



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **VIVIENDA MAYORES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-02-2023 a las 13:51 horas.



## Construcción vivienda de mayores del Ayuntamiento de La Pesquera

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 446.368,66 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 540.106,08 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 446.368,66 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ 39150000 - Mobiliario y equipo diverso.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PLANOS ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [PLANOS ESTRUCTURA.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xLxBB6dyKRTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xLxBB6dyKRTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A todos los lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de La Pesquera

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UYNg96RYXo6mq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UYNg96RYXo6mq21ux_hbaVQ%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

...

...

Plaza Mayor, nº 1  
→ (16269) La Pesquera España  
→ ES423

Teléfono 962162037  
→ Fax 962162156  
→ Correo Electrónico  
lapesquera.secretaria@dipucuenca.es

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de La Pesquera

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/03/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1  
→ (16269) La Pesquera España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de La Pesquera

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1  
→ (16269) La Pesquera España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/03/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/03/2023 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre único

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de La Pesquera

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1  
→ (16269) La Pesquera España

### Lugar

→ Diputación Provincial de Cuenca. ATM

### Dirección Postal

→ C/ COLÓN  
→ (16002) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Construcción vivienda de mayores del Ayuntamiento de La Pesquera

- Valor estimado del contrato 446.368,66 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 540.106,08 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 446.368,66 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.
  - 39150000 - Mobiliario y equipo diverso.
- Plazo de Ejecución
  - 8 Mes(es)
  - Observaciones: Según PCAP
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Cuenca
  - Código de Subentidad Territorial ES423
- Dirección Postal
  - España

## Lote 1: movimiento de tierras y obra con instalaciones según proyecto

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Cuenca
  - Código de Subentidad Territorial ES423
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 486.454,47 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 402.028,49 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

## Lote 2: Mobiliario

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Cuenca
  - Código de Subentidad Territorial ES423
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 53.651,6 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 44.340,16 EUR.
- Clasificación CPV
  - 39150000 - Mobiliario y equipo diverso.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ÚNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura OFERTA ECONÓMICA

→ Descripción Contiene la documentación administrativa y la oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN PLAZO EJECUCIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE