



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **17/20/PAT**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2020 a las 09:43 horas.



## Limpeza distintas dependencias provinciales

### Contrato Sujeto a regulacion armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 12.026.114,24 EUR.
- **Importe** 5.601.383,93 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 4.629.242,92 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 24 Mes(es)
  - **Observaciones:** contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato. Ver anexo I-A, apartado O del PCAP
- **Clasificación CPV**
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València  
Diputación de Valencia (distintas dependencias provinciales)

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Urgente
- **Justificación del procedimiento Acelerado** A la vista de la declaración de desierto de un procedimiento ya convocado con el mismo objeto, y de los plazos estimados de la tramitación del expediente de contratación, no es posible su adjudicación con carácter previo a la finalización del contrato en vigor, por lo que se considera que conviene acelerar la adjudicación del mismo. Siendo el servicio de limpieza de las dependencias provinciales imprescindible para el funcionamiento de la Diputación de Valencia, se considera que concurren razones de interés público por las que procede la declaración de urgencia por las causas previstas en el art. 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (ver apartado A.4. del anexo I-A del PCAP).
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F3WuKWZZqAgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F3WuKWZZqAgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Pleno de la Diputación Provincial de Valencia**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.dival.es/contratacion>
- **Perfil del Contratante**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F3WuKWZZqAgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F3WuKWZZqAgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de Manises, 4  
→ (46003) Valencia España  
→ ES523

→ Fax 963882529  
→ Correo Electrónico contrata@dival.es

## Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Contratación y Suministros  
→ Sitio Web <https://www.dival.es/contratacion>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2020 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Pza. Manises, 3, bajo  
→ (46003) Valencia España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contrata@dival.es](mailto:contrata@dival.es)

**No se dará acceso libre a los pliegos, directo, completo y gratuito a los pliegos por medios electrónicos.**

→ **Justificación:** No se facilitará el acceso a través del perfil de contratante a los anexos I, II, V y VI del Pliego de Prescripciones Técnicas por contener datos que afectan a la seguridad de los edificios objeto de este contrato, así como información confidencial, datos personales protegidos por la LOPD. Dada la imposibilidad de que las empresas interesadas puedan recoger presencialmente en el Servicio de Contratación dicha información por la realización de obras en el local deberán solicitar dicha documentación por escrito a través del Registro Telemático de la Diputación de Valencia, dirigido al Servicio de Contratación y Suministros, quien efectuará la remisión de dicha documentación durante el plazo de presentación de proposiciones. Para la obtención de dicha información deberán acompañar la documentación e información detallada en el escrito sobre REANUDACION PRESENCIAL DE TRAMITES publicado el 11-05-20.

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratos del Sector Público  
→ Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/myportal!/ut/p/b1/jZHLboMwEEW\\_KPLgJywHx9ggSt6keBOxqKJEeWYqfn9Nmk1A0MysLJ3rO3eGeNLMokSJhDKuyCfxt\\_bndGy\\_T\\_dbe-neXh6](https://contrataciondelestado.es/wps/myportal!/ut/p/b1/jZHLboMwEEW_KPLgJywHx9ggSt6keBOxqKJEeWYqfn9Nmk1A0MysLJ3rO3eGeNLMokSJhDKuyCfxt_bndGy_T_dbe-neXh6)

## Dirección Postal

→ .  
→ (00000) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/05/2020 a las 13:00  
→ Observaciones: AVISO A LOS LICITADORES  
REANUDACION POR LEVANTAMIENTO  
SUSPENSION PROCEDIMIENTO. VER DECRETO  
LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN PUBLICADO EL  
7-05-20 Y DOCUMENTO TRÁMITES  
PRESENCIALES PUBLICADO EL 11-05-20

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Patrimonio y Mantenimiento. Diputación de Valencia

## Dirección Postal

→ Plaza de Manises, 4  
→ (46003) Valencia España

## Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/05/2020 a las 09:00 horas
- AVISO A LOS LICITADORES REANUDACION POR LEVANTAMIENTO SUSPENSION PROCEDIMIENTO. VER DECRETO LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN PUBLICADO EL 7-05-20

## Lugar

- Mesa de Contratación electrónica

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Calificación de documentación administrativa y en su caso apertura de oferta técnica.

- Apertura sobre administrativa
- El día 21/05/2020 a las 09:00 horas
- AVISO A LOS LICITADORES REANUDACION POR LEVANTAMIENTO SUSPENSION PROCEDIMIENTO. VER DECRETO LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN PUBLICADO EL 7-05-20

## Lugar

- Mesa de Contratación electrónica

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : PONEMOS ALGUN ENLACE O INFORMACIÓN????

