



Documento de Pliegos

Número de Expediente **7290/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 10:05 horas.



Limpieza de edificios en el núcleo urbano del pueblo (dependencias municipales Portal del Clot, Oficina de Atención al Ciudadano, Creama, Mercado municipal, Centro Social, Conservatorio), módulo Turismo Arenal, Consultorio Médico Arenal, Centros Docentes, Aseos Playas, zonas deportivas y otros edificios e instalaciones municipales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.806.576,81 EUR.

→ **Importe** 1.717.446,89 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.419.377,6 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ 90923000 - Servicios de desratización

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC72902024.xml**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VYxdyAYHQgVPpzdqOduWg%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jávea**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→

Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=eMoHUwVIR%2