

**INFORME-VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DE REFORMA DEL ANTIGUO ARCHIVO GENERAL PARA REUBICAR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN EN EL HOSPITAL DEL BIERZO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**Expte. 100/2024, SAT 2020014528.**

El presente informe técnico se redacta a los efectos de valoración del procedimiento abierto arriba expresado, de acuerdo con el Art. 157.5 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, para lo que se han tenido en cuenta los criterios de valoración que dependen de un juicio de valor contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente (apartado 16.1.1 del cuadro de características del citado PCAP).

<b>1.- ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.</b>	
<b>Puntuación máxima</b>	<b>25,00</b>
Se valorará el análisis de los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales que contiene el proyecto, así como de las soluciones que se han realizado para el cumplimiento del Plan Funcional.	
<b>2.- PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS.</b>	
<b>Puntuación máxima</b>	<b>15,00</b>
Se valorará el análisis de la planificación de la obra que contiene el proyecto. Se analizará el camino crítico de la planificación, detallándose todas aquellas acciones que, dentro y fuera del ámbito de la obra, deben realizarse antes y durante la obra para facilitar su ejecución en plazo.	
<b>3.- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA OBRA.</b>	
<b>Puntuación máxima</b>	<b>9,00</b>
Se valorarán las técnicas y procesos propuestos para el seguimiento y control de las obras; en especial, el control de los cambios que se produzcan, así como los métodos que se establecerán en el control del impacto medioambiental que se realiza durante la ejecución de la obra, y la gestión de los documentos generados durante la ejecución de obra.	





		PUNTOS
<b>1 JOSE AMIGO ARQUITECTOS, S.L.P.</b>		<b>31,00</b>
<b>1.- ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.</b>		<b>18,00</b>
<p>Se valorará el análisis de los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales que contiene el proyecto, así como de las soluciones que se han realizado para el cumplimiento del Plan Funcional.</p>	<p>Para el estudio de los aspectos técnicos sólo se realiza una revisión de los documentos relativos a las instalaciones, explicando el diseño de las mismas y confirmando que se cumple con la normativa vigente. Se valora favorablemente que se prestará especial cuidado en la integración y migración del cableado, de los sistemas de protección contra incendios, y la posible incorporación de una etapa de bombeo intermedia en la red de fontanería. Se echa en falta un análisis más exhaustivo en el que se valore la solución estructural, los sistemas constructivos y el cumplimiento del CTE.</p> <p>Se analizan los aspectos estéticos justificando, de manera acertada, continuar la composición y materiales de fachada y los acabados interiores, con la intención de mantener la homogeneidad del conjunto y evitar confusión en los usuarios.</p> <p>Para el estudio de los aspectos urbanísticos, se indica que la propuesta del proyecto es compatible con la ordenación urbana, sin que suponga modificación alguna, haciendo referencia de forma muy apropiada a la existencia de acceso directo desde el exterior a la zona objeto de la reforma, debiendo adecuarse dicho acceso como accesible.</p> <p>Al analizar los aspectos medioambientales, se hace hincapié en evitar el ruido aportando soluciones apropiadas, y desarrolla una completa gestión de los residuos, sin embargo, el contenido es muy teórico y genérico, sin adecuarlo de manera específica a la obra objeto del contrato.</p> <p>Se echa en falta el análisis del PF explicando la propuesta del proyecto y aportar sugerencias. Sólo se justifican las variaciones de superficies entre el PF aprobado y las superficies del proyecto.</p> <p><b>La información aportada desarrolla de manera muy acertada los aspectos estéticos y urbanísticos, y explica de manera detallada las cuestiones técnicas y medioambientales. Sin embargo, se echa en falta un análisis más exhaustivo del contenido técnico y adaptar al proyecto la información sobre los puntos medioambientales, además de analizar convenientemente la propuesta del PF.</b></p>	
<b>2.- PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS.</b>		<b>8,00</b>
<p>Se valorará el análisis de la planificación de la obra que contiene el proyecto. Se analizará el camino crítico de la planificación, detallándose todas aquellas acciones que, dentro y fuera del</p>	<p>Se analiza la planificación de la obra apoyándolo con un gráfico muy detallado en el que figuran los distintos trabajos, la duración y el coste de cada uno de ellos, identificando con códigos de color diferentes aspectos. No obstante, faltan explicaciones que aclaren y justifiquen el diagrama.</p> <p>En el diagrama que se aporta se señalan con color rojo las tareas que se valoran como críticas, aunque se echa en falta considerar la ejecución de la estructura como crítica y razonar el porqué del camino crítico.</p>	



