



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **EMSISA/PATRIMONIO/03/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-09-2022 a las 10:29 horas.



## Enajenación mediante subasta pública del Hotel Escuela Fuentemar

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.580.568,43 EUR.

→ Importe 3.122.487,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.580.568,43 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento SUBASTA PÚBLICA

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GSxPOZoeKQaiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GSxPOZoeKQaiEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.chiclana.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BLK4WAGzcyKiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BLK4WAGzcyKiEJrVR_qloyA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel

→ (11130) Chiclana de la Frontera España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono +34 956403171

→ Correo Electrónico [contratacion-emsisa@chiclana.es](mailto:contratacion-emsisa@chiclana.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

### Plazo de Obtención de Pliegos

→

### Dirección Postal

→

Hasta el 26/09/2022 a las 23:59

La Plaza, 3 - 4º Nivel  
→ (11130) Chiclana de la Frontera España

### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel  
→ (11130) Chiclana de la Frontera España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal,  
S.A. EMSISA

### Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel  
→ (11130) Chiclana de la Frontera España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/09/2022 a las 23:59  
→ Observaciones: Enajenación del Hotel Escuela  
Fuentemar mediante subasta pública

### Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 26/09/2022 a las 23:59

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta pública del Hotel Escuela Fuentemar

→ Valor estimado del contrato 2.580.568,43 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.122.487,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.580.568,43 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 129.028,42 EUR.

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ No prohibición para contratar - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ No estar incurso en incompatibilidades - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cl. 8 y 15 del Pliego - ANEXO IV SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cl. 9 Pliego - Constitución de garantía provisional Umbral: 100 Periodo: 6 Expresión: 5% del tipo mínimo - IVA no incluido

### Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO 1/2 - DOC. ADMTVA y GARANTÍA PROVISIONAL

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Anexos IV y Constitución de garantía provisional

### Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO 2/2 - OFERTA ECONÓMICA

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta Económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

---> OFERTA ECONÓMICA

---> Subtipo Criterio : Precio

---> Ponderación : 100

---> Cantidad Mínima : 0

---> Cantidad Máxima : 100

---> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

---> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No