



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **SE 141/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-04-2024 a las 09:57 horas.



**Contratación del Servicio de Rehabilitación, Dirección y SYS del Proyecto de "Rehabilitación Edificatoria del Edificio Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Marbella conforme al Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP). Fondos Next Generation-UE**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 114.630,74 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 138.703,2 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 114.630,74 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Observaciones:** La duración del contrato será de VEINTE MESES. Divididos en dos fases, con los siguientes plazos de ejecución por Fases

→ **Clasificación CPV**

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Rehabilitación, Dirección y SYS del Proyecto de "Rehabilitación Edificatoria del Edificio Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Marbella conforme al Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP). Fondos Next Generation-UE

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Omtt0hpbJND5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Omtt0hpbJND5Rey58Yagpg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.marbella.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

[Dirección Postal](#)

[Contacto](#)

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España  
→ ES617

→ Teléfono +34 952763154  
→ Correo Electrónico [contratacion@marbella.es](mailto:contratacion@marbella.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/04/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

## Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n  
→ (29601) Marbella España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/04/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: El plazo de presentación de las proposiciones será hasta el próximo 25 de abril de 2024 hasta las 23:59 horas

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/04/2024 a las 23:59 horas  
→ Apertura de oferta económica

### Lugar

→ por determinar

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : previa comunicación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contratación del Servicio de Rehabilitación, Dirección y SYS del Proyecto de "Rehabilitación Edificatoria del Edificio Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Marbella conforme al Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP). Fondos Next Generation-UE

### → Descripción del procedimiento

Rehabilitación, Dirección y SYS del Proyecto de "Rehabilitación Edificatoria del Edificio Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Marbella conforme al Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP). Fondos Next Generation-UE

→ Valor estimado del contrato 114.630,74 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 138.703,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.630,74 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato será de VEINTE MESES. Divididos en dos fases, con los siguientes plazos de ejecución por Fases

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas que incumpla lo establecido en el Convenio Colectivo del sector que resulta de aplicación

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La presentación del DEUC por el licitador sirve como prueba preliminar del CUMPLIMIENTO de los REQUISITOS PREVIOS especificados en el presente pliego para participar en este procedimiento de licitación. El DEUC consiste en una declaración responsable de la situación financiera, las capacidades y la idoneidad de las empresas para participar en un procedimiento de contratación pública, de conformidad con el artículo 59 Directiva 2014/24, (Anexo 1.5) y el Reglamento de Ejecución de la Comisión (UE) 2016/7 de 5 de enero de 2016 que establece el formulario normalizado del mismo y las instrucciones para su cumplimentación. Según lo establecido en el Anexo 2.1 del Anexo del PCAP

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De acuerdo a lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contrato del Sector Público
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De acuerdo a lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contrato del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - De acuerdo a lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contrato del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - De acuerdo a lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contrato del Sector Público
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - De acuerdo a lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contrato del Sector Público

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Declaración Responsable modelo Anexo 2.2 del Anexo de PCPA

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Proposición Económica y Documentación Relativa a Criterios Cuantificables de Forma Automática o Criterios Objetivos

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Reducción en los plazos de entrega de documentación técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del Medio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Experiencia como Director de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Experiencia como Redactor Proyectos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos, s/n, Casa Consistorial, 1ª Planta
- (29601) Marbella (Málaga) España

#### Contacto

- Teléfono +34 952761100
- Correo Electrónico [tarc.secretaria@marbella.es](mailto:tarc.secretaria@marbella.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Fondos Next GenerationEU

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013041897 | UUID 2024-000397055 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 10 Apr 2024 09:57:30:128 CEST N.Serie  
149031685872429163303046147372865038588 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020