



Ayuntamiento de Grañén

DICTAMEN DEL JURADO

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 26-05-2021 a las 8:30 horas, se constituye el Jurado para la adjudicación del concurso de proyectos para la ampliación y reforma de la casa de la cultura de Grañén.

La composición del Jurado es la siguiente:

Presidente	Sergio Louzán Saavedra
Vocal	Tomás Gibanel Mir
Secretario del Jurado	María Ángeles Satué Vidal

Se procede a la apertura de los Sobres «B» y a la vista de las propuestas de proyectos, se emite el siguiente

DICTAMEN

PRIMERO. Se han recibido las siguientes propuestas de proyecto:

	Lema
1	LIBRARY+
2	DESDE FUERA AL EXTERIOR
3	LUZ
4	1104M3
5	332 MSNM
6	ARS GRATIA ARTIS
7	5560
8	CCA 753
9	ABIERTO AL PÚBLICO
10	TRITÓN
11	EJE CULTURAL



Ayuntamiento de Grañén

12	EL PATIO DE LA CASA ES PARTICULAR
13	PASAJE CULTURAL
14	LA ACACIA Y LA HORMIGA
15	DOMUS
16	BINOMIO
17	ESQUINA 2
18	AQUELLAS CONSTELACIONES
19	WALK IN
20	EXPANSIÓN
21	PUNTO 10
22	GRANIUS 2601
23	HOGAR DE CULTURA
24	BE TWIN
25	EL PATIO DE MI BIBLIO ES PARTICULAR
26	SOFRONIA

SEGUNDO. Valoración de los criterios establecidos en las bases:

- 1) Funcionalidad de la organización de los espacios y cumplimiento del programa (hasta 40 puntos).
- 2) Singularidad estética, innovación y cualidades arquitectónicas de la propuesta. Integración de la volumetría general en el entorno urbano (hasta 30 puntos).
- 3) Adecuación a la normativa vigente, especialmente incendios, accesibilidad y eficiencia energética (hasta 20 puntos).
- 4) Viabilidad económica (hasta 10 puntos).



Ayuntamiento de Grañén

1)

Lema: LIBRARY+		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u> 50	<u>Observaciones</u>
1)	20	
2)	15	
3)	10	
4)	5	

2)

Lema: DESDE FUERA AL EXTERIOR		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u> 62	<u>Observaciones</u>



Ayuntamiento de Grañén

1)	25	
2)	15	
3)	15	
4)	7	

3)

Lema:LUZ		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u> 70	<u>Observaciones</u>
1)	30	
2)	24	



Ayuntamiento de Grañén

3)	10	
4)	6	

4)

Lema: 1104M3		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u> 70	<u>Observaciones</u>
1)	28	
2)	27	
3)	8	
4)	7	

5)



Ayuntamiento de Grañén

Lema: 332 MSNM		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u> 50	<u>Observaciones</u>
1)	20	
2)	15	
3)	8	
4)	7	

6)

Lema: ARS GRATIA ARTIS		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u> 74	<u>Observaciones</u>
1)	30	



Ayuntamiento de Grañén

2)	21	
3)	15	
4)	8	

7)

Lema: 5560		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u> 51	<u>Observaciones</u>
1)	20	
2)	12	
3)	12	



Ayuntamiento de Grañén

4)	7	
----	---	--

8)

Lema: CCA 753		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u> 74	<u>Observaciones</u>
1)	28	
2)	24	
3)	14	
4)	8	

9)

Lema: ABIERTO AL PÚBLICO



Ayuntamiento de Grañén

<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u> 76	<u>Observaciones</u>
1)	28	
2)	24	
3)	16	
4)	8	

10)

Lema:TRITÓN		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u> 68	<u>Observaciones</u>
1)	25	
2)	21	



Ayuntamiento de Grañén

3)	16	
4)	6	

11)

Lema: EJE CULTURAL		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	78	
1)	32	
2)	24	
3)	16	
4)	6	

12)



Ayuntamiento de Grañén

Lema: EL PATIO DE LA CASA ES PARTICULAR

<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	55	
1)	24	
2)	15	
3)	10	
4)	6	

13)

Lema: PASAJE CULTURAL

<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	80	
1)	30	



Ayuntamiento de Grañén

2)	26	
3)	16	
4)	8	

14)

Lema: LA ACACIA Y LA HORMIGA		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	50	
1)	20	
2)	15	
3)	10	



Ayuntamiento de Grañén

4)	5	
----	---	--

15)

Lema: DOMUS		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	55	
1)	21	
2)	15	
3)	12	
4)	7	

16)

Lema: BINOMIO



Ayuntamiento de Grañén

<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	84	
1)	36	
2)	24	
3)	16	
4)	8	

17)

Lema: EQUINA 2		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	72	
1)	32	
2)	21	



Ayuntamiento de Grañén

3)	12	
4)	7	

18)

Lema: AQUELLAS CONSTELACIONES		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	60	
1)	24	
2)	18	
3)	12	
4)	6	

19)



Ayuntamiento de Grañén

Lema: WALK IN		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	51	
1)	20	
2)	15	
3)	10	
4)	6	

20)

Lema: EXPASIÓN		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	62	
1)	24	



Ayuntamiento de Grañén

2)	18	
3)	14	
4)	6	

21)

Lema: PUNTO 10		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	50	
1)	20	
2)	15	
3)	10	



