



DEPARTAMENT CONTRACTACIÓ  
EXPEDIENT 6380 / 2021  
REFERENCIA POUC01/2022 ALIENACIO 21 PLACES APARCAMENTS MERCAT

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2022, en el qual s'aprova l'expedient de contractació per a l'alienació de 22 places d'aparcament soterrani 1<sup>a</sup> planta a la plaça del Mercat i el plec de condicions juridicoeconòmiques que ha de regir l'alienació.

Detectades les següents errades en el plec de condicions juridicoeconòmiques que ha de regir l'alienació de 22 places d'aparcament soterrani 1<sup>a</sup> planta a la plaça del Mercat:

1. En la clàusula primera, en concret, en la plaça d'aparcament número noranta, on diu:

«13. Urbana. Entitat Número Noranta: Plaça de Garatge, situada en primera planta soterrani, delimitada amb ratlles en el sòl i assenyalada amb el número 90. Té el seu accés rodat pel Corredor comú de pas i maniobra, a què s'arriba per mitjà de rampa d'únic sentit situada en el carrer Lluís Vives; així mateix, des del nivell carrer es pot accedir per mitjà d'escales i ascensor situats en la Plaça del Mercat. Ocupa una superfície útil d'onze metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (11,25 m<sup>2</sup>). Llinda, pel front, amb zona de vianants, de circulació i maniobra; esquerra entrant, corredor amb pantalla sustentadora del futur mercat i buit de ventilació; dreta entrant, caseta de control i fons, mur de tancament de l'edifici.

Quota de participació en elements comuns específics de quaranta-tres centèsimes d'enter per cent (0,43%).

Quota de participació en elements comuns generals, de trenta-cinc centèsimes d'enter per cent (0,35%)

**Valoració = 12.362,01€»**

S'ha d'eliminar aquesta plaça, vist que els metres quadrats no corresponen als actuals i no compleix amb les condicions necessàries per a ser un aparcament de vehicle de quatre rodes.

2. En la clàusula huitena, en concret en el punt 2, on diu:

«2. En el cas de que existirà empat entre les millores ofertes per una mateixa plaça d'aparcament, i un dels licitadors haguera manifestat que l'adquisició dels aparcaments ho és amb destinació a una promoció d'habitatges tal com preveu la norma urbanística del Planejament general., article 3.6.1 i en les condicions previstes(referit a la reserva d'aparcaments), el desempat es farà a favor d'aquest últim.

Si no es donara aquesta circumstància ,la Mesa de contractació convocarà als licitadors afectats, per procedir, en acte públic, a una licitació al mes dient (verbal) entre ells, formulant proposta d'adjudicació a favor del que presentara una oferta econòmica més elevada. Si algun dels empatats no assistira al acte, l'adjudicació



DEPARTAMENT CONTRACTACIÓ  
EXPEDIENT 6380 / 2021  
REFERENCIA POUC01/2022 ALIENACIO 22 PLACES APARCAMENTS MERCAT

reaurà sobre el licitador que primer haguera presentat la seua oferta, per a lo qual s'atendrà a la data d'entrada de la seua oferta al Registre d'entrada de l'Ajuntament.»

Ha de dir:

«2. En el cas de que existirà empat entre les millores ofertes per una mateixa plaça d'aparcament, i un dels licitadors haguera manifestat que l'adquisició dels aparcaments ho és amb destinació a una promoció d'habitatges tal com preveu la norma urbanística del Planejament general., article 3.6.1 i en les condicions previstes(referit a la reserva d'aparcaments), el desempat es farà a favor d'aquest últim.

Si no es donara aquesta circumstància ,la Mesa de contractació convocarà als licitadors afectats, per procedir, en acte públic, a una licitació al mes dient (verbal) entre ells, formulant proposta d'adjudicació a favor del que presentara una oferta econòmica més elevada. Si algun dels empatats no assistira al acte, l'adjudicació recaurà sobre el licitador que haja assistit sempre que realitze una nova postura verbal.»

Vist el que disposa l'article 109.2 de la Llei de Procediment Administratiu:

«(...) Les administracions públiques poden, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.»

Aquesta Alcaldia, en ús de les seues atribucions,

## RESOLC

*Primer.* Avocar-me les competències delegades en la Junta de Govern Local, per aquest acte d'esmena del plec de condicions juridicoeconòmiques que ha de regir l'alienació de 22 places d'aparcament soterrani 1<sup>a</sup> planta a la plaça del Mercat, per raons d'urgència.

*Segon.* Esmenar el plec de condicions juridicoeconòmiques que regeixen la licitació d'alienació de 22 places d'aparcament soterrani 1<sup>a</sup> planta a la plaça del Mercat, aprovat per la Junta de Govern Local, en el sentit següent:

1. Eliminar la plaça d'aparcament núm. 90, vist que els metres quadrats no corresponen als actuals i no compleix amb les condicions necessàries per a ser un aparcament de vehicle de quatre rodes.

2. Modificar la clàusula huitena, en concret en el punt 2, en aquest sentit:

«2. En el cas de que existirà empat entre les millores ofertes per una mateixa plaça d'aparcament, i un dels licitadors haguera manifestat que l'adquisició dels aparcaments ho és amb destinació a una promoció d'habitatges tal com preveu la



DEPARTAMENT CONTRACTACIÓ  
EXPEDIENT 6380 / 2021  
REFERENCIA POU01/2022 ALIENACIO 22 PLACES APARCAMENTS MERCAT

norma urbanística del Planejament general., article 3.6.1 i en les condicions previstes(referit a la reserva d'aparcaments), el desempat es farà a favor d'aquest últim.

Si no es donara aquesta circumstància ,la Mesa de contractació convocarà als licitadors afectats, per procedir, en acte públic, a una licitació al mes dient (verbal) entre ells, formulant proposta d'adjudicació a favor del que presentara una oferta econòmica més elevada. Si algun dels empatats no assistira al acte, l'adjudicació recaurà sobre el licitador que haja assistit sempre que realitze una nova postura verbal.»

*Tercer.* Publicar els Plecs esmenats al Perfil del Contractant.

L'alcaldeessa, Marta Trenzano Rubio. El secretari acctal., Vicente Iglesias Ferragud (P.D. Decret 273-2022). Algemesí a la data de la signatura.

Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge.

NOM:  
Marta Trenzano Rubio  
Vicente Iglesias Ferragud, Secretari acctal.

LLOC DE TREBALL:  
Alcaldeessa  
Incorporació Llibre Resolucions

DATA DE FIRMA:  
10/02/2022  
10/02/2022

HASH DEL CERTIFICAT:  
EEF0EB49DBE4216A3668B9B43F4F6D92D140C848  
B83727D9AFOE4F244933496016F983FA84EE6968

Firmat Digitalment en l'Ajuntament d'Algemesí - <https://sede.algemesi.es> - Codi Segur de Verificació: 46680IDOC2625AEAE87BF3E3748BB