



Expte.: G-14125/2023

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE  
VARIOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL, TODOS ELLOS  
RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR AR2-  
SUNP-R2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ROTA**

**MESA 3ª, DEL 10/10/2024: APERTURA SOBRE B (OFERTA ECONÓMICA)**

**Comparecen:**

**PRESIDENTE**

D. Daniel Manrique de Lara Quirós      Teniente de Alcalde

**VOCALES**

D. José Antonio Paya Orzaes              Secretario General

D. Agustín Ramírez Domínguez          Interventor Accidental

D. Antonio M. Márquez Barba            Técnico de Vivienda

**SECRETARIA**

Dª. Rocío Rodríguez Sánchez          Técnico de Patrimonio

En la Villa de Rota, siendo las 13:06 horas del día 10 de octubre de 2024, se reúnen, en acto público, en el Salón de Juntas del Palacio Municipal Castillo de Luna, los señores y señora que arriba se relacionan, miembros de la Mesa de Contratación constituida como órgano de asistencia para la adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria con un único criterio de adjudicación (el precio) de contrato de





enajenación de varios bienes inmuebles de propiedad municipal, todos ellos resultantes del proyecto de reparcelación del sector AR2-SUNP-R2 del Plan General de Ordenación Urbana de Rota, para la apertura de la oferta económica (Sobre B).

Queda constancia en el expediente de la convocatoria de la presente Mesa, realizada a través de su publicación en el Perfil de Contratante el día 3 de octubre de 2024.

Asisten al acto público las siguientes personas, cuya identificación personal se acredita ante la Secretaria de la Mesa mediante la exhibición de sus correspondientes documentos de identidad:

- D<sup>a</sup>. Carmen Espadas López-Tello, quien manifiesta actuar en representación de Promociones Valtello, S.L.
- D. Gonzalo Espadas López-Tello, quien manifiesta actuar en representación de Noval Inversiones, S.L.
- D. Francisco Moreno Escamilla.
- D<sup>a</sup> Bianca Rebolledo, quien manifiesta no tener en este momento el documento de identificación.
- D. Juan Antonio Pérez García, quien manifiesta actuar en representación Vtardeo Inversiones, S.L.
- D. Jaime Cuesta García, quien manifiesta actuar en representación de D. Ricardo Martínez Antolín.

Por el Sr. Presidente de la Mesa se declara válidamente constituida la misma y se abre el acto.

Habiéndose reunido la Mesa de Contratación, en acto privado, en el día de hoy 10 de octubre de 2024, a las 12:57 horas en el Salón de Juntas del Palacio Municipal Castillo de Luna, al objeto de comprobar la documentación presentada por los licitadores requeridos para la





subsanaación de la contenida en el Sobre A (D. Ricardo Martínez Antolín y D<sup>a</sup>. Bianca Rebolledo), conforme a lo acordado por la Mesa de Contratación el día 27 de septiembre de 2024 y habiendo sido calificada favorablemente la documentación presentada por ambos licitadores, todas las proposiciones presentadas por el total de licitadores/licitadoras han resultado admitidas en el presente procedimiento, por lo que se procede a la **apertura del Sobre B**.

**LICITADOR: D. RICARDO MARTÍNEZ ANTOLIN**

**Nº de parcelas por las que opta: 1**

**Lote nº 4 / Parcela nº U11.04**

**Precio ofertado sin IVA: Ochenta y cinco mil quinientos diez (85.510,00 €)**

**IVA sobre el precio ofertado: Diecisiete mil novecientos cincuenta y siete con diez (17.957,10 €)**

**Precio ofertado IVA incluido: Ciento tres mil cuatrocientos sesenta y siete con diez (103.467,10 €)**

**LICITADORA: D<sup>a</sup>. BIANCA REBOLLEDO**

**Nº de parcelas por las que opta: 1**

**Lote nº 4 / Parcela nº U11.04**

**Precio ofertado sin IVA: Noventa y un mil euros (91.000,00 €)**

**IVA sobre el precio ofertado: Diecinueve mil ciento diez (19.110,00 €)**

**Precio ofertado IVA incluido: Ciento diez mil ciento diez euros (110.110,00 €)**

**LICITADORA: PROMOCIONES VALTELLO, S.L.**

**Nº de parcelas por las que opta: 1**





**Lote nº 1 / Parcela nº U02.02**

Precio ofertado sin IVA: Ciento ochenta y cinco mil setecientos euros (185.700,00 €)

