



MEMORIA VALORADA

NAVE PARA EVENTOS

EMPLAZAMIENTO:

FINCA MUNICIPAL. C/ CAMINO EL RASCÓN Y C/ BARROS BLANCO
06360 FUENTE DE MAESTRE (Badajoz)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE
C.I.F.: P-0605400-A

ARQUITECTO:

CARMEN GUERRERO QUIÑONES N.º COADE: 801615
JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ N.º COADE: 472514

El presente documento es copia de su original del que son autores los Técnicos arriba indicados. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Índice

I.- MEMORIA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Información previa.

- Agentes.
- Objeto de la memoria.
- Situación.
- Descripción del estado actual.

1.2.- Descripción del proyecto.

- Descripción de las obras.
- Cuadro de superficies.

1.3.- Acta de replanteo inicial.

II.- PLANOS

01 – SITUACIÓN.

02 – ESTADO ACTUAL

03 – EJECUCIÓN ESTRUCTURA Y CUBIERTA

III.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

- Mediciones y presupuestos.
- Resumen de presupuesto

Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Plza. de España, 1, Fuente del Maestre. 06360 Badajoz. Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541



Cód. Validación: 5WMJFZKRMGNRYKP927JRZ7TZ | Verificación: <https://fuenteelmaestre.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 2 de 16



I.- MEMORIA





Ayuntamiento de Fuente del Maestre

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Información previa

AGENTES

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE. CIF: P-0605400-A

PLAZA DE ESPAÑA, 1. 06360 FUENTE DEL MAESTRE (Badajoz)

DENOMINACIÓN:

NAVE PARA EVENTOS

LOCALIZACIÓN:

FINCA MUNICIPAL. C/ CAMINO EL RASCÓN Y C/ BARROS BLANCO. FUENTE DEL MAESTRE

REDACTOR DE LA MEMORIA:

CARMEN GUERRERO QUIÑONES. ARQUITECTA.

JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ. ARQUITECTO.

OBJETO DE LA MEMORIA

Se pretende realizar una memoria valorada de las actuaciones necesarias para la construcción de una Nave para eventos en Fuente del Maestre y que pretende detallar dichas actuaciones para que se puedan adjudicar y ejecutar. Además valga este documento como la documentación técnica exigida para la solicitud de las ayudas bajo metodología LEADER de la Medida 19, "Apoyo a LEADER para el Desarrollo Local Participativo", del Programa de Desarrollo Rural (FEADER), en lo que se refiere a la Submedida 19.2, "Apoyo para la realización de operaciones conforme a la Estrategia de Desarrollo Local Participativo (EDPL)", en el ámbito de actuación del Grupo de Acción Local "Asociación Centro de Desarrollo Rural Zafra - Río Bodión (CEDER Zafra - Río Bodión).

Los terrenos incluidos en la presente memoria y donde se plantean las obras son propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Fuente del Maestre.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º) Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables a construcción.

Por el tipo de obra y edificio es de aplicación el Código Técnico de la Edificación.

Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Plza. de España, 1, Fuente del Maestre. 06360 Badajoz. Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541





Ayuntamiento de Fuente del Maestre

SITUACIÓN

El emplazamiento escogido para ubicar la Nave para eventos es la finca municipal sita en C/ Camino El Rascón y C/ Barros Blanco.



Situación



Emplazamiento

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el año 2022 se ejecutó una solera de hormigón con 10 cm de espesor y terminación fratasada, confinada por encintado de bordillos bicapa achaflanado. La finalidad de esta solera era proporcionar un pavimento estable y uniforme al lugar para la instalación efímera de una carpa durante determinados eventos realizados en la localidad.

Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Plza. de España, 1, Fuente del Maestre. 06360 Badajoz. Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541



Cód. Validación: 5WMJFZKRMGNYP927JRZ7TZ | Verificación: <https://fuenteelmaestre.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 5 de 16



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

1.2.- Descripción del proyecto

Se pretende acometer las actuaciones necesarias para la construcción de nave para eventos, con medidas de 16m de ancho por 41m de largo y una altura máxima de 6,68m en la parte superior, con vertiente a dos aguas.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

- Demoliciones puntuales en perímetro de la solera existente para labores de cimentación.
- Ejecución de cimentación mediante zapatas aisladas y vigas de atado perimetrales.
- Ejecución de estructura metálica mediante pilares HEB-180 y vigas IPE-450.
- Ejecución de cubierta formada por panel tipo sándwich de chapa de acero sobre correas metálicas.