Código Seguro de Verificación CSV: P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHR1QZ5VCZ  
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHR1QZ5VCZ>



<p>ámbito de la obra, deben realizarse antes y durante la obra para facilitar su ejecución en plazo.</p>	<p>Se enumeran las acciones que pueden modificar el desarrollo de la obra, y se presta especial atención a la disponibilidad de la totalidad de los espacios para llevar a cabo la ejecución: se describen adecuadamente las áreas afectadas por la intervención, y se valora positivamente proponer espacios para su traslado.</p> <p><b>El contenido que se presenta para analizar este apartado es un gráfico de planificación muy detallado en el que se reflejan la planificación de la obra y las tareas críticas. Se transmite un conocimiento de la zona a intervenir al describir las áreas afectadas y proponer, acertadamente, espacios para la reubicación. Sin embargo, se echa en falta explicar y justificar el gráfico y las acciones a realizar antes y durante la obra, y desarrollar el camino crítico.</b></p>	
<p><b>3- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA OBRA.</b></p>		<p><b>5,00</b></p>
<p>Se valorarán las técnicas y procesos propuestos para el seguimiento y control de las obras; en especial, el control de los cambios que se produzcan, así como los métodos que se establecerán en el control del impacto medioambiental que se realiza durante la ejecución de la obra, y la gestión de los documentos generados durante la ejecución de obra.</p>	<p>Como técnica para el control y seguimiento de las obras indica que utilizará un software, 'Microsoft Project'. Se describen, de forma adecuada, los pasos a seguir para utilizar el programa. Sin embargo, no se aporta información específica y adaptada a la obra objeto del contrato.</p> <p>Para el control de los cambios identifica y define las distintas situaciones que pueden producirse cuando surgen cambios en la obra, lo que hace complejo el alcance de dicho control. El fin de este proceso es acertado: dejar constancia por escrito, mediante documentos firmados, del acuerdo del cambio. Se valora positivamente el desarrollo, pero es excesivo y difícil de comprender.</p> <p>Al analizar el control del impacto medioambiental, se hace hincapié, de manera acertada, en evitar el ruido y reducir la contaminación en suelos, aportando soluciones muy apropiadas, y desarrollando una completa gestión de los residuos, sin embargo, el contenido es muy teórico y genérico, sin adecuarlo específicamente a la obra objeto del contrato.</p> <p>Para la gestión de la documentación indica que utilizará 'Microsoft Project', centrándose en explicar, de forma genérica y teórica, los beneficios y funcionamiento del programa. No se aporta información específica que desarrolle este punto, como definir qué información se genera, el contenido, y si existe documentación en papel o no.</p> <p><b>La información aportada es correcta y acertada al valorar el control de los cambios y del impacto medioambiental, echándose en falta explicaciones más sencillas y aclaraciones adaptadas a la obra objeto del proyecto. Es adecuado el empleo de 'Microsoft Project', pero describir el uso y funcionamiento del programa no aporta valor ni justifica los aspectos de este apartado.</b></p>	



