

Contracte dels serveis de recollida i transports de residus i neteja viària al municipi d'Alcúdia

Informe justificatiu de la petició d'aclariments de la mesa de contractació

Març 2023



ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	3
2	DESENVOLUPAMENT	3
2.1	Punt 1.....	3
2.2	Punt 2.....	3
2.3	Punt 3.....	4
2.4	Punt 4.....	5
2.5	Punt 5.....	6
3	ANNEX	7
3.1	Taula de puntuacions LOT 3.....	7

1 INTRODUCCIÓ

El present document constitueix l'informe de justificació pels aclariments sol·licitats per part de la mesa de contractació del contracte de serveis de neteja viària, recollida i transport de residus del municipi d'Alcúdia.

2 DESENVOLUPAMENT

2.1 PUNT 1

S'adjunta com a annex la taula del lot 3 amb l'entrada corregida.

2.2 PUNT 2

Tal i com exposa la mesa de contractació:

A l'apartat 3.1.1 es diu que l'empresa LUMSA presenta una oferta totalment estructurada i bon dimensionament.

També es diu que l'empresa URBAN incorporen més millores però que s'ha trobat en falta una anàlisi més detallada

La puntuació d'aquest apart son

7,1 punts per LUMSA

9 per Urban.

MÀXIM 9 punts

No es fa menció de que aquestes millores siguin tant rellevants com per contrarestar la falta de concreció i/o descripció del servei.

En aquest sentit, i fent referència als criteris de valoració continguts en el plec de clàusules administratives del present contracte, i concretament a la pàgina 51 s'exposa que la millor proposta serà aquella que aportï una "metodologia i un pla de treball amb uns valors alts i que permetin donar un valor afegit al servei". Per tant, i donades les millores presentades per l'empresa URBAN SERVEIS s'ha valorat d'acord als criteris del PCAP atorgar la màxima puntuació per aquest apartat.

En el cas de la justificació tècnica d'URBAN SERVEIS, tot i que s'exposi que li falta una anàlisi més detallada, no implica que aquesta la proposta incorrecta ni errònia i compleix amb els requisits del

PCAP per merèixer una puntuació bona ja que resulta coherent i conforme amb allò estipulat en els plecs.

Respecte a les millores presentades per URBAN SERVEIS, s'entén que aquelles esmentades a l'apartat 3.1.1. de l'informe de valoració ja es consideren de rellevància suficient com per poder assignar una major puntuació respecte a l'altra empresa.

2.3 PUNT 3

Tal i com exposa la mesa de contractació:

en l'apartat 3.3.1. es diu que l'empresa LUMSA no entre en detall amb les operacions de neteja. També diu que aquesta empresa proposa millores

També es diu que l'empresa URBAN aporta una descripció molt més detallada.

La puntuació d'aquest apart son

- 3.2 punts per LUMSA

- 8 per Urban.

- MÀXIM 8 punts

En aquest apartat s'ha restat puntuació a LUMSA per falta de concreció però en canvi a l'apartat 3.1.1 no se li ha tingut en compte a l'empresa URBAN la falta de concreció.

Concretament en aquest apartat, la falta de concreció de LUMSA era molt evident descuidant completament l'apartat de neteja i manteniment de papereres. En aquest sentit, i seguint allò exposat en el PCAP, i concretament en els criteris de valoració, es diu que aquesta puntuació es correspon amb una puntuació "suficient" ja que "s'ajusta de forma molt genèrica als plecs i únicament es desenvolupen els mínims" i, a més, no s'aporten millores.

Fent referència a l'apunt sobre l'apartat 3.1.1. s'ha esmentat que les millores presentades per part d'URBAN permetin puntuar amb els valors més alts dels criteris de valoració contemplats en el PCAP.

2.4 PUNT 4

Tal i com exposa la mesa de contractació:

Pàgina 18 de l'informe: Servei de reg a pressió mecanitzat (baldeig) Punt 4.3.2.

VALORIZA Pel que fa als mitjans, de nou la descripció aportada per l'empresa a la seva oferta dificulta la obtenció del total dels equips proposats. S'ha de dir que, pel que fa a maquinària, la baldejadora mecànica de 2m3 aportada no disposa de sistema d'aigua calenta com es requereix en el plec.

Puntuació màxima: 1 punt

Puntuació atorgada: 0,3 punts.

Si no compleix els criteris establerts als plecs perquè se li atorga aquesta puntuació.

En aquest cas, tot i que no compleixi estrictament amb les característiques tècniques especificades en el plec, s'ha considerat que, amb la resta de mitjans materials aportats per l'empresa, es pot donar compliment als requisits exigits en el servei.

Les operacions de baldeig amb aigua calenta s'apliquen ja que millora el desincrustat de la brutícia però no es considera rellevant ni un fet que impliqui una menor puntuació. La única diferència, i per això s'ha reduït la puntuació, serà que els rendiments baixaran ja que s'hauran de destinar més esforços a netejar la zona.

