



## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

---

Expediente n.º: 337/2019

# **EJECUCIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS PISTAS DE PÁDEL CUBIERTAS EN EL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DE ALFINDÉN (ZARAGOZA)**



**La Puebla de Alfindén, a 25 de abril de 2019.**

---

**Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén**

Plaza de España, 1, La Puebla de Alfindén. 50171 (Zaragoza). Tfno. 976 107 041. Fax: 976 107 076



## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

---

### ÍNDICE

#### I. MEMORIA

1. ANTECEDENTES.....	3
2. OBJETO.....	3
3. EMPLAZAMIENTO.....	3
4. CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO Y DEL ESPACIO .....	4
5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.....	4
6. SEGURIDAD Y SALUD.....	6
7. VALORACIÓN.....	6
8. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	6
9. CONCLUSIÓN.....	6

#### II. ANEXO - PRESUPUESTO



## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

### I. MEMORIA

#### 1) ANTECEDENTES.

La presente memoria surge de la necesidad de terminar y entregar al uso previsto las obras objeto del Proyecto de Construcción de dos pistas de pádel cubiertas en el Complejo Deportivo Municipal de La Puebla de Alfindén, de fecha 15 de junio de 2017, las cuales se encuentran parcialmente ejecutadas, debido a la rescisión del contrato de obra con la empresa constructora.

El presupuesto de ejecución material de la obra ascendía a 109.590,63 euros (ver proyecto) y la parte de este presupuesto que ya se ha ejecutado asciende a 80.430,92 euros. Por tanto, la parte de presupuesto pendiente de materializar asciende a la cantidad de 29.159,71 euros.

Teniendo en cuenta que con carácter adicional deben ejecutarse dos peldaños para facilitar el acceso a las pistas, valorados en 500,00 euros, el presupuesto base de licitación asciende a (29.159,71 euros + 500,00 euros) + Gastos Generales (13 %) + Beneficio Industrial (6 %) + IVA (21%) = 42.707,01 euros.

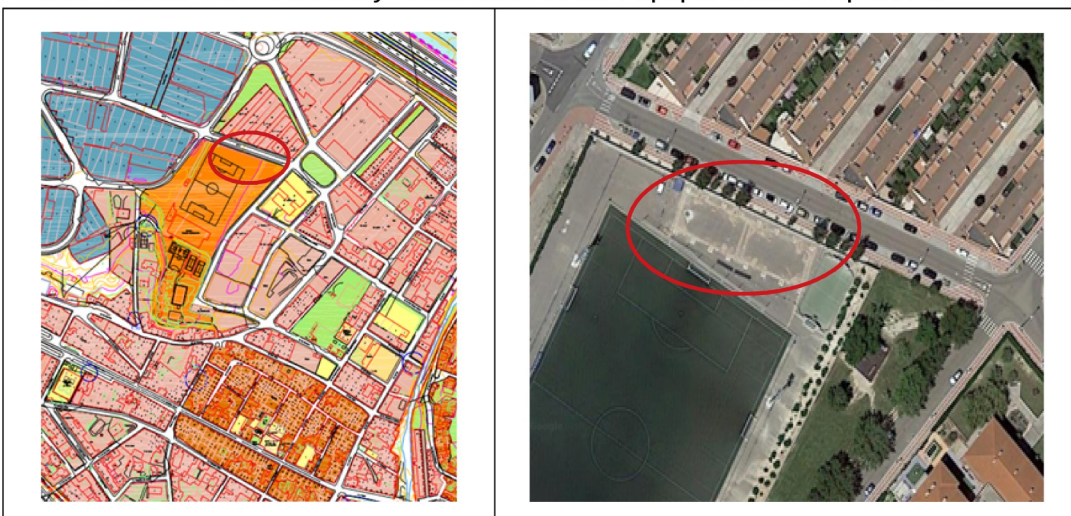
#### 2) OBJETO.

La presente memoria tiene por objeto describir las partidas pendientes de ejecutar para finalizar las obras definidas en el Proyecto técnico de construcción de dos pistas de pádel cubiertas en el Complejo Deportivo municipal de La Puebla de Alfindén.

CPV: 45212200-8 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

#### 3) EMPLAZAMIENTO.

La obra se ubica dentro del Complejo Deportivo Municipal de la Puebla de Alfindén. Los terrenos en los que se ubica se encuentran clasificados como Suelo Urbano Consolidado y calificados como Equipamiento Deportivo.



La superficie total ocupada es aproximadamente de 500 m<sup>2</sup>.



## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

---

### 4) CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO Y DE LAS PISTAS.

El Complejo se compone:

- Campo de futbol.
- Piscinas.
- Pistas de tenis, baloncesto y futbol 7.
- Polideportivo.