		PUNTOS
<b>2 NICOLAS DE CASO Y ASOCIADOS, S.A.P.</b>		<b>43,50</b>
<b>1.- ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.</b>		<b>23,50</b>
<p>Se valorará el análisis de los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales que contiene el proyecto, así como de las soluciones que se han realizado para el cumplimiento del Plan Funcional.</p>	<p>Incluye una descripción inicial, muy acertada, de la situación actual del Hospital 'El Bierzo', centrándose en el área objeto de la intervención, con lo que aporta una visión general de la actuación. En cuanto a los aspectos técnicos, con el fin de facilitar, evitar riesgos y ahorrar tiempo durante la ejecución, profundiza, de manera adecuada, en el estudio del sistema estructural planteado en el proyecto, y en la protección frente al fuego. Además, se valora positivamente el análisis realizado de los sistemas de instalaciones previstos para asegurar la eficiencia energética.</p> <p>Se analizan los aspectos estéticos centrándose en la imagen exterior. Mantiene, acertadamente, la idea de continuar la composición y materiales de fachada, y los acabados interiores.</p> <p>Para el estudio de los aspectos urbanísticos, se indica que la propuesta del proyecto es compatible con la ordenación urbana del municipio, haciendo referencia de forma muy apropiada a la existencia de acceso directo desde el exterior a la zona objeto de la reforma, debiendo adecuarse dicho acceso como accesible.</p> <p>Al analizar los aspectos medioambientales plantea, acertadamente, fomentar la prefabricación para reducir la contaminación acústica y controlar y minimizar el uso del agua y de emisiones CO<sub>2</sub>; además, hace hincapié en asegurar la eficiencia energética.</p> <p>Se analiza el cumplimiento del PF profundizando en el estudio del desarrollo de la actividad del Servicio de Rehabilitación, y sugiere destinar una zona del espacio del gimnasio a camillas para tratamientos. Además, plantea dotar de un uso temporal como almacén a la planta baja de la antigua zona de archivo.</p> <p><b>Se aporta información detallada con la que se desarrolla de manera exhaustiva y muy acertada el análisis de cada uno de los puntos del presente apartado, transmitiendo un amplio conocimiento del proyecto, y centrándose en optimizar los recursos, minimizar riesgos y agilizar el proceso, además de asegurar el ahorro energético.</b></p>	
<b>2.- PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS.</b>		<b>14,00</b>
<p>Se valorará el análisis de la planificación de la obra que contiene el proyecto. Se analizará el camino crítico de la planificación, detallándose todas aquellas acciones que, dentro y fuera del</p>	<p>Se valora positivamente el análisis que se realiza de la planificación de la obra contenida en el proyecto, ya que, aun requiriendo un mayor trabajo, se desarrolla la opción de ejecutar la obra en 2 fases para interferir lo menos posible en la actividad del hospital, permitiendo que los espacios de Cardiología que ocupan parte de la zona de actuación continúen funcionando.</p> <p>Se estudia y concreta el camino crítico de la obra definiendo y describiendo cada una de las tareas que lo integran, considerando de manera muy acertada la ejecución de la estructura como uno de los puntos clave. De manera coherente,</p>	

Código Seguro de Verificación CSV: P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHR1QZ5VCZ  
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHR1QZ5VCZ>



<p>ámbito de la obra, deben realizarse antes y durante la obra para facilitar su ejecución en plazo.</p>	<p>indica que los tiempos se ajustarán en función de la complejidad de los trabajos, recursos disponibles e interferencias entre actividades, aunque se echa en falta una estimación de plazos más precisa y un planning adaptado de la ejecución de la obra.</p> <p>Se desarrollan y describen adecuadamente y de forma coherente las tareas que se realizarán previamente a la ejecución y durante la obra. Se hace hincapié, de manera acertada, en la revisión previa de la documentación necesaria y los recursos de obra que tenga que suministrar la empresa constructora, además de mantener un control y supervisión constantes durante la ejecución. Se valora positivamente limitar la colocación del andamio con el fin de optimizar los recursos.</p> <p><b>Se aporta un contenido muy detallado y preciso con el que se analiza muy acertadamente este apartado, transmitiendo un amplio conocimiento del proyecto al plantear la ejecución de la obra en 2 fases y desarrollando con detalle el camino crítico de la planificación y las acciones antes y durante la obra. No obstante, se echa en falta determinar los tiempos de la ejecución de forma más concreta en un planning adaptado a la propuesta planteada.</b></p>	
<b>3- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA OBRA.</b>		<b>6,00</b>
<p>Se valorarán las técnicas y procesos propuestos para el seguimiento y control de las obras; en especial, el control de los cambios que se produzcan, así como los métodos que se establecerán en el control del impacto medioambiental que se realiza durante la ejecución de la obra, y la gestión de los documentos generados durante la ejecución de obra.</p>	<p>No se exponen técnicas ni procesos para el seguimiento y control de las obras; se enfoca en resolver la dificultad de ejecutar la obra mientras el hospital mantiene su actividad, explicando las distintas fases en las que se planifica la ejecución y cómo se coordinarán los trabajos. Se echa en falta un planteamiento más específico y detallado de este punto.</p> <p>Para el control de los cambios establece y desarrolla convenientemente un proceso coherente y adecuado en 5 etapas consecutivas: iniciación, evaluación, análisis, implementación y cierre, debiendo dejar constancia por escrito, mediante un documento firmado, de la realización del cambio. Se valora positivamente el propósito de actualizar la documentación según los cambios aprobados en la obra.</p> <p>Al analizar el control del impacto medioambiental se centra, muy convenientemente, en reducir y evitar al máximo la contaminación en suelos, acústica y atmosférica. Aporta, de manera acertada, una serie de soluciones que parten de la necesidad de mantener limpieza y orden durante la ejecución de la obra, siguiendo un plan de gestión de residuos adaptado.</p> <p>Establece gestionar la documentación de manera digitalizada, sin entrar a valorar las ventajas y beneficios de este tipo de gestión. Se centra, de manera acertada, en desarrollar y describir el contenido de los informes de visitas de obra, fichas de recepción de materiales y documentos de Seguridad y Salud, los cuales se clasificarán también en papel a pie de obra.</p> <p><b>El contenido que se presenta para el desarrollo de las cuestiones de este apartado es correcto y detallado, y se apoya con información coherente, aportando soluciones y propuestas acertadas en cada uno de los puntos. Sin embargo, se echa en falta un planteamiento más exhaustivo y estudiado sobre las técnicas y procesos para el seguimiento y control de la obra.</b></p>	