IVA sobre el precio ofertado: Treinta y ocho mil novecientos noventa y siete euros (38.997,00 €)

Precio ofertado IVA incluido: Doscientos veinticuatro mil seiscientos noventa y siete euros (224.697,00 €)

**LICITADORA: NOVAL INVERSIONES, S.L.**

**Nº de parcelas por las que opta: 1**

**Lote nº 2 / Parcela nº U08.02**

Precio ofertado sin IVA: Trescientos veintiún mil setecientos euros (321.700,00 €)

IVA sobre el precio ofertado: Sesenta y siete mil quinientos cincuenta y siete euros (67.557,00 €)

Precio ofertado IVA incluido: Trescientos ochenta y nueve mil doscientos cincuenta y siete euros (389.257,00 €)

**LICITADOR: D. FRANCISCO MORENO ESCAMILLA**

**Nº de parcelas por las que opta: 1**

**Lote nº 4 / Parcela nº U11.04**

Precio ofertado sin IVA: Ciento veintiséis mil cuatrocientos cuarenta y seis euros con veintiocho céntimos (126.446,28 €)

IVA sobre el precio ofertado: Veintiséis mil quinientos cincuenta y tres euros con setenta y dos céntimos (26.553,72 €)

Precio ofertado IVA incluido: Ciento cincuenta y tres mil euros (153.000,00 €)





**LICITADOR: D. JUAN JOSÉ MARTIN-ARROYO HERRERA**

**Nº de parcelas por las que opta: 1**

**Forma Alternativa : X**

**Forma simultánea:**

**1º.- Lote nº 3 / Parcela nº U10.06**

Precio ofertado sin IVA: Ciento once mil quinientos setenta euros con veinticinco céntimos (111.570,25 €)

IVA sobre el precio ofertado: Veintitrés mil cuatrocientos veintinueve con setenta y cinco céntimos (23.429,75 €)

Precio ofertado IVA incluido: Ciento treinta y cinco mil euros (135.000,00 €)

**2º.- Lote nº 4 / Parcela nº U11.04**

Precio ofertado sin IVA: Setenta y cinco mil seiscientos diecinueve euros con ochenta y tres céntimos (75.619,83 €)

IVA sobre el precio ofertado: Quince mil ochocientos ochenta euros con diecisiete céntimos (15.880,17 €)

Precio ofertado IVA incluido: Noventa y un mil quinientos euros (91.500,00 €)

Respecto al precio ofertado por el lote nº 4 se comprueba por el Sr. Presidente de la Mesa, y así lo manifiesta ante los asistentes, que dicho precio se encuentra por debajo del tipo de licitación señalado para dicho lote en el anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativa, no siendo por tanto válida la oferta presentada para el lote nº 4.

**LICITADOR: D. JESÚS SASTRE GARGALLO**

**Nº de parcelas por las que opta: 2**





**Forma Alternativa : X**

**Forma simultánea:**

**1º.- Lote nº 4 / Parcela nº U11.04**

Precio ofertado sin IVA: Ochenta mil quinientos ochenta y dos con veintiséis

IVA sobre el precio ofertado: Dieciséis mil novecientos veintidós con veintisiete

Precio ofertado IVA incluido: Noventa y siete mil quinientos cuatro con cincuenta y tres

**2º.- Lote nº 3 / Parcela nº U10.06**

Precio ofertado sin IVA: Setenta y un mil ochenta y tres

IVA sobre el precio ofertado: Catorce mil novecientos veintisiete con cuarenta y tres

