

<b>ACTA DE CELEBRACIÓN DE LA 1ª MESA CONSTITUIDA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “EJECUCION DEL PROYECTO DE REHABILITACION DEL ANTIGUO COLEGIO DE SAN AGUSTIN”, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA Y DOS LOTES.</b>	
<b>Expediente: 2024/3275</b>	<b>Centro Gestor: Servicios Generales. Unidad de Contratación</b>

En la Villa de Los Realejos, **siendo las 11:35 horas del día 18 de junio de 2024**, se reúnen en la Sala de Prensa de esta Casa Consistorial los miembros de la Mesa de Contratación que seguidamente se relacionan, a fin de proceder a la apertura y calificación del ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO comprensivo de la documentación general prevista en la cláusula 15 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y las ofertas económicas evaluables mediante fórmulas aritméticas, cifras o porcentajes.

La Mesa quedó válidamente constituida por los siguientes miembros, de conformidad con lo establecido en la en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en la cláusula 16 del pliego de condiciones administrativas particulares:

**Presidente:** Don Moisés Darío Pérez Farrais, Concejal Delegado del Área de Servicios Generales, en calidad de Presidente.

**Vocales:**

- Doña Macarena Rodríguez Fumero, en calidad de Secretaria Accidental.
- Don Francisco Rodríguez Pérez, en calidad de Interventor de la Corporación.
- Don Josué Eloy Bacallado Carballo, en calidad de Vocal de la Mesa (Concejal Delegado de Juventud, Edificios Públicos y Bienestar Animal)

**Secretaria:** Doña Eva Contreras Gandarillas, Técnico de Contratación.

Asiste al acto celebrado en sesión pública, de forma telemática:

- D. Cirilo Acevedo, con DNI\*\*\*0669\*\*, en representación de Falisa S.L.
- D. Pedro Javier Pérez Hernández, con DNI \*\*\*7411\*\*, en representación de Construcciones P. Perez Garcia S.L.

Asimismo, por la Mesa se procede a verificar las proposiciones recibidas para la licitación de referencia, resultando que concurren los siguientes licitadores:

- CONSTRUCCIONESP.PEREZGARCIAS.L. (lote 1)
- FALISA S.L. (lote 1)
- JOSE ALBERTO JIMENEZ ALCALA-ZAMORA (lote 2)
- PROYECON GALICIA, S.A. (lote 1)

Firma 1 de 5 Eva Contreras Gandarillas	19/06/2024	TÉCNICO DE CONTRATACIÓN 2	19/06/2024
Firma 2 de 5 MACARENA RODRIGUEZ FUMERO	19/06/2024	SECRETARIA	19/06/2024
Firma 3 de 5 FRANCISCO RODRIGUEZ PEREZ	19/06/2024	INTERVENTOR	19/06/2024
Firma 4 de 5 Josué Eloy Bacallado Carballo	19/06/2024	CONCEJALÍA DE EDIFICIOS PÚBLICOS	19/06/2024
Firma 5 de 5 MOISÉS DARIO PÉREZ FARRAIS	19/06/2024	CONCEJALÍA DE SERVICIOS GENERALES	19/06/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	d444f0cc18e441798d4c165f785d68db001
Url de validación	<a href="https://sede.losrealejos.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.losrealejos.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 3 de 5  
**FRANCISCO RODRIGUEZ PEREZ**  
 19/06/2024  
 INTERVENTOR

Firma 2 de 5  
**MACARENA RODRIGUEZ FUMERO**  
 19/06/2024  
 SECRETARIA

Firma 5 de 5  
**MOISÉS DARIO PÉREZ FARRAÍS**  
 19/06/2024  
 CONCEJALÍA DE SERVICIOS GENERALES

Firma 1 de 5  
**Eva Contreras Gandarillas**  
 19/06/2024  
 TÉCNICO DE CONTRATACIÓN 2

Firma 4 de 5  
**Josué Eloy Bacallado Carballo**  
 19/06/2024  
 CONCEJALIA DE EDIFICIOS PUBLICOS

A continuación se procede por la Mesa a la apertura y verificación de la documentación administrativa contenida en el ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO, resultando que la declaración responsable correspondiente al Anexo I, consta firmada electrónicamente por todos los licitadores.

Admitidos los licitadores, por la Mesa, se continuó con la valoración de las ofertas económicas, con el resultado que se indica a continuación:

**Ayuntamiento de Los Realejos - Mesas de Contratación**

Actuación /Proyecto: **PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO COLEGIO DE SAN AGUSTÍN** 2024/3275