Código Seguro de Verificación CSV: P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHRIQZ5VCZ  
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHRIQZ5VCZ>



		PUNTOS
<b>3 NEITEC ARQUITECTURA, S.L.P.</b>		<b>32,00</b>
<b>1.- ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.</b>		<b>16,00</b>
<p>Se valorará el análisis de los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales que contiene el proyecto, así como de las soluciones que se han realizado para el cumplimiento del Plan Funcional.</p>	<p>En cuanto a los aspectos técnicos, analiza adecuadamente el cumplimiento de los requisitos del CTE referentes a la seguridad en caso de incendio, a la protección frente al ruido y al ahorro de energía. Se valora positivamente estudiar en profundidad las soluciones técnicas del proyecto con relación a la estructura y a los distintos sistemas de instalaciones, con el fin de optimizar los recursos y el ahorro energético.</p> <p>Los aspectos estéticos y urbanísticos no se analizan.</p> <p>Se analizan los aspectos medioambientales desarrollando, de manera acertada, una serie de medidas para limitar la contaminación atmosférica, la producción de ruido, la generación de residuos y para facilitar la reutilización y reciclaje, además de cumplir con el plan de gestión de residuos.</p> <p>Se analiza en profundidad la distribución propuesta en el proyecto para resolver el PF y su adecuación para facilitar la actividad que desarrolla el Servicio de Rehabilitación.</p> <p><b>Se aporta un análisis correcto y adecuado de las cuestiones técnicas y medioambientales, además de estudiar convenientemente el cumplimiento del PF, haciendo hincapié en optimizar recursos y en el ahorro energético. No obstante, la información no es suficiente puesto que los aspectos estéticos y urbanísticos no se analizan, ni si quiera se mencionan.</b></p>	
<b>2.- PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS.</b>		<b>12,00</b>
<p>Se valorará el análisis de la planificación de la obra que contiene el proyecto. Se analizará el camino crítico de la planificación, detallándose todas aquellas acciones que, dentro y fuera del ámbito de la obra, deben realizarse antes y durante la obra para facilitar su ejecución en plazo.</p>	<p>Se analiza el plan de trabajo que incorpora el proyecto y lo acompaña de un diagrama adaptado a su propuesta. Plantea llevar a cabo la obra en 1 fase, sin profundizar en el estudio de la ejecución. Insiste, de manera acertada, en interferir lo menos posible con la actividad del hospital, y desglosa un proceso coherente de la ejecución, según el orden cronológico y la duración de los trabajos.</p> <p>Se analiza el camino crítico de la obra explicando cómo se desarrolla la planificación de la obra, siendo el objetivo ajustarse al plazo de 11 meses y basándose, de manera acertada y coherente, en determinar el total de las actuaciones a ejecutar, la duración de las mismas, y situarlas cronológicamente teniendo en cuenta la simultaneidad entre las actividades. Sin embargo, aun siendo un análisis correcto, se apoya en explicaciones genéricas y teóricas.</p> <p>Se definen de forma adecuada las acciones a llevar a cabo antes y durante la obra, el orden y la duración de dichas acciones, además de señalar y desarrollar convenientemente las tareas de la DF que comprende cada hito de la obra. Se insiste, de manera acertada, en la necesidad de llevar a cabo un exhaustivo y</p>	



