



## Ajuntament de Son Servera

**Expedient:** 1542/2024  
**Document:** Informe tècnic  
**Emissor:** AM/JDM  
**Sol·licitant:** Secretaria General

### INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE DE MODIFICAT DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE, 0-3 ANYS, DE 6 UNITATS SITUAT A ZONA ESCOLAR A LA ZONA COSTANERA DE CALA MILLOR, AL TM DE SON SERVERA

#### Antecedents

Referent al projecte per a l'execució Modificat de projecte bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar expedient municipal núm. 2360/2023.

- a) En data 22/02/2024, amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-606 i 1352, es presenta el "modificat de projecte bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar", del nucli urbà de Cala Millor, redactat per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Documentació visada en data 22/02/2024 i amb núm. 11/01792/24, consistent en: escrit contesta a l'informe de la Conselleria d'Educació; quadre de preus núm. 1, quadre de preus núm. 2, quadre de descomposts; amidaments, pressupost i amidaments, resum de pressupost, i plànols: 01, situació, emplaçament, planta de conjunt; 02, planta baixa, distribució, cotes i superfícies; 03, planta de cobertes; 06, alçats i seccions, i D01, full d'anotacions fusteries i serralleria 1.
- b) Seguidament, es comproba la documentació visada pel COEIC en data 21/02/2024 i amb núm. B-577104 (A4B6F79703727402). consistent en projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'activitat de l'EIP Cala Millor, TM de Son Servera. Finalment es presenta la versió refosa del "Projecte d'execució d'instal·lació d'activitats infantils i juvenils al parc del Puig de Sa Bassa", amb visat pel CITOP en data 24/10/2023 i amb núm. 57200044PC/3.  
Aquesta darrera documentació presentada és l'autoritzada a l'informe tècnic i jurídic favorables de data 24/10/2023.  
Posteriorment, es presenta document visat pel COEIC en data 19/09/2023 i amb núm. B-574242 (816EEF464AB4A3B2) consistent en plànol VEN-02, inst. ventilació – planta coberta, del projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'activitat de l'EIP Cala Millor, TM de Son Servera.
- c) El 28/02/2024 la Junta de Govern Local adopta l'acord favorable per l'aprovació del projecte d'obres municipal i de titularitat pública, per Modificat de projecte bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar, d'acord al certificat núm. 2024-0030 de data 28/02/2024.

1. En data 12/12/2023 s'inicia l'expedient per a la licitació de les obres del modificat de projecte de bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar, al qual li correspon el núm. d'expedient municipal 2360/2023.
2. Per aplicació del que estableix l'apartat 3.b) de l'art. 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, cal l'emissió d'informe sobre la justificació o

## Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101





## Ajuntament de Son Servera

---

no de la divisió en lots de l'objecte del contracte d'obres respecte del “modificat de projecte de bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar”.

### Consideracions jurídiques

1. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, estableix diversos motius vàlids a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, essent un d'aquests el següent:

*“b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament en l'expedient.”*

### Conclusió

Una vegada analitzada la documentació de què disposa aquest ajuntament respecte el modificat de projecte bàsic i executiu per a la construcció d'escola d'educació infantil de primer cicle, 0-3 anys, de 6 unitats situat a zona escolar, cal establir:

- Que la divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte, implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diverses prestacions la qual cosa posaria en risc la correcta execució del contracte i la homogeneïtat de les obres resultants.

Aquest és l'informe del tècnic que subscriu d'acord al seu lleial saber i entendre, que redacta per fer-ho constar als efectes oportuns.

Son Servera

### DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

---

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 Illes Balears. Tel. 971567002. Fax: 971568101

