



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **3720/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 09:13 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://ias.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rVQb16cxsMgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

### Contacto

→ Teléfono +34 928138240

→ Correo Electrónico [contratacion@instituto-as.es](mailto:contratacion@instituto-as.es)

## Objeto del Contrato: Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago

→ Descripción El objeto del presente pliego es definir las condiciones para la ejecución de la obra para un CENTRO DE DÍA EN EL ANTIGUO COLEGIO EL DRAGO de acuerdo al proyecto de ejecución denominado RECONVERSIÓN DEL ANTIGUO COLEGIO EL DRAGO EN UN CENTRO SOCIOSANITARIO, que se detallarán en este documento, tanto para la arquitectura como para la ingeniería y actos necesarios para la puesta en funcionamiento del edificio para que éstos puedan entrar en funcionamiento, e incluirá la ejecución de todas las gestiones necesarias tanto con la propiedad como con la dirección facultativa, para el buen fin de los mismos.

→ Valor estimado del contrato 4.320.661,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.852.589,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.600.551,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215100 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud.

→ Plazo de Ejecución

→ 17 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela situada en la C/ Ataulfo Argenta 42, 35013 La Paterna, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas.

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

### Dirección Postal

→ España

→ Decreto de adjudicación

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **DESARROLLOS E INICIATIVAS CANARIAS, S.L.**

→ NIF B76753375

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Paseo Milicias de Garachico nº 1, 1º planta, puerta 13

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

#### Contacto

→ Teléfono 928491530

→ Correo Electrónico [i.mulas@deican.es](mailto:i.mulas@deican.es)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.235.095,38 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.461.552,06 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta valorada

→ Fecha del Acuerdo 02/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 29/08/2024 al 04/09/2024

→ Observaciones: Esperar 15 días hábiles por si hay RECURSO ESPECIAL

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 7

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más alta 3.569.729,26 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA**

→ Sitio Web <https://ias.sedelectronica.es/info.1>

## Dirección Postal

- calle Tomás Morales 3, 5 Planta.
- (35003) LAS PALMAS DE GRAN CANARIA España

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 03/05/2024 a las 13:00

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 03/05/2024 a las 13:00
- Observaciones: IMPORTANTE: LA HORA FINAL DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS SERÁ A LAS 12:00 HORAS (HORA INSULAR CANARIA) DEBIDO A QUE EL SISTEMA APARECE CON HORARIO PENINSULAR.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones)

#### Dirección Postal

- calle Tomás Morales 3, 5ª P
- (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de oferta económica y demás criterios evaluables automáticamente.

#### Lugar

- Instituto de Atención Social y Sociosanitaria (5 planta)

#### Dirección Postal

- Tomás Morales 3, 5ª planta
- (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

## Tipo de Acto : Público

→

**Condiciones para la asistencia** : La asistencia a dicho acto será mediante VIDECONFERENCIA, cuyo enlace se les enviará a todos los licitadores presentados con anterioridad a la celebración de dicho evento.

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones)

## Dirección Postal

- calle Tomás Morales 3, 5ª P
- (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

## Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- IAS (Salón de Juntas 5ª Planta)

## Dirección Postal

- Calle Tomás Morales 3
- (35103) LAS PALMAS DE GRAN CANARIA España

## Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Sólo para los miembros de la mesa de contratación del IAS.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **CRITERIO Nº 1: PRECIO**
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- **CRITERIO Nº 2: PLAZO DE EJECUCIÓN**
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- **CRITERIO Nº 3: AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA**
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- **CRITERIO Nº 4: MEJORAS EN LA DOTACIÓN DE LA OBRA.**
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0

### Detalle de la Licitación:

→

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p42NY4rMc5V%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p42NY4rMc5V%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

ID 0000013933373 | UUID 2024-000855467 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 06 Aug 2024 09:13:50:394 CEST N.Serie  
40466129298039809171961140327012317810 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023