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/05/2020

## Objeto del Contrato: Limpieza distintas dependencias provinciales

→ Valor estimado del contrato 12.026.114,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.601.383,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.629.242,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato. Ver anexo I-A, apartado O del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Diputación de Valencia (distintas dependencias provinciales)

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Ver anexo I-A, apartado O del PCAP

→ Plazo

→ Descripción: La duración del contrato podrá ser prorrogada de forma expresa por periodos anuales hasta un máximo de dos anualidades más, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Ver anexo I-A, apartado V.2. del PCAP sobre formación y retirada residuos

→ Consideraciones tipo social - Ver anexo I-A, apartado V.3. del PCAP, sobre igualdad, conciliación, formación y otros, así como otras condiciones especiales de ejecución: Deber específico de confidencialidad y obligaciones en relación con la protección de datos, detallada en apartado V.1. y otras detalladas en el apartado V.5. del citado anexo I.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede de conformidad con el art. 6 de la Ley 5/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española y art. 103 de la LCSP

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No se dará acceso libre a los pliegos, directo, completo y gratuito a los pliegos por medios electrónicos. No se facilitará el acceso a través del perfil de contratante a los anexos I, II, V y VI del Pliego de Prescripciones Técnicas por contener datos que afectan a la seguridad de los edificios objeto de este contrato, así como información confidencial, datos personales protegidos por la LOPD. Dada la imposibilidad de que las empresas interesadas puedan recoger presencialmente en el Servicio de Contratación dicha información por la realización de obras en el local deberán solicitar dicha documentación por escrito a través del Registro Telemático de la Diputación de Valencia, dirigido al Servicio de Contratación y Suministros, quien efectuará la remisión de dicha documentación durante el plazo de presentación de proposiciones. Para la obtención de dicha información deberán acompañar la documentación e información detallada en el escrito sobre REANUDACION PRESENCIAL DE TRAMITES publicado el 11-05-20.

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 69.438,64 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato que permiten acreditar de forma facultativa y alternativa la solvencia: Grupo U, Subgrupo 1, Categoría 5. **Umbral:** 1620235.02 **Periodo:** tres últimos años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos el equivalente a una vez y media el valor anual medio del contrato (3.471.932,19 euros). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato que permiten acreditar de forma facultativa y alternativa la solvencia: Grupo U, Subgrupo 1, Categoría 5. **Umbral:** 3471932.19 **Periodo:** tres últimos años

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Calificación de documentación administrativa y en su caso apertura de oferta técnica.

→ **Descripción** Archivo/Sobre nº 1: Documentación Administrativa. Todos los documentos que deban firmarse por los licitadores y se incluyan en los sobres que presenten, deben estar firmados electrónicamente. Para ello, los documentos deben ser firmados electrónicamente por los representantes con formato PAdES, previamente a su incorporación a la Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Evento de Apertura** Calificación de documentación administrativa y en su caso apertura de oferta técnica.

→ **Descripción** Archivo/Sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor a que hace referencia el anexo VI-A del pliego cláusulas administrativas. Todos los documentos que deban firmarse por los licitadores y se incluyan en los sobres que presenten, deben estar firmados electrónicamente. Para ello, los documentos deben ser firmados electrónicamente por los representantes con formato PAdES, previamente a su incorporación a la Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas.

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Archivo/Sobre nº 3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas a que hace referencia el anexo VI-B del PCAP. Todos los documentos que deban firmarse por los licitadores y se incluyan en los sobres que presenten, deben estar firmados electrónicamente. Para ello, los documentos deben ser firmados electrónicamente por los representantes con formato PAdES, previamente a su incorporación a la Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Mejor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 85

→ Expresión de evaluación : Para la valoración de los diferentes subcriterios se aplicará la fórmula detallada en el anexo VI-B punto 1 del PCAP. Dichos subcriterios y su valoración se detallan en el anexo VI-B apartados 1.1 y 1.2 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 85

→ 2. Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4.5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 3. Productos de limpieza. Cumplimiento requisitos ecoetiqueta Tipo I (norma ISO 14024)

→ Ponderación : 10.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10.5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/>

### Dirección Postal

→ Avda. General Peron, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

→ Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar. Ver apartado Q del anexo I-A del PCAP.

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000005197288 | UUID 2020-944382 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 13 may 2020 09:43:53:648 CEST N.Serie  
130808862419469685341377108282139113564 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016