La zona de actuación delimita, al norte, con el muro de cerramiento del Complejo, al sur, por el campo de futbol y, al este, con otra pista multi-deporte.

Las pistas de pádel se componen de estructura metálica con cerramiento de malla metálica y vidrio templado. Se encuentran cubiertas por una cubierta auto-portante apoyada en estructura metálica.

Actualmente, se encuentra finalizada la cimentación y soleras de las pistas de pádel, así como la estructura metálica, la cubierta y los dos cerramientos verticales.

### 5) DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

Las obras que quedan por ejecutar conforme al proyecto son: las pistas de pádel, que incluyen la estructura principal, el cerramiento metálico y de vidrio, las puertas de acceso, el césped y la red; así como las luminarias, las redes de alumbrado y domótica.

Además, se pretende colocar una plataforma de acceso en cada una de las pistas para salvar el desnivel existente, de unos 30 cm de altura, compuesta de bastidor y chapa antideslizante.

#### 1. PISTAS DE PADEL

Construidas conforme a las normas deportivas reglamentarias (NIDE2004 Pádel) y reglamentos y normativas de la Federación Española de Pádel.

La estructura principal será metálica, de acero laminado en caliente de calidad S-275-JR y S-235-JR. Estará formada por 26 pilares de alturas comprendidas entre 3 y 6 metros. El perfil será 120 x 60 x 3 y dispondrá de placas de anclaje y cartabones de refuerzo.

Toda la estructura estará recubierta mediante cincado y pintura en polvo termo- endurecible 100% poliéster. Cumplirán con las especificaciones de la Marca de Calidad QUALISTEELCOAT.

El revestimiento del pavimento se realizara con césped artificial de 12 mm de altura y galgadas de 3/16", homologado por la Federación Española de Pádel.



## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

---

### 2. ILUMINACIÓN

Cableado y conexionado completo. Se dispondrán cuatro focos por pista con lámparas led de 200 W.

### 3. DOMÓTICA

Con carácter adicional al Proyecto, el sistema domotico deberá ser compatible con el instalado en el Polideportivo y las piscinas, con las siguientes características:

Estará compuesto por un sistema de gestión de reservas, control de accesos, y maniobra de alumbrado.

Equipo electrónico de control de accesos formado por:

1. 2 Relés de actuación de 250 V y 10 A,
2. Modificación y ampliación de equipo de gestión, 2 relés de actuación de 250 V 10A.
3. Placa de comunicaciones Ethernet velocidad de conexión 10/100 Mb.
4. Lector/grabador SD
5. Router 4G con porta SIM para comunicaciones.
6. Whatch-dog y sistema auxiliar manual para maniobras.

Incluirá una aplicación Web para administración de pista y motor de reservas formado por:

1. Consola Web para gestionar, reservas, usuarios, estado de pistas, apertura/cierre, encendido/apagado, modos pago y tarifas.
2. Informes de uso y pago.
3. Aplicación Web con registro de jugadores, motor de reservas y gestión de pago mediante TPV virtual.

Se ejecutará el cableado hasta las puertas, la conexión de los focos y puertas hasta el equipo. Incluye cerraduras electro-magnéticas en puertas, armario y elementos de protección.

### 4. ACCESO A LAS PISTAS

La plataforma de acceso a cada pista tendrá unas dimensiones en planta de 200x30 cm y se situará a unos 15 cm del suelo. Estará compuesta por bastidor de tubo de acero galvanizado de 25x25mm y 3 mm de espesor y por chapa de cobertura antideslizante de 3 mm de espesor, todo ello pintado en azul, RAL 5005.

La plataforma será desmontable para permitir el acceso a la arqueta de instalaciones existente justo debajo de dichos peldaños.



## **Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén**

---

### **6) SEGURIDAD Y SALUD**

El contratista adjudicatario elaborará una Evaluación de Riesgos y lo tramitará en el departamento competente en la materia.

### **7) VALORACIÓN.**

El presupuesto base de licitación asciende a 35.295,05 euros + 7.411,96 euros de IVA, lo que supone un total de 42.707,01 euros IVA incluido.