Ayuntamiento de Grañén

4)	5	
----	---	--

22)

Lema: GRANIUS 2601		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	73	
1)	28	
2)	21	
3)	16	
4)	8	

23)

Lema: HOGAR DE CULTURA



Ayuntamiento de Grañén

<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	60	
1)	24	
2)	18	
3)	12	
4)	6	

24)

Lema: BE TWIN		
<u>Crterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	60	
1)	24	
2)	18	



Ayuntamiento de Grañén

3)	12	
4)	6	

25)

Lema: EL PATIO DE MI BIBLIO ES PARTICULAR		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	59	
1)	24	
2)	15	
3)	14	
4)	6	

26)



Ayuntamiento de Grañén

Lema: SOFRONIA		
<u>Criterios</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Observaciones</u>
	50	
1)	20	
2)	15	
3)	10	
4)	5	



Ayuntamiento de Grañén

TERCERO. Clasificación decreciente de la valoración de las ofertas presentadas

	LEMA	Puntuación
1	BINOMIO	84
2	PASAJE CULTURAL	80
3	EJE CULTURAL	78
4	ABIERTO AL PÚBLICO	76
5	ARS GRATIA ARTIS	74
6	CCA 753	74
7	GRANIUS2601	73
8	ESQUINA 2	72
9	LUZ	70
10	1104M3	70
11	TRITÓN	68
12	DESDE FUERA AL EXTERIOR	62
13	EXPANSIÓN	62
14	AQUELLAS CONSTELACIONES	60
15	HOGAR DE CULTURA	60
16	BE TWIN	60
17	EL PATIO DE MI BIBLI ES PARTICULAR	59
18	EL PATIO DE LA CASA ES PARTICULAR	55
19	DOMUS	55
20	WALK IN	51
21	5560	51
22	LIBRARY+	50
23	332 MSNM	50
24	PUNTO 10	50
25	SOFRONIA	50
26	LA ACACIA Y LA HORMIGA	50



Ayuntamiento de Grañén

QUINTO. El proyecto que ha obtenido mayor puntuación es **BINOMIO**, el segundo proyecto que ha obtenido más puntuación es **PASAJE CULTURAL** y el tercer proyecto que ha obtenido más puntuación es **EJE CULTURAL**.

BINOMIO: El jurado valora la adecuada integración del volumen de la ampliación y el diseño de un conjunto unitario respetando la composición del edificio existente.

La propuesta permite una optimización de los espacios debido, en parte, al diseño de un núcleo de espacios servidores, hacia la calle Cuatro Esquinas, que concentra las comunicaciones y servicios. El resto del espacio servido permite la polivalencia y versatilidad de usos.

Además, la ubicación de este núcleo permite realizar un control único, en planta baja, a la biblioteca y al resto de los espacios de las plantas superiores.

También se valora la composición del edificio, la estética e iluminación natural, la relación entre los espacios de las diversas plantas y la accesibilidad.

PASAJE CULTURAL: Se valora la propuesta de volumetría exterior con el retranqueo de la edificación y la composición de la sección de la ampliación, así como la estética de todo el conjunto.

La fachada de la ampliación, totalmente acristalada, permite dotar a los nuevos espacios de una gran luminosidad y crear un diseño diferenciado del volumen existente.

Por otro lado, la creación de un núcleo de espacios servidores a partir de la posición de la escalera existente permite que el resto de los espacios sean polivalentes, tanto en el edificio actual como en la ampliación.

EJE CULTURAL:

Se valora la formación de un atrio-plaza interior en el espacio de la ampliación, que permite una gran versatilidad del conjunto.

El diseño de un núcleo central entre la parte existente y la parte ampliada permite organizar adecuadamente los espacios a ambos lados.

Por otro lado, se valora la estética del exterior e interior, la adecuación al programa funcional y la iluminación natural de los espacios.

Abiertos los sobres A numerados que contienen el lema **BINOMIO**, coincide con el de **ÁLVARO MENÉNDEZ FERNÁNDEZ** y **SERGIO ORTUÑO COVES** para el proyecto mejor puntuado, lema **PASAJE CULTURAL** cuyos titulares son **MANUEL FERNÁNDEZ CATALINA**, **NATALIA ÁLVAREZ ALONSO**, **JESÚS DE LOS OJOS MORAL** y **JAIRO RODRÍGUEZ ANDRÉS** para el segundo proyecto mejor puntuado y lema **EJE CULTURAL** cuyo titular es **MIGUEL ÁNGEL DÍAZ GONZÁLEZ** para el tercer proyecto mejor puntuado.



Ayuntamiento de Grañén

El Jurado propone al Ayuntamiento al haber obtenido la puntuación más alta, otorgar el primer premio al lema **BINOMIO** cuyos titulares son **ÁLVARO MENÉNDEZ FERNÁNDEZ** y **SERGIO ORTUÑO COVES**, el segundo premio al lema **PASAJE CULTURAL** cuyos titulares son **MANUEL FERNÁNDEZ CATALINA**, **NATALIA ÁLVAREZ ALONSO**, **JESÚS DE LOS OJOS MORAL** y **JAIRO RODRÍGUEZ ANDRÉS** y el tercer premio al lema **EJE CULTURAL** cuyo titular es **MIGUEL ÁNGEL DÍAZ GONZÁLEZ**.

En Grañén, a 26 de mayo de 2021

Presidente

Vocal

Secretario