

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:389677-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Sevilla: Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte  
2023/S 124-389677**

**Anuncio de modificación**

**Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Gerencia de Urbanismo de Sevilla

Número de identificación fiscal: P9109105H

Dirección postal: Avda. Carlos III s/n Isla de la Cartuja

Localidad: SEVILLA

Código NUTS: ES618 Sevilla

Código postal: 41092

País: España

Persona de contacto: Servicio de Contratación y Gestión Financiera

Correo electrónico: [contratacion@urbanismo-sevilla.org](mailto:contratacion@urbanismo-sevilla.org)

Teléfono: +34 955476310

Fax: +34 955476305

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.sevilla.org/urbanismo/>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/licitaciones>

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Modificado contrato mixto del Proyecto Básico y de Ejecución de Conservación y Rehabilitación Parcial de Sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación del Centro MAGALLAN

Número de referencia: 36/2020

**II.1.2) Código CPV principal**

45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

**II.1.3) Tipo de contrato**

Obras

**II.2) Descripción**

**II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)**

45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

**II.2.3) Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES618 Sevilla

**II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:**

Mediante acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 20 de abril de 2023 se aprueba la modificación del contrato suscrito el 28 de diciembre de 2020 entre esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y la Unión Temporal de Empresas FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U. con CIF U-02903227, para la ejecución de las obras del Modificado del contrato mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento e imponer su ejecución al citado contratista de conformidad con lo dispuesto en el art. 203, 205 y 206 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 42

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto:

Cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato**

Número de anuncio en el DO S: [2021/S 013-026726](#)

**Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión**

**Contrato nº:** 36/2020

V.2) **Adjudicación de contrato/concesión**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:**

26/05/2023

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Unión Temporal de Empresas FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U.

Número de identificación fiscal: U02903227

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

Código postal: 28042

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)**

Valor total de la contratación: 17 957 597.54 EUR

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.3) **Información adicional:**

Acordar la autorización y disposición del gasto de 16.528,94€ (20.000,01€ menos su IVA que va en todo caso con cargo a la extrapresupuestaria 90001), correspondiente al incremento del modificado del contrato, respecto a la cuantía inicialmente autorizada, a favor de la mercantil FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U. con CIF U-02903227, con cargo a la partida 10000/15100/6810022, anotándose todo ello en nº 920230000490 de documento contable.

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Sevilla  
Dirección postal: Plaza San Sebastián, 1 Edificio Estación de Autobuses del Prado de San Sebastián.  
Localidad: Sevilla  
Código postal: 41004  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal.recursos@sevilla.org](mailto:tribunal.recursos@sevilla.org)  
Teléfono: +34 955470314  
Dirección de internet: <http://www.sevilla.org>

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Recursos contractuales del Ayuntamiento de Sevilla  
Dirección postal: Plaza San Sebastián, 1 Edificio Estación de Autobuses del Prado de San Sebastián.  
Localidad: Sevilla  
Código postal: 41004  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal.recursos@sevilla.org](mailto:tribunal.recursos@sevilla.org)  
Teléfono: +34 955470314  
Dirección de internet: <http://www.sevilla.org/>

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Servicio de Contratación y Gestión Financiera de la Gerencia de Urbanismo  
Dirección postal: Avda. Carlos III, s/n  
Localidad: Sevilla  
Código postal: 41092  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@urbanismo-sevilla.org](mailto:contratacion@urbanismo-sevilla.org)  
Teléfono: +34 955476310  
Fax: +34 955476305  
Dirección de internet: <http://www.sevilla.org/urbanismo/>

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

26/06/2023

**Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión**

VII.1) **Descripción del contrato tras las modificaciones**

VII.1.1) **Código CPV principal**

45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

VII.1.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

VII.1.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES618 Sevilla

VII.1.4) **Descripción del contrato:**

Modificación del contrato suscrito el 28 de diciembre de 2020 entre esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y la Unión Temporal de Empresas FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U. con CIF U-02903227, para la ejecución de las obras del Modificado del contrato mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento e imponer su ejecución al citado contratista de conformidad con lo dispuesto en el art. 203, 205 y 206 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

VII.1.5) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 42

VII.1.6) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)**

Valor total del contrato/lote/concesión: 21 404 247.54 EUR

VII.1.7) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Unión Temporal de Empresas FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U.

Número de identificación fiscal: U02903227

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES6 Sur

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

VII.2) **Información sobre las modificaciones**

VII.2.1) **Descripción de las modificaciones**

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):  
Aprobar la modificación del contrato suscrito el 28 de diciembre de 2020 entre esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y la Unión Temporal de Empresas FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U. con CIF U-02903227, para la ejecución de las obras del Modificado del contrato mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento e imponer su ejecución al citado contratista de conformidad con lo dispuesto en el art. 203, 205 y 206 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

VII.2.2) **Justificación de la modificación**

Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las razones económicas o técnicas y de los inconvenientes o el aumento de costes que impiden cambiar de contratista:

La modificación del contrato suscrito el 28 de diciembre de 2020 entre esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente y la Unión Temporal de Empresas FERROVIALCONSTRUCCIÓN, S.A.-HELIOPOL, S.A.U. con CIF U-02903227, para la ejecución de las obras del Modificado del contrato mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la

Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento e imponer su ejecución al citado contratista de conformidad con lo dispuesto en el art. 203, 205 y 206 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 2 848 471.07 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 17 957 597.54 EUR