



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/821M**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-05-2023 a las 08:27 horas.



## Concesión de dominio público, de uso privativo, para la explotación del Centro de Atención a la Infancia Los Limoneros

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 624.455,33 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 1.079,04 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 1.079,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Concesión de dominio público de uso privativo.

→ Clasificación CPV

→ 80490000 - Explotación de un centro educacional.

→ 80110000 - Servicios de enseñanza preescolar.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rQWSCz31UeSqB7rCcy76BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rQWSCz31UeSqB7rCcy76BA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sanpedrodelpinatar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DM5UiknaEo8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Luis Molina, 1

→ (30740) San Pedro del Pinatar España

→ ES620

#### Contacto

→ Teléfono +34 968180600

→ Fax +34 968181180

→ Correo Electrónico [contratacion@sanpedrodelpinatar.es](mailto:contratacion@sanpedrodelpinatar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2023 a las 14:30

## Dirección Postal

→ Plaza Luis Molina, 1  
→ (30740) San Pedro del Pinatar España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar

## Dirección Postal

→ Plaza Luis Molina, 1  
→ (30740) San Pedro del Pinatar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2023 a las 14:30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar

## Dirección Postal

→ Plaza Luis Molina, 1  
→ (30740) San Pedro del Pinatar España

## Objeto del Contrato: Concesión de dominio público, de uso privativo, para la explotación del Centro de Atención a la Infancia Los Limoneros

→ Valor estimado del contrato 624.455,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.079,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.079,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 80490000 - Explotación de un centro educacional.

→ 80110000 - Servicios de enseñanza preescolar.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Concesión de dominio público de uso privativo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador tendrá que cumplir con lo dispuesto en la cláusula undécima del pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto de la concesión en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se apreciará que se cumple con el requisito de solvencia técnica profesional, si se acredita la experiencia en servicios de igual o similar naturaleza al objeto de la concesión, en centros que cuenten con al menos 50 plazas, en al menos uno de los últimos tres años.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 15.000 €.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa relacionada en la cláusula duodécima del pliego de cláusulas administrativas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Proyecto técnico de explotación de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 12 y 13.2 del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Se incluirá la oferta conforme al modelo fijado en el Anexo II del PCAP, de conformidad con la cláusula 12 y 13.1 del mismo pliego.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual ofertado mas alto
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40
- Experiencia en gestión
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 12

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto general educativo bilingüe, Calidad pedagógica y organización del servicio
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 48

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No