Així i tot, i tal i com es pot veure a la taula de puntuacions, s'ha penalitzat aquest fet donant manco puntuació a Valoriza però no es pot puntuar amb 0 punts ja que també s'ha de tenir en compte la part de personal, també inclòs dins aquest apartat.

2.5 PUNT 5

Tal i com exposa la mesa de contractació:

Pàgina 21 de l'informe: Servei de neteja de fires i actes públics Punt 4.6.1

VALORIZA En aquest apartat l'empresa descriu cada una de les activitats contemplades en el plec. A continuació realitza el dimensionat ajustant-se als nivells del plec. No es detalla la metodologia que es seguirà per a cada esdeveniment. Per tant, el que s'exposa a l'apartat compleix amb allò establert al plec de forma genèrica. La justificació tècnica dels treballs és coherent i conforme però el seu nivell de detall no és suficient.

Puntuació màxima: 2 punts.

Puntuació atorgada: 1,5 punts.

Si no es detalla la metodologia que es seguirà i el detall no és suficient, perquè se li atorga una puntuació 1,5 punts, comparant a més amb la literatura descrita a l'altre licitador que obté els 2 punts màxims. Pareix que amb la redacció feta a VALORIZA la diferència de només 0,5 punts entre els dos licitadors és poca, sense exposar els motius per aquesta diferència.

Redacció de l'altra licitador:

LUMSA Tant la metodologia com les operacions a implantar coincideixen amb allò estipulat en el PPT. Es duu a terme una descripció dels diferents esdeveniments contemplats en el Plec i exposant les seves característiques. Pel que fa al Pla de Treball, LUMSA fa una revisió de les propostes del plec en funció de la seva experiència i realitza una nova proposta canviant alguns dels nivells i afegint nous recursos i, també, contemplant nous esdeveniments. Quelcom a tenir en compte, i que surt contemplat a l'oferta de l'empresa, és que es fa menció a la necessitat de que aquest servei sigui flexible.

La puntuació donada a l'empresa Valoriza es correspon amb allò estipulat en els criteris de valoració del PCA en el que s'exposa que les puntuacions "suficients" com és aquest cas, son aquelles en les que l'oferta s'ajusta als objectius i contingut al plec de forma genèrica i el detall de la justificació tècnica no és suficient. Per tant, no s'ha considerat donar una puntuació més baixa ja que, en general, es compleix amb els mínims del plec però no reuneix els requisits per tenir una millor puntuació.

En canvi, l'oferta presentada per LUMSA, a banda de complir i millorar el plec, ofereix una metodologia flexible que serà capaç d'adaptar-se a les necessitats de cada esdeveniment i per això se li ha donat la màxima puntuació.

3 ANNEX

3.1 TAULA DE PUNTUACIONS LOT 3

		PUNTUACIÓ MÀXIMA	LUMSA	VALORIZA	
SERVEI DE NETEJA VIÀRIA	Servei d'agranada manual	Metodologia i pla de treball.	7	7	5,5
		Operacions a implantar			
		Personal, material i mitjans	3	2,4	3
			10	9,4	8,5
	Servei d'agranada mecànica/mixta	Metodologia i pla de treball.	7	7	5,5
		Operacions a implantar			
		Personal, material i mitjans	2	1,6	2
			9	8,6	7,5
	Servei de reg a pressió mecanitzat (baldeig)	Metodologia i pla de treball.	4	3,1	4
		Operacions a implantar			
		Personal, material i mitjans	1	1	0,3
			5	4,1	4,3
	Servei de neteja de mercats setmanals	Metodologia i pla de treball.	4	4	3,2
		Operacions a implantar			
		Personal, material i mitjans	1	0,7	1
			5	4,7	4,2
	Servei de neteja els diumenges al Port d'Alcudia	Metodologia i pla de treball.	2	2	1,5
		Operacions a implantar			
		Personal, material i mitjans	1	0,8	1
			3	2,8	2,5
Servei de neteja de fires i actes públics	Metodologia i pla de treball.	2	2	1,5	
	Operacions a implantar				
	Personal, material i mitjans	1	0,8	1	
		3	2,8	2,5	
Serveis especials de neteja	Metodologia i pla de treball.	2	0,7	2	
	Operacions a implantar				
	Personal, material i mitjans	1	0,8	1	
		3	1,5	3	
Sistema informatic i de gestió	Equips embarcats	1	1	1	
	Plataforma informàtica	1	1	1	
		2	2	2	
	TOTAL DEL LOT	40	35,9	34,5	



Gaspar Oms 9, Local 4. 07300, Inca

Tel.971 50 60 68 – 636 979 418

info@gram.cat

www.gram.cat