Código Seguro de Verificación CSV: P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHRIQZ5VCZ  
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHRIQZ5VCZ>



	<p>permanente control de la obra, que incluye la elaboración de la correspondiente documentación.</p> <p><b>El contenido que se presenta para el análisis de este apartado es muy acertado, explicando de manera correcta y detallada la planificación de la obra, el camino crítico y las acciones antes y durante la obra. Sin embargo, se echa en falta una justificación del camino crítico más adaptada a la obra considerada, y haber profundizado en el estudio de la ejecución de la obra.</b></p>	
<b>3- SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA OBRA.</b>		<b>4,00</b>
<p>Se valorarán las técnicas y procesos propuestos para el seguimiento y control de las obras; en especial, el control de los cambios que se produzcan, así como los métodos que se establecerán en el control del impacto medioambiental que se realiza durante la ejecución de la obra, y la gestión de los documentos generados durante la ejecución de obra.</p>	<p>Como técnicas y procesos para el control y seguimiento de las obras, propone seguir la planificación de la obra y enumera las acciones y tareas que corresponden a cada capítulo de la obra, pero sin acompañarlo de un razonamiento o explicación. Se valora positivamente detectar la necesidad de implantar un Control de Calidad indicando su contenido, y se propone un modelo tipo de ficha de control para el seguimiento de los trabajos.</p> <p>Para el control de los cambios señala que se anotarán las incidencias en hoja específica, indicando el contenido de dicha hoja, pero se echa en falta un análisis más específico de este aspecto. Se valora positivamente el propósito de generar planos modificados por cada cambio y acompañarlos de instrucciones técnicas. Se valora favorablemente sugerir la implantación de metodologías PMBOK o BIM para prevenir errores y evitar retrasos, sin embargo, falta estudiar la viabilidad técnica y económica de dicha propuesta.</p> <p>No se valoran métodos para el control del impacto medioambiental.</p> <p>Plantea una gestión de la documentación de manera funcional, y una clasificación de dicha documentación de manera intrínseca, sin embargo, no se explica ni se valoran las ventajas y beneficios de este tipo de gestión. Presta especial atención, de manera acertada, a los informes mensuales, desarrollando adecuadamente el contenido de estos.</p> <p><b>El contenido que se presenta es correcto y adecuado al desarrollar las técnicas y procesos para el control y seguimiento de la obra, para el control de los cambios y de la gestión de la documentación, sin embargo, se echan en falta aclaraciones más concretas y específicas. Además, la información aportada no es suficiente porque no se valoran los métodos para el control del impacto medioambiental.</b></p>	



Código Seguro de Verificación CSV: P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHRIQZ5VCZ  
 Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24JX8MC09Z0Y1V3JK1HE283TOYHRIQZ5VCZ>

<b>CRITERIOS DE JUICIO DE VALOR</b>				
<p><b>INFORME-VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DE REFORMA DEL ANTIGUO ARCHIVO GENERAL PARA REUBICAR EL SERVICIO DE REHABILITACIÓN EN EL HOSPITAL DEL BIERZO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.</b></p> <p><b>Expte. 100/2024, SAT 2020014528.</b></p>				
<b>RESUMEN DE LA PUNTUACIÓN</b>				
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>ESTUDIO Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO</b>	<b>PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS</b>	<b>SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA OBRA</b>	<b>TOTAL PUNTOS</b>
	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>25,00</b>	<b>15,00</b>	<b>9,00</b>
<b>1</b>	<b>JOSE AMIGO ARQUITECTOS, S.L.P.</b>	18,00	8,00	5,00
<b>2</b>	<b>NICOLAS DE CASO Y ASOCIADOS, S.A.P.</b>	23,50	14,00	6,00
<b>3</b>	<b>NEITEC ARQUITECTURA, S.L.P.</b>	16,00	12,00	4,00
		<b>49,00</b>	<b>31,00</b>	<b>43,50</b>
			<b>32,00</b>	

Valladolid, a fecha de la firma

La técnico del Servicio de Infraestructuras.