Para todas estas actuaciones se tendrá en cuenta el documento de mediciones incluido al final de esta memoria.

CUADRO DE SUPERFICIES

| CUADRO DE SUPERFICIES | |
|--|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL | m² |
| Nave eventos | 656,00 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | m² |
| Nave eventos, al no ejecutarse cerramientos computa el 50% | 339,48 |





Ayuntamiento de Fuente del Maestre

1.3.- Acta de replanteo inicial

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, al objeto de llevar a cabo el replanteo del proyecto de obras y a la vista de las operaciones planteadas, por el Arquitecto Municipal se comprueba la realidad geométrica de la obra, así como la disponibilidad de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra y los supuestos básicos que figuran en el proyecto de obras y son básicos para el contrato de obras a celebrar, se extiende la presente Acta de Replanteo en la que se expone:

Reconocido el lugar donde deben ejecutarse las obras comprendidas en el Proyecto indicado se informa lo siguiente:

| Realidad Geométrica de las Obras | |
|---|----|
| ¿Se considera viable el Proyecto? | Sí |
| Motivación (en caso negativo) | |

| Disponibilidad de los Terrenos | |
|---------------------------------------|----|
| ¿Hay disponibilidad de terrenos? | Sí |
| Motivación (en caso negativo) | |

| Supuestos Básicos que figuran en el Proyecto de Obras | |
|--|----|
| ¿Se considera viable? | Sí |
| Motivación (en caso negativo) | |

Ayuntamiento de Fuente del Maestre





II.- PLANOS

01 – SITUACIÓN.

02 – ESTADO ACTUAL

03 – EJECUCIÓN ESTRUCTURA Y CUBIERTA





II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO



Capítulo nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-----|----|---|------------------------------------|--------|---------|---------|---------|----------|
| 1.1 | | M2 Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Demoliciones solera existente para saneamiento | 0,1 | 41,400 | 16,400 | | 67,896 | |
| | | | | | | | 67,896 | 67,896 |
| | | | Total m2 : | | 67,896 | 13,44 € | | 912,52 € |
| | | | Parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS : | | | | | 912,52 € |



Capítulo nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-----|-------------|---|--------------------------------------|--------|---------|---------|---------|----------|
| 2.1 | M3 | Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | ZAPATAS | | 18 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 31,104 | |
| | VIGAS ATADO | | 16 | 3,950 | 0,400 | 0,500 | 12,640 | |
| | | | 2 | 15,000 | 0,400 | 0,500 | 6,000 | |
| | | | | | | | 49,744 | 49,744 |
| | | | | | | | 49,744 | 49,744 |
| | | | Total m3 : | | 49,744 | 11,97 € | | 595,44 € |
| | | | Parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA : | | | | | 595,44 € |



Capítulo nº 3 CIMENTACIÓN

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

3.1 M3 Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con cubilote desde camión hormigonera, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Totalmente terminado. Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según EHE-08 y CTE DB SE-C.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------|------|--------|-------|-------|--------------|----------|
| ZAPATAS | 18 | 1,200 | 1,200 | 0,100 | 2,592 | |
| VIGAS ATADO | 16 | 3,950 | 0,400 | 0,100 | 2,528 | |
| | 2 | 15,000 | 0,400 | 0,100 | 1,200 | |
| | | | | | <u>6,320</u> | 6,320 |
| | | | | | <u>6,320</u> | 6,320 |
| Total m3 : | | | | 6,320 | 58,47 € | 369,53 € |

3.2 M3 Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------|------|--------|-------|--------|---------------|------------|
| ZAPATAS | 18 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 31,104 | |
| VIGAS ATADO | 16 | 3,950 | 0,400 | 0,500 | 12,640 | |
| | 2 | 15,000 | 0,400 | 0,500 | 6,000 | |
| | | | | | <u>49,744</u> | 49,744 |
| | | | | | <u>49,744</u> | 49,744 |
| Total m3 : | | | | 49,744 | 137,78 € | 6.853,73 € |

3.3 Ud Placa de anclaje de acero S 275 JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 35x35x2,5 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 16 mm. de diámetro, con longitud total de 0,60 m. roscadas, angulares interiores 30x30 y plantilla superior., i/taladro central, totalmente colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB SE-A.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|------------|------|-------|-------|--------|---------------|----------|
| | 18 | | | | 18,000 | |
| | | | | | <u>18,000</u> | 18,000 |
| | | | | | <u>18,000</u> | 18,000 |
| Total ud : | | | | 18,000 | 46,66 € | 839,88 € |

