



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **C02/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 12:20 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://ajsantanyi.net/ca>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILda0YznfUSmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILda0YznfUSmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaça Major, 12

→ (07650) Santanyí España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971653002

→ Correo Electrónico [contractacio@ajsantanyi.net](mailto:contractacio@ajsantanyi.net)

## Objeto del Contrato: Instalación y explotación temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del término municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

→ Descripción Instalación y explotación temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del término municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

→ Valor estimado del contrato 433.072,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 64.263,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 64.263,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: De acuerdo con la cláusula 7 del PCAP, la duración del contrato son las temporadas 2024 y 2025, sin posibilidad de prórroga. El periodo de explotación será del 1 de mayo (o desde la formalización del contrato en el año 2024) al 31 de octubre de cada año.

→ Lugar de ejecución

→ Sa Font de n'Alis, parcela 1381 del polígono 7, del término municipal de Santanyí.

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

### Dirección Postal

→ España

# Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **PURE MALLORCA REAL ESTATE SL**

→ NIF B16642001

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Quinta Volta, 149

→ (07208) Es Carrixó España

#### Contacto

→ Correo Electrónico puremallorca@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 65.555 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 65.555 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato C02/2024

→ Fecha de Formalización 10/07/2024

### Contrato

→ Contracte quiosquet Font de n'Alis PLACSP.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c01eb3fd-ec93-46c3-8103-78de94c14118](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c01eb3fd-ec93-46c3-8103-78de94c14118)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/07/2024

### Motivación

→ **Motivación** Adjudicar el contracte per a la instal·lació i explotació de temporada del quiosc-bar a la platja de Sa Font de n'Alis al terme municipal de Santanyí per a les temporades 2024 i 2025 a l'empresa PURE MALLORCA REAL ESTATE SL, amb NIF: B16642001, atès que va ser el licitador que va presentar l'oferta amb millor relació qualitat – preu, per una durada de dues temporades (2024 i 2025), sense possibilitat de pròrroga, i un cànon anual (2024 i 2025) a favor de l'Ajuntament de Santanyí dels imports següents:

Cànon temporada 2024 (del 10 de juliol al 31 d'octubre de 2024): 59.218,42 € (té una rebaixa de 6.336,58 € respecte als 65.555,00 € oferts per l'adjudicatari, d'acord amb la clàusula 8 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació).

Cànon temporada 2025 (de l'1 de maig al 31 d'octubre de 2025): 65.555,00 €

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 04/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más baja 37.222 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 213.169 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/05/2024 a las 13:55

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 21/05/2024 a las 09:00 horas

→ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ Ayuntamiento de Santanyí (sala de informática)

### Dirección Postal

→ Calle Centro, 28

→ (07650) Santanyí España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora en el canon de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Mejora en la forma de pago del canon anual

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ym9%2BOl8aZlu8e\\_bB%2FXTwy0A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ym9%2BOl8aZlu8e_bB%2FXTwy0A%3D%3D)

ID 0000013755377 | UUID 2024-000763547 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 11 Jul 2024 12:20:47:163 CEST N.Serie  
129481790695745600703337427226722515571 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023