

ACTA N.º 4: APERTURA Y VALORACIÓN DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO "C" DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL GARROBO, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Expediente n.º: 148/2023

ASISTENTES:

- Presidente: D. Jorge Jesús Bayot Baz (Alcalde del Ayuntamiento)
- Vocal 1: D^a. Celia Cabrera Pedrajas (Secretaria-Interventora del Ayuntamiento)
- Vocal 2: D. Gonzalo Pérez Sigüenza (Arquitecto Municipal)
- Vocal 3: D^a. María Dolores Torres Carrasco (Arquitecta de la Diputación de Sevilla)
- Secretaria: D.^a Isabel Medina Palma (Administrativa - Funcionaria del Ayuntamiento)

En el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Garrobo, a once de junio de 2024 y siendo las 11.43 horas, tiene lugar, por medios telemáticos, la constitución de la Mesa con los miembros arriba indicados.

ANTECEDENTES:

La Mesa de Contratación en sesión celebrada el día 4 de junio de 2024, sobre valoración del Archivo Electrónico "B", acordó según Informe Técnico, el cual ha sido publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, excluir a los siguientes licitadores por no haber superado las puntuaciones mínimas establecidas en el criterio 9.3 del Anexo I del PCAP:

Nº	LICITADOR/A	PROPUESTA (máx 35 puntos)		TOTAL
		MEMORIA TÉCNICA	MEMORIA DIAGNOSTICO PREVIO	
1	JUAN CARLOS MUÑOZ ZAPATERO	7,75	No valorada	7,75
2	ALEXANDRA DELGADO JIMÉNEZ	3,75	10,25	14,00

Por tanto, en base a las puntuaciones mínimas establecidas en el criterio 9.3 del Anexo I del PCAP, se admitieron a los siguientes licitadores:

Nº	LICITADOR/A	PROPUESTA (máx 35 puntos)		TOTAL
		MEMORIA TÉCNICA	MEMORIA DIAGNOSTICO PREVIO	
3	TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A	8,50	12,75	21,25
4	BK ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P	8,00	17,00	25,00

1.APERTURA Y VALORACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRES/ARCHIVOS ELECTRÓNICOS C).

Se procede al análisis de las proposiciones económicas presentadas por los licitadores y que a continuación se detallan:



Licitadores	Precio Ofertado	Propuesta Técnica Ofertada Hasta un máximo de 30 puntos			
		Propuesta Técnica	Propuesta Técnica	Propuesta Técnica	Propuesta Técnica
	PCAP 107.935,20 € (IVA Excluido) Hasta 35 puntos	Propuesta Técnica 9.2.2. A Anexo I PCAP Experiencia complementaria de los miembros del Equipo redactor mínimo: Máx. 10 Puntos	Propuesta Técnica 9.2.2.B Anexo I PCAP Mejora cuantitativa del Equipo redactor: Máx. 5 Puntos	Propuesta Técnica 9.2.2.C Anexo I PCAP Experiencia y especialización de los miembros adicionales del Equipo redactor: Máx. 5 Puntos	Propuesta Técnica 9.2.2.D Anexo I PCAP Criterios referentes a prestaciones complementarias: Máx. 10 Puntos
1º licitador: TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A	Precio Ofertado 94.982,82 € (IVA Excluido) TOTAL = 33,127 PTOS	9.2.2. A Anexo I PCAP <u>A. Experiencia complementaria de los miembros del Equipo redactor mínimo:</u> A.1. Por mayor experiencia de la persona directora - coordinadora 0 PTOS A.2. Por mayor experiencia del/la técnico/a medioambiental 0 PTOS A.3. Por mayor experiencia del/la arquitecto/a 0 PTOS No se valora de conformidad con el último párrafo del Apartado A: No aporta la experiencia en los términos previstos en el apartado 4.3 “Acreditación documental” del presente Anexo I: Certificado o Declaración Responsable TOTAL= 0 PTOS	9.2.2.B Anexo I PCAP <u>B. Mejora cuantitativa del Equipo redactor:</u> No se valora de conformidad con el Apartado B: No se valorará en el presente apartado como miembro del Equipo redactor a aquellos profesionales cuya participación no esté, además de acreditada, debidamente justificada en la Memoria Técnica su colaboración o contribución en la elaboración del instrumento de ordenación urbanístico. TOTAL= 0 PTOS	9.2.2.C Anexo PCAP <u>C. Experiencia y especialización de los miembros adicionales del Equipo redactor:</u> C.1. Por redacción de planeamiento de cualquiera de otros técnicos/as del Equipo redactor 0. PTOS C.2. Por experiencia de cualquiera de los otros técnicos del Equipo redactor 0 PTOS C.3. Por especialización académica de cualquiera de los otros técnicos del equipo redactor 0 PTOS No se valora de conformidad con el Apartado C: No aporta la experiencia en los términos previstos en el apartado 4.3 “Acreditación documental” del presente Anexo I: Certificado o Declaración Responsable. TOTAL= 0 PTOS	9.2.2.D Anexo I PCAP <u>Criterios referentes a prestaciones complementarias:</u> Compromiso de elaborar y aportar documentación necesaria para que el municipio pueda aprobar el Plan municipal de vivienda y suelo: 5 PTOS Compromiso de prestar asistencia técnica durante el periodo de garantía: 3 PTOS Compromiso de participar en una jornada de difusión: 2 PTOS TOTAL = 10 PTOS



