



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2\_2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2023 a las 14:28 horas.



**Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 290.377,81 EUR.

→ **Importe** 351.357,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 290.377,81 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Observaciones:** Dos fases: Redacción de proyecto de obra, IEE.CV y certificado de eficiencia energética (3 meses) y Dirección de las obras, de ejecución, certificado final de obra, etc. El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la liquidación y justificación de la obra, tras la emisión del acta de recepción del servicio.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto. Artículo 156 y ss de la LCSP. Contrato por LOTES

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XEti%2B2lJn7m9Hd5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XEti%2B2lJn7m9Hd5zqvq9cg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A Unipersonal**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.personasyciudad.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L1nA00sSRwIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono +34 965939625

→ Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A  
Unipersonal

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/11/2023 a las 15:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 20/11/2023 a las 10:59 horas

→ Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

#### Lugar

→ Oficina Personas y Ciudad

#### Dirección Postal

→ c/ Clara Campoamor 5

→ (03550) San Juan de Alicante España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta técnica

#### Lugar

→ Oficina Personas y Ciudad

- El día 13/11/2023 a las 11:12 horas
- Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicios de valor

#### Dirección Postal

- c/ Clara Campoamor 5
- (03550) San Juan de Alicante España

Tipo de Acto : Privado

#### SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/11/2023 a las 11:10 horas
- Documentación Administrativa

#### Lugar

- Oficina Personas y Ciudad

#### Dirección Postal

- c/ Clara Campoamor 5
- (03550) San Juan de Alicante España

Tipo de Acto : Privado

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant**

→ Descripción del procedimiento

Servicios intelectuales de arquitectura de redacción de proyectos y dirección de obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética por procedimiento abierto. Contrato SARA

→ Valor estimado del contrato 290.377,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 351.357,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 290.377,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Dos fases: Redacción de proyecto de obra, IEE.CV y certificado de eficiencia energética (3 meses) y Dirección de las obras, de ejecución, certificado final de obra, etc. El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la liquidación y justificación de la obra, tras la emisión del acta de recepción del servicio.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

**Lote 1: LOTE 1: Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 17**

→ Descripción del lote Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 1. Total de 102 viviendas y 8 locales.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 107.766,25 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Importe 130.397,16 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Importe (sin impuestos) 107.766,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

**Lote 2: LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29.**

→

**Descripción del lote** LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29. Total de 188 viviendas y 22 locales

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 182.611,56 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Importe 220.959,98 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Importe (sin impuestos) 182.611,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

#### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Declaración Ausencia de Conflicto de Intereses (DACI). Contrato financiado con fondos de la Unión Europea

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Documento Europeo Unico de Contratación

→ Técnicos o unidades técnicas - Documento Europeo Unico de Contratación

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Documento Europeo Unico de Contratación

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 1

→ Descripción Datos del licitador y Declaraciones responsables

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura SOBRE 2

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE 3
- Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor rebaja del precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2
  - Subtipo Criterio : Precio
- Reducción del plazo de redacción del proyecto de obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Valoración de la experiencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Personas y Ciudad SAU**

#### Dirección Postal

- c/Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

#### Contacto

- Teléfono 965939625
- Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación

[https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes\\_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c](https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c)

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000011845850 | UUID 2023-284369 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 23 Oct 2023 14:28:14:105 CEST N.Serie 169806408345189052 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E