### **8) PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo de ejecución será de 1 mes.

### **9) CONCLUSIÓN.**

Con el presente documento, relativo a la ejecución y adecuación de dos pistas de pádel cubiertas en el Complejo Deportivo de La Puebla de Alfindén, se considera, salvo mejor opinión, que las actuaciones que deben realizarse se han descrito suficientemente.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**





## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

### C. 02 ILUMINACIÓN

<b>02.01</b>	<b>Ud. Proyector 200 w led</b> <i>Proyector exterior IP65 DE 200 w de potencia de alta luminosidad. Eficiencia luminica 96.5 lm/w y vida util 50.000 horas. Incluso cableado y conexionado. Totalmente colocado</i>	8,00	189,90	1.519,20
<b>02.02</b>	<b>ud. Puesta a tierra de alumbrado</b> <i>Puesta a tierra de alumbrado público, incluye pica de 2 metros (1 para cada 3 báculos), cable de cobre aislado de 6 mm2 y conductor desnudo de 35 mm2 (30 m).</i>	3,00	21,97	65,91
<b>02.03</b>	<b>m. Conductor de cobre de 1*2.50 mm2</b> <i>Conductor de cobre de 1*2.50 mm2 RV 06/1 kv. Colocado</i>	904,00	0,63	569,52
<b>02.04</b>	<b>m. Conductor de cobre 1*16 mm2 400/750 V.</b> <i>Conductor de cobre unipolar de 1*16 mm2. RV 400/750 V para línea de enlace con tierra, de color amarillo-verde con aislamiento íntegro reglamentario. Colocado.</i>	100,00	1,50	150,00

**total cap.02**

**2.304,63**

### C. 03 DOMOTICA

<b>03.01</b>	<b>Ud. Domótica dos pistas</b> <i>Suministro e instalación de sistema de gestión de reservas para dos pistas, accesos a pista y maniobras para iluminación.</i>	1,00	1.850,00	1.850,00
--------------	--	------	----------	----------

*Equipo electrónico de control de accesos formado por:*

- 1.- 2 Reles de actuación de 250 V 10 A,*
- 2.- Modificación y ampliación de equipo de gestión, 2 reles de actuación de 250 V 10A.*
- 3.- Placa de comunicaciones Ethernet velocidad de conexión 10/100 Mb.*
- 4.- Lector/grabador SD*
- 5.- Router 4G con porta SIM para comunicaciones*
- 6.- Whatchdog y sistema auxiliar manual para maniobras.*

*Aplicación Web para administración de pista y motor de reservas formado por:*

- 1.- Consola Web para gestionar, reservas, usuarios, estado de pistas, apertura/cierre, encendido/apagado, modos pago y tarifas.*
- 2.- Informes de uso y pago.*
- 3.- Aplicación Web con registro de jugadores, motor de reservas y gestión de pago mediante TPV virtual.*

*Incluye equipos, instalación, pruebas, curso a empleados y en funcionamiento.*

*\* Compatible con el instalado en el Polideportivo y las piscinas.*





## Ayuntamiento de La Puebla de Alfindén

<b>03.02</b>	<b>Ud. Instalación de equipos desde caja de maniobras.</b>	1,00	1.520,00	1.520,00
	<i>Cableado hasta las puertas, conexión de los focos y la puertas hasta equipo. Cerraduras electro-magneticas en puertas, armario y elementos de protección. Totalmente instalado, probado y en funcionamiento</i>			

<b>total cap. 03</b>	<b>3.370,00</b>
----------------------	-----------------

### C. 04 ACCESO

<b>04.01</b>	<b>Ud. Plataforma de acceso a pista</b>	2,00	250,00	500,00
	<i>Plataforma de acceso a pista de 2000x300x150mm, compuesta por bastidor de tubo de acero galvanizado de 25x25mm y 3 mm de espesor, y chapa de cobertura antideslizante (lagrimada) de 3 mm de espesor, todo ello pintado en azul RAL 5005. Incluso material auxiliar, fabricación, montaje e instalación.</i>			
	<i>*La plataforma será desmontable para permitir el acceso a la arqueta de instalaciones situada bajo la misma.</i>			

<b>total cap. 04</b>	<b>500,00</b>
----------------------	---------------

### C. 05 SEGURIDAD Y SALUD

<b>05.01</b>	<b>Seguridad y salud</b>	0,27	1.500,00	405,00
	<i>Parte proporcional de lo que queda por ejecutar</i>			

<b>total cap. 06</b>	<b>405,00</b>
----------------------	---------------

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO

<b>C. 01</b>	<b>PISTAS DE PADEL</b>	<b>23.080,08</b>
<b>C. 02</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>	<b>2.304,63</b>
<b>C. 03</b>	<b>DOMOTICA</b>	<b>3.370,00</b>
<b>C. 04</b>	<b>ACCESO</b>	<b>500,00</b>
<b>C. 05</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>405,00</b>

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>29.659,71</b>
13% Gastos Generales	13 %	3.855,76
6% Beneficio Industrial	6 %	1.779,58
<b>SIN IVA</b>		<b>35.295,05</b>
<b>CON IVA</b>	21 %	7.411,96
		<b>42.707,01</b>

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**