Licitadores	Precio Ofertado	Propuesta Técnica			
		Ofertada Hasta un máximo de 30 puntos			
	PCAP 107.935,20 € (IVA Excluido) Hasta 35 puntos	Propuesta Técnica 9.2.2. A Anexo I PCAP Experiencia complementaria de los miembros del Equipo redactor mínimo: Máx. 10 Puntos	Propuesta Técnica 9.2.2.B Anexo I PCAP Mejora cuantitativa del Equipo redactor: Máx. 5 Puntos	Propuesta Técnica 9.2.2.C Anexo I PCAP Experiencia y especialización de los miembros adicionales del Equipo redactor: Máx. 5 Puntos	Propuesta Técnica 9.2.2.D Anexo I PCAP Criterios referentes a prestaciones complementarias: Máx. 10 Puntos
2º licitador: BK ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P	Precio Ofertado 94.982,82 € (IVA Excluido)	9.2.2. A Anexo I PCAP <u>A. Experiencia complementaria de los miembros del Equipo redactor mínimo:</u> A.1. Por mayor experiencia de la persona directora - coordinadora. Como Responsable del Equipo: P.P. Plan Parcial "PP SUS R-2" del PGOU de Moriles Plan Parcial de Ordenación "PP SUS CJ-1" del PGOU de Moriles Plan Parcial del Sector SUS-AE-09 Fuente de la Higuera Sur de Montilla. Plan Parcial Sector SUS – 04 "La Toba" del PGOU de Montilla. Modificación Estructural PGOU: Innovación/Modificación del PGOU de Benamejé con recalificación y reclasificación a suelo industrial/terciario con ordenación detallada. Innovación con carácter de Modificación del PGOU de Villa del Río para incorporación de terrenos de carácter industrial (Autovía Madrid-Cádiz, km. 351). 5 PTOS A.2. Por mayor experiencia del/la técnico/a medioambiental	9.2.2.B Anexo I PCAP <u>B. Mejora cuantitativa del Equipo redactor:</u>	9.2.2.C Anexo PCAP <u>C. Experiencia y especialización de los miembros adicionales del Equipo redactor:</u> C.1. Por redacción de planeamiento de cualquiera de otros técnicos/as del Equipo redactor: PGOU: Modificación del PGOU de Almadén de la Plata para Cambio de Clasificación de Sistema General Sanitario. Aprobación Definitiva por la CTOTU el 10 de junio de 2021. Modificación del PGOU de Almadén de la Plata para inclusión de Usos Dotacionales y Equipamientos en la Zona de Casco Tradicional. Aprobación Definitiva por el Pleno del Ayuntamiento el 21 de julio de 2.021. Modificación del PGOU de El Pedroso para creación del Sector SUS-R1. Aprobación Definitiva por la CTOTU el 28 de julio de 2.015. P.P. // P.E.: Plan Parcial SUS R-1 de El Pedroso. Aprobación Definitiva por el Pleno del Ayuntamiento el 3 de febrero de 2.022. Plan Especial de Reforma Interior Ur-5 "Camino de San Benito". Aprobación Inicial Jun. Gob. 29 de septiembre de 2.022. 2 PTOS	9.2.2.D Anexo I PCAP <u>Criterios referentes a prestaciones complementarias:</u> Compromiso de elaborar y aportar documentación necesaria para que el municipio pueda aprobar el Plan municipal de vivienda y suelo: 5 PTOS Compromiso de prestar asistencia técnica durante el periodo de garantía: 3 PTOS Compromiso de participar en una jornada de difusión: 2 PTOS



