



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5026/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-07-2024 a las 12:24 horas.



**El OBJETO de esta contratación es la ejecución de las obras establecidas en el “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES”, redactado por Xavier Pousa Arbones (arquitecto colegiado. nº 3581 COAG), firmado el 09 de junio de 2024 y aprobado por Resolución de Alcaldía de 21 de junio de 2024.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 669.019,32 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 809.513,38 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 669.019,32 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES114 Pontevedra PONTEAREAS

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo general de ejecución de la obra es de DOCE meses. El plazo se contará desde la fecha en la que se realice el acto de comprobación del replanteo que tendrá lugar en el plazo máximo de 20 días naturales desde la firma del contrato.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 45260000 - Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **prox 1.pdf**

→ **prox 2.pdf**

→ **prox 3.pdf**

→ **prox 4.pdf**

→ **prox 5.pdf**

→ **prox 6.pdf**

→ **prox 7.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto simplificado quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula undécima. De conformidad con lo previsto en la Disposición Adicional 15ª de la LCSP la presente licitación tiene carácter electrónico. Todas las fases del procedimiento de contratación, incluidas las que correspondan realizar a los licitadores o candidatos, se realizarán por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. La presentación de ofertas y solicitudes de participación se realizará exclusivamente por medios electrónicos. Las proposiciones que no se presenten en la forma que determina este pliego serán excluidas.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Dy1sv3qTakLI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dy1sv3qTakLI8aL3PRS10Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ponteareas.gal>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G8ZloStBWaFQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Xardins da Xiralda, s/n

→ (36860) Ponteareas España

→ ES114

### Contacto

→ Teléfono +34 986640000

→ Correo Electrónico [contratacion@ponteareas.es](mailto:contratacion@ponteareas.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/07/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Xardins da Xiralda, s/n

→ (36860) Ponteareas España

### Dirección Postal

→ Xardins da Xiralda, s/n

→ (36860) Ponteareas España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas

### Dirección Postal

→ Xardins da Xiralda, s/n

→ (36860) Ponteareas España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APETURA SOBRE ELECTRÓNICO 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 07/08/2024 a las 08:30 horas

### Lugar

→ CONCELLO DE PONTEAREAS

### Dirección Postal

→ XARDÍNS DA XIRALDA

→ (36860) PONTEAREAS España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO 1

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 29/07/2024 a las 08:32 horas
- APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO 1

### Lugar

- CASA DO CONCELLO

### Dirección Postal

- XARDÍNS DA XIRALDA S/N
- (36860) Ponteareas España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato:** El OBJETO de esta contratación es la ejecución de las obras establecidas en el “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES”, redactado por Xavier Pousa Arbones (arquitecto colegiado. nº 3581 COAG), firmado el 09 de junio de 2024 y aprobado por Resolución de Alcaldía de 21 de junio de 2024.

#### → Descripción del procedimiento

La Residencia de la 3ª edad (Residencia de Mayores) de titularidad municipal, situada en calle Santa Ana, 16, Ponteareas, 36860 (Pontevedra), necesita las siguientes mejoras: -Mejora de la accesibilidad en el acceso principal a la residencia por la calle Santa Ana. -Ampliación del número de aseos accesibles en planta baja, ya que actualmente solo existe uno y es escaso para dar un servicio adecuado al número de residentes. -Mejora de la envolvente térmica del edificio (fachadas, cubierta y carpintería exterior) para subsanar las deficiencias existentes y mejorar la eficiencia energética del conjunto. -Sustitución de la iluminación existente por una más eficiente con el fin de reducir los costes en electricidad.

→ Valor estimado del contrato 669.019,32 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 809.513,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 669.019,32 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 45260000 - Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo general de ejecución de la obra es de DOCE meses. El plazo se contará desde la fecha en la que se realice el acto de comprobación del replanteo que tendrá lugar en el plazo máximo de 20 días naturales desde la firma del contrato.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

#### Dirección Postal

→ XARDÍNS DA XIRALDA S/N

→ (36860) PONTEAREAS España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de contratar.

## Motivos de exclusión

→ Bienes administrados por un liquidador - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo, conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación, corrupción y culpable de falta profesional grave.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se considerará que el licitador tiene solvencia técnica suficiente cuando este cuente con una relación de servicios o trabajos relacionados con el objeto del contrato, dentro de los últimos cinco años, por una cuantía igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato (468.313,52 euros). Se acreditará mediante la presentación de una relación de las principales obras ejecutadas avalada por certificados de buena ejecución expedidos por el órgano competente o, en caso de que el destinatario fuera un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o mediante una declaración del empresario. Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años (computados desde la data de alta en el censo de empresarios y profesionales hasta la fecha de presentación de la proposición), su solvencia técnica se acreditará mediante declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se acercará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. La maquinaria, material y equipo técnico que declare, y en su caso acredite, deberá permitir ejecutar el contrato conforme al que dispone el proyecto técnico.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se considerará que el licitador tiene solvencia económica suficiente cuando este cuente con un volumen anual de negocios, dentro de los últimos tres años, de cuantía igual o superior la una vez y media el valor estimado del contrato (1.003.528,98 euros). Se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. En cualquiera caso, tal y como se recoge en el artículo 87 de la LCSP, de encontrarse inscrita la empresa en el Registro Oficial de Licitadores y Empresa Clasificadas del Sector Público y a tenor del reflejado en él, este hecho acreditará la condición de solvencia económica y financiera del empresario.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ELECTRÓNICO N°1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO 1

→ **Descripción** Dentro del sobre n.º 1 electrónico existirán tres documentos: DEUC, declaración responsable complementaria conforme al ANEXO I y oferta técnica sujeta a juicios de valor. a) DEUC b) Declaración responsable complementaria al DEUC c) Oferta técnica sujeta a juicios de valor: programa de construcción de las obras.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ELECTRÓNICO N°2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** APETURA SOBRE ELECTRÓNICO 2

→ **Descripción** automáticos. Se presentará conforme a proposición (debidamente firmada y datada) ajustada al modelo que figura como ANEXO II, al objeto de acreditar los criterios objetivos que se valorarán para la adjudicación del contrato y que se detallan en la cláusula 11ª del presente Pliego. La proposición se presentará debidamente cumplimentada y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones o errores que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido. Todos los importes de la proposición económica deberán consignarse en letra y número. En caso de que existan discrepancias entre el importe consignado en letra y el importe consignado en número, prevalecerá el importe puesto en letra. Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 15 a 40 En caso de que las discrepancias hayan sido entre el importe consignado como precio total y la suma de las cantidades consignadas como importe base e IVA o el cálculo de este, prevalecerá el importe consignado como importe base, determinándose en función de este, el IVA correspondiente y el precio total. Cada licitador no podrá presentar más que una sola proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras, si lo hizo individualmente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- MENOR PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **CONCELLO DE PONTEAREAS**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://pontearreas.sedelectronica.gal/info.0>

### Dirección Postal

- XARDÍNS DA XIRALDA
- (36860) PONTEAREAS España

### Contacto

- Teléfono 986640000
- Fax 986640000
- Correo Electrónico [contratacion@pontearreas.gal](mailto:contratacion@pontearreas.gal)

### Presentación de recursos

- **CONCELLO DE PONTEAREAS**
- Sitio Web <https://pontearreas.sedelectronica.gal/info.0>

### Dirección Postal

- XARDÍNS DA XIRALDA
- (36860) PONTEAREAS España

### Contacto

- Teléfono 986640000
- Fax 986640000
- Correo Electrónico [contratacion@pontearreas.gal](mailto:contratacion@pontearreas.gal)

### Plazo de Presentación

- Hasta el 01/10/2024 a las 08:55

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)

### Subcontratación permitida

- Regulación sobre subcontratación en el pliego.

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013843286 | UUID 2024-000809140 | SELLO DE TIEMPO Fechamié, 24 jul 2024 12:25:02:952 CEST N.Serie  
67846429061627690750489923185712277175 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023