'
- [\[27\]](#) Donde se decía ' 30' ahora se dice ' 5'
- [\[28\]](#) Donde se decía ' 30' ahora se dice ' 5'
- [\[29\]](#) Eliminado donde se decía

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

Tipo de Criterio de Evaluación Cifra anual de negocio

Para los casos previstos en el artículo 78 de la LCSP (empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo), será preciso acreditar la solvencia económica:

- [\[30\]](#) Eliminado donde se decía

Según PCAP

- [\[31\]](#) Eliminado donde se decía

Documentación Requerida en la oferta:

Anexo 12.- Oferta mejoras instalaciones

Publicación en Documento requerido

Tipo de Documento PDF

- [\[32\]](#) Eliminado donde se decía

Documentación Requerida en la oferta:

Anexo 15.- Programa cumplimiento normativo o compliance penal

Publicación en Documento requerido

Tipo de Documento PDF

- [\[33\]](#) Eliminado donde se decía

Expresión de evaluación Según pliego

- [\[34\]](#) Eliminado donde se decía

Criterios de Adjudicación

1778863

Juicio de Valor

Plan de control de calidad en la ejecución de la obra

Según PCAP

Subtipo Criterio Otros

Ponderación 5

Cantidad Mínima 0

Cantidad Máxima 5

- [\[35\]](#) Eliminado donde se decía

Criterios de Adjudicación

1778862

Juicio de Valor

Plan medio ambiental de ejecución de obra

Según PCAP

Subtipo Criterio Medioambiental

Ponderación 5

Cantidad Mínima 0

Cantidad Máxima 5