		<p style="text-align: center;">E.A.E.:</p> <p>Estudio Ambiental Estratégico de la Modificación del PGOU de El Viso (Córdoba).</p> <p>Estudio Ambiental Estratégico relativo a la Innovación del planeamiento general vigente de Fuente Palmera (Córdoba) para delimitación de Suelo Urbano para el núcleo de El Villar.</p> <p style="text-align: center;">E.I.A.:</p> <p>Estudio de Impacto Ambiental del PGOU de La Puebla de Cazalla.</p> <p style="text-align: center;">1,5 PTOS</p> <p>A.3. Por mayor experiencia del/la arquitecto/a</p> <p style="text-align: center;">PGOU:</p> <p>Redacción del Plan General de Ordenación Urbanística de Sanlúcar de Guadiana (Huelva).</p> <p style="text-align: center;">P.P.:</p> <p>Plan Parcial de Ordenación del Sector Residencial Oeste de las Normas Subsidiarias de Carrión de los Céspedes, (Sevilla).</p> <p style="text-align: center;">1 PTOS</p>	<p>No se valora de conformidad con el primer párrafo del Apartado B: Para la valoración del presente criterio es obligatorio identificar a estos componentes del Equipo redactor aportando original o copia autenticada de las titulaciones académicas. Sobre C.</p>	<p>C.2. Por experiencia de cualquiera de los otros técnicos del Equipo redactor</p> <p>Asesoramiento técnico y jurídico para la Innovación/Modificación del PGOU de Montilla para la Incorporación al Planeamiento de agrupación de Edificaciones Irregulares en el Suelo no Urbanizable - Terrenos situados en CTRA. N-331 (Córdoba Málaga) “La Raigona”.</p> <p>Asesoramiento técnico y jurídico para la Innovación/Modificación del PGOU de Benameji con recalificación y reclasificación a suelo industrial/terciario con ordenación detallada.</p> <p>Asesoramiento técnico y jurídico para la Innovación con carácter de Modificación del PGOU de Montilla relativa al ARI-24 de Llano de Palacio, Alineaciones de parcela catastral y manzana de la Plazuela.</p> <p style="text-align: center;">2 PTOS</p> <p>C.3. Por especialización académica de cualquiera de los otros técnicos del equipo redactor</p> <p style="text-align: center;">0 PTOS</p> <p>No aporta documentación</p> <p style="text-align: center;">0 PTOS</p>	<p style="text-align: center;">TOTAL = 35 PTOS</p> <p style="text-align: center;">TOTAL= 7,5 PTOS</p> <p style="text-align: center;">TOTAL= 0 PTOS</p> <p style="text-align: center;">TOTAL= 4 PTOS</p> <p style="text-align: center;">TOTAL= 10 PTOS</p>
--	--	---	--	--	--



2. CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

Se procede a la clasificación provisional de las ofertas, con el siguiente resultado:

Nº	LICITADOR/A							TOTAL
		9.1.1 MEMORIA TÉCNICA	9.1.2 MEMORIA DIAGNOSTICO PREVIO	SUB TOTAL	9.2.1. PROP. ECONÓMICA	9.2.2. PROP. TÉCNICA	SUB TOTAL	
1	TCA CARTOGRAFÍA Y GEOMÁTICA, S.A	8,50	12,75	21,25	33,127	10	43,127	64,377
2	BK ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P	8,00	17,00	25,00	35	21,50	56,50	81,50

3. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Seguidamente, la Mesa de Contratación acuerda elevar al órgano de contratación la siguiente propuesta de adjudicación:

LICITADOR							TOTAL
	9.1.1 MEMORIA TÉCNICA	9.1.2 MEMORIA DIAGNOSTICO PREVIO	SUB TOTAL	9.2.1. PROP. ECONÓMICA	9.2.2. PROP. TÉCNICA	SUB TOTAL	
BK ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P	8,00	17,00	25,00	35	21,50	56,50	81,50

La Mesa de contratación acuerda requerir al licitador BK ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P con CIF B05338603, para que en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación presente la documentación relacionada en la Cláusula 11.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Siendo las catorce horas del día once de junio de 2024, se da por terminada la sesión, que firman todos/as los/las asistentes de lo que como Secretaria de la Mesa certifico.

