



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 13:01 horas.



## Lloguer d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 43.310,4 EUR.

→ Importe 52.405,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.310,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento tramitació ordinària , concurs

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BjRTnTwYerAaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjRTnTwYerAaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.manacor.org>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono 971849100

→ Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Departament de contractació de l'Ajuntament de Manacor

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

### Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1  
→ (07500) Manacor España

### Dirección de Visita

→ (07500) España

### Contacto

→ Teléfono +34 971849100  
→ Fax +34 971849133  
→ Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1  
→ (07500) Manacor España

### Dirección de Visita

→ (07500) España

### Contacto

→ Teléfono +34 971849100  
→ Fax +34 971849133  
→ Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor

### Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1  
→ (07500) Manacor España

## Apertura de Ofertas Económicas

### sobre únic

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/08/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

- Sala de juntas de la tercera planta de les oficines municipals

### Dirección Postal

- Convent, 1
- (07500) Manacor España

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Lloguer d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals

### → Descripción del procedimiento

→ arrendament d'un local per destinar a dependències d'oficines municipals a s'Illot

→ Valor estimado del contrato 43.310,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.405,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.310,4 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

→ Sobre únic

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura sobre únic

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.- Per rebaixa del preu màxim anual indicat en el plec (10.827,60 euros sense IVA): fins 20 punts

→

- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 71.43
- ↳ Expresión de evaluación :  $\text{punts} = (\text{preu licitació} - \text{preu oferta que es valora}) \times 20 / \text{preu licitació} - \text{preu de l'oferta més baixa}$
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ 2.- millora en les característiques tècniques del local respecte a les exigides com a mínimes, fins 6 punts.
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 21.42
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 6
- ↳ 3.- Millora en l'aplicació de la clausula de revisió de preus que suposi un estalvi per l'Ajuntament, fins 2 punts
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 7.15
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

↳ **Alcalde del Ayuntamiento de Manacor**

#### Dirección Postal

- ↳ Convent, 1
- ↳ (07500) Manacor España

#### Contacto

↳ [Correo Electrónico](mailto:ajuntament@manacor.org) ajuntament@manacor.org

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No