Precio ofertado IVA incluido: Ochenta y seis mil diez con cuarenta y tres

**LICITADORA: VTARDEO INVERSIONES, S.L.**

**Nº de parcelas por las que opta: 2**

**Forma Alternativa :**

**Forma simultánea:**

Se manifiesta por el Sr. Presidente de la Mesa ante los asistentes, que siendo dos las parcelas por las que opta esta licitadora no se marca si la opción es alternativa o simultánea, informando que una vez se termine la apertura de los Sobres, la Mesa de Contratación valorará lo que corresponda en atención a lo que determine el Pliego Administrativo al respecto.

**1º.- Lote nº 4 / Parcela nº U11.04**

Precio ofertado sin IVA: Ochenta y tres mil ciento ochenta y un euros con ochenta y dos céntimos (83.181.82 €)





IVA sobre el precio ofertado: Diecisiete mil cuatrocientos sesenta y ocho euros con dieciocho céntimos (17.468,18 €)

Precio ofertado IVA incluido: Cien mil seiscientos cincuenta euros (100.650,00 €)

### **2º.- Lote nº 3 / Parcela nº U10.06**

Precio ofertado sin IVA: Setenta y cuatro mil novecientos diecisiete euros con treinta y seis céntimos (74.917,36€)

IVA sobre el precio ofertado: Quince mil setecientos treinta y dos euros con sesenta y cuatro céntimos (15.732,64 €)

Precio ofertado IVA incluido: Noventa mil seiscientos cincuenta euros (90.650,00 €)

Finalizada la apertura de los Sobres B, siendo las 13:19 horas, el público asistente abandona la Sala, continuando la sesión con los miembros de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la valoración de las ofertas.

En primer lugar se determina por los miembros de la Mesa de Contratación que la oferta presentada por la licitadora Vtardeo Inversiones, S.L., ha de entenderse presentada en forma alternativa, en cuanto que la garantía provisional que fue aportada en el Sobre A es por el importe de 2.302,37 €, que se corresponde con la de mayor valor de las dos opciones que ha señalado en el Anexo V (Oferta Económica), lo que es acorde con la cláusula 19.1 del Pliego Administrativo cuando se opta de forma alternativa.

Una vez determinado lo anterior, siendo el único criterio de adjudicación el precio, **la Mesa de Contratación**, una vez valoradas las proposiciones admitidas, acuerda elevar al Organo de Contratación propuesta de adjudicación a favor del licitador/a que haya presentado la mejor oferta en cada uno de los lotes, que se corresponde con la señalada como primera clasificada en cada uno de ellos:

### **PARCELA U02.02 (LOTE 1)**

**CLASIFICACIÓN: 1º: Promociones Valtello, S.L.**





**PARCELA U08.02 (LOTE 2)**

**CLASIFICACIÓN: 1º: Noval Inversiones, S.L.**

**PARCELA U10.06 (LOTE 3)**

**CLASIFICACIÓN: 1º: D. Juan José Martín-Arroyo Herrera**

**2º: Vtardeo Inversiones, S.L.**

**3º: D. Jesús Sastre Gargallo**

**PARCELA U11.04 (LOTE 4)**

**CLASIFICACIÓN: 1º: D. Francisco Moreno Escamilla**

**2º: D<sup>a</sup>. Bianca Rebolledo**

**3º: D. Ricardo Martínez Antolín**

**4º: Vtardeo Inversiones, S.L.**

**5º: D. Jesús Sastre Gargallo**

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por concluida la misma, siendo las 13:30 horas del día 10 de octubre de 2024.

**La Secretaria de la Mesa de Contratación  
D<sup>a</sup>. Rocío Rodríguez Sánchez**

**Vº Bº del Presidente de la Mesa de Contratación  
D. Daniel Manrique de Lara Quirós**

**Documento firmado electrónicamente al margen**

