



FICHA TECNICA

CARACTERÍSTICAS	MANZANA 1	MANZANA 2
SITUACIÓN ACTUAL	SOLAR CON ALGUNAS EDIFICACIONES A DEMOLER	SOLAR CON ALGUNAS EDIFICACIONES A DEMOLER
SUPERFICIE POR MANZANA(M2)	2.530,50 M2	2.490,65 M2
PLANEAMIENTO	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN, PROTECCIÓN Y ACTUACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO/PLAN GENERAL MUNICIPAL/MODIFICACIÓN M-PEPCH-004.	
ÁREA DE NORMATIVA	ÁREA DE REHABILITACIÓN PREFERENTE MUNICIPAL ARPM-1.1	
CONDICIONES	ED/II/RC. ENTORNO C	
EDIFICABILIDAD	1.75 m2/m2	
CLASE DE SUELO	URBANO	
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE(M2)	5.021,15 M2*1.75= 8.787,01 M2.	
PROGRAMA DE NECESIDADES	<p>Se proyectarán como mínimo 35 viviendas y 60 plazas de garaje, siempre estas bajo suelo destinado a Uso Residencial.</p> <p>De las viviendas resultantes deberán proyectarse al menos un 70% con un programa de 3 dormitorios (dotadas al menos con 1 baño más aseo).</p> <p>Y todas ellas con una superficie máxima construida por vivienda de 110 m2 aproximadamente.</p> <p>No puede excluirse la posibilidad de incorporar espacios destinados a uso terciario(comercio de proximidad), siempre que se cumplan con el resto de las condiciones del programa de necesidades.</p>	