Parcial nº 3 CIMENTACIÓN : 8.063,14 €



Capítulo nº 4 ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

4.1 Kg Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según CTE DB SE-A.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------|------|-------|-------|------------|------------|-------------|
| PILARES HEA-180 | 18 | | | 256,000 | 4.608,0... | |
| VIGAS IPE-450 | 9 | | | 1.272,640 | 11.453,... | |
| VIGAS IPE-300 | 16 | | | 208,890 | 3.342,2... | |
| | | | | | 19.404,... | 19.404,... |
| | | | | | 19.404,... | 19.404,... |
| Total kg : | | | | 19.404,000 | 1,82 € | 35.315,28 € |

4.2 M2 Cerramiento con placa alveolar horizontal de longitud máxima 6 m. y altura de placa de 1.20 m., compuesta por placa alveolar pretensada de 14 cm. de espesor, ancho 120 cm. y 9 alveolos. Peso de placa 256 kg./ml., realizada en hormigón H-30 de resistencia característica 30 N/mm.2, acero pretensado AH-1765-R2 de resistencia característica 1.530 N/mm2. Incluido formación de huecos de ventanas y puertas con alturas multiples de 1.20 m. Terminación lisa en hormigón gris para pintar.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------------|------|--------|-------|-------|---------|----------|
| PAREDES CERRAMIENTO [0] | 1 | 16,400 | | 6,000 | | |
| 0 | 2 | 41,400 | | 5,000 | | |
| 0 | 1 | 16,400 | | 6,000 | | |
| | | | | | | 0,000 |
| Total m2 : | | | | | 37,40 € | |

Parcial nº 4 ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO : 35.315,28 €



Capítulo nº 5 CUBIERTA

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------------------------|----|--|------------|--------|---------|---------|---------|-------------|
| 5.1 | | M2 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada cara exterior y galvanizada cara interior de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m3, incluyendo partes de policarbonato celular translúcido. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas ZF 125/2.5, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según CTE DB HS. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 1 | 41,400 | 16,400 | | 678,960 | |
| | | | | | | | 678,960 | 678,960 |
| | | | | | | | 678,960 | 678,960 |
| | | | Total m2 : | | 678,960 | 38,57 € | | 26.187,49 € |
| 5.2 | | M. Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | | 2 | 41,400 | | | 82,800 | |
| | | | | | | | 82,800 | 82,800 |
| | | | | | | | 82,800 | 82,800 |
| | | | Total m. : | | 82,800 | 19,73 € | | 1.633,64 € |
| Parcial nº 5 CUBIERTA : | | | | | | | | 27.821,13 € |



Capítulo nº 6 SEGURIDAD Y SALUD

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | | |
|-----|----|---|----------------------------------|--------|---------|----------|---------|----------|--|
| 6.1 | Ud | Medios necesarios de Seguridad y Salud, según Plan de SS, con protecciones colectivas, e individuales, caseta con aseo y elementos de señalización , advertencia y desvíos del tráfico durante la obra. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | | 1 | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 | |
| | | | Total UD : | | 1,000 | 492,02 € | | 492,02 € | |
| | | | Parcial nº 6 SEGURIDAD Y SALUD : | | | | | 492,02 € | |

Presupuesto de ejecución material

| | | |
|---|--------------------------|-------------|
| 1 | ACTUACIONES PREVIAS | 912,52 € |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | 595,44 € |
| 3 | CIMENTACIÓN | 8.063,14 € |
| 4 | ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO | 35.315,28 € |
| 5 | CUBIERTA | 27.821,13 € |
| 6 | SEGURIDAD Y SALUD | 492,02 € |
| | Total | 73.199,53 € |

Total SETENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.



| Capítulo | Importe (€) |
|---|-------------|
| 1 ACTUACIONES PREVIAS | 912,52 |
| 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA | 595,44 |
| 3 CIMENTACIÓN | 8.063,14 |
| 4 ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO | 35.315,28 |
| 5 CUBIERTA | 27.821,13 |
| 6 SEGURIDAD Y SALUD | 492,02 |
| Presupuesto de ejecución material (PEM) | 73.199,53 |
| 13% de gastos generales | 9.515,94 |
| 6% de beneficio industrial | 4.391,97 |
| Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI) | 87.107,44 |
| 21% IVA | 18.292,56 |
| Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG...) | 105.400,00 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS.

FUENTE DEL MAESTRE, ENERO 2023
ARQUITECTA

CARMEN GUERRERO QUIÑONES