Lote	Descripción	Criterio	Puntos Máximo	Valor Referencia	Valor/Puntos	Construcciones P. Perez García SL	Falisa SL	José Alberto Jimenez Alcalá - Zamora	Proyecon Galicia SA	VALOR MÁXIMO	VALOR MÍNIMO	MEDIA OFERTAS		
Lote 1	EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REHABILITACION DEL ANTIGUO COLEGIO DE SAN AGUSTIN	Precio	40	1.509.539,15	Valor	1.356.349,74	1.509.539,15		1.509.539,15	1.509.539,15	1.355.349,74	1.509.539,15		
					Puntuación (Máximo 40 Puntos)	40,00	0,00		0,00					
		Plazo	20		Valor (MESES EJECUCIÓN OBRA)	10,00	17,00		18,00		18	10		
					Puntuación (Máximo 20 Puntos)	20,00	2,50		0,00					
		Ampliación Garantía	10		Ampliación plazo garantía (años)	2,00	2,00		0,00		2,00	0,00	0,00	
					Puntuación (Máximo 10 Puntos)	10,00	10,00		0,00					
		Personal adscrito al contrato			Máximo 4 Obras	Jefe obra (NF obras > 800.000)	0,00	4,00		0,00		4,00	0,00	0,00
					Puntuación (Máximo 30 Puntos)	0,00	20,00		0,00					
					Máximo 5 Obras	Encargado obra (NF obras > 800.000)	0,00	5,00		0,00				
					Puntuación (Máximo 10 Puntos)	0,00	10,00		0,00					
Total Valoración .....						70,00	42,50		0,00	70,00				
Mejor Oferta.....						MAX PUNT								

APRECIACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS - LOTE 1		% Temeridad	Construcciones P. Perez García SL	Falisa SL	José Alberto Jimenez Alcalá - Zamora	Proyecon Galicia SA	Referencia temeridad	(-) % Temeridad
Lote 1	EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REHABILITACION DEL ANTIGUO COLEGIO DE SAN AGUSTIN	20%	NO	NO	-	NO	1.509.539,15	1.207.631,32

Lote	Descripción	Criterio	Puntos Máximo	Valor Referencia	Valor/Puntos	Construcciones P. Perez García SL	Falisa SL	José Alberto Jimenez Alcalá - Zamora	Proyecon Galicia SA	VALOR MÁXIMO	VALOR MÍNIMO	MEDIA OFERTAS		
Lote 2	DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA	Precio	40	57.750,00	Valor			45.900,00		45.900,00	45.900,00	#DIV/0!		
					Puntuación (Máximo 40 Puntos)			40,00						
		Mejora número visitas obra	30		Número de visitas (20,25,28,30)			30,00			30	30		
					Puntuación (Máximo 30 Puntos)			30,00						
		Experiencia adicional			Máximo 3 Obras	Director Obra (NF obras > 800.000)			3,00			3,00	3,00	#DIV/0!
					Puntuación (Máximo 30 Puntos)			15,00						
					Máximo 3 Obras	Director ejecución (NF obras > 800.000)			3,00					
					Puntuación (Máximo 20 Puntos)			9,00						
				Máximo 3 Obras	Director instalaciones (NF obras > 800.000)			3,00						
				Puntuación (Máximo 10 Puntos)			6,00							
Total Valoración .....								100,00		100,00				
Mejor Oferta.....								MAX PUNT						

APRECIACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS - LOTE 1		% Temeridad	Construcciones P. Perez García SL	Falisa SL	José Alberto Jimenez Alcalá - Zamora	Proyecon Galicia SA	Referencia temeridad	(-) % Temeridad
Lote 2	DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA	25%	-	-	NO	-	57.750,00	43.312,50

Se hace constar que la empresa P. PEREZ GARCÍA SL no presentó los certificados acreditativos solicitados para la valoración del criterio relativo a la experiencia adicional de la dirección facultativa tal y como se solicitaba en la cláusula 12 del PCAP por lo que obtuvo una puntuación de 0 puntos en dicho criterio.

Asimismo, la proposición económica presentada por D. JOSE ALBERTO JIMENEZ ALCALA-ZAMORA (lote 2) está firmada por una persona que no acredita los poderes de representación para firmar dicha proposición.

A la vista de lo anterior, la Mesa acuerda por unanimidad:

- Proponer como adjudicataria del lote 1 a la empresa CONSTRUCCIONES P. PEREZ GARCÍA SL al haber obtenido una puntuación de 70 puntos y por tanto se le requiere para que dentro del plazo máximo de **7 DÍAS HÁBILES**, a contar desde el envío del requerimiento a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, presenten la documentación citada en la cláusula 18 del PCAP, así como la constitución de la garantía definitiva.
- Requerir a JOSE ALBERTO JIMENEZ ALCALA-ZAMORA para que el plazo de **3 DÍAS HÁBILES** acredite dicha representación.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación: **d444f0cc18e441798d4c165f785d68db001**  
 Url de validación: <https://sede.losrealejos.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>  
 Metadatos: Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Finalizadas las actuaciones a las 11:46 horas, se extiende la presente Acta que se firma a continuación por los miembros intervinientes, de todo lo cual yo, la Secretaria, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Firma 1 de 5 Eva Contreras Gandarillas	19/06/2024	TÉCNICO DE CONTRATACIÓN 2	Firma 2 de 5 MACARENA RODRÍGUEZ FUMERO	19/06/2024	SECRETARIA	Firma 3 de 5 FRANCISCO RODRIGUEZ PEREZ	19/06/2024	INTERVENTOR
Firma 4 de 5 Josué Eloy Bacallado Carballo	19/06/2024	CONCEJALÍA DE EDIFICIOS PUBLICOS	Firma 5 de 5 MOISÉS DARIO PÉREZ FARRAIS	19/06/2024	CONCEJALÍA DE SERVICIOS GENERALES			

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	d444f0cc18e441798d4c165f785d68db001	
Url de validación	<a href="https://sede.losrealejos.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.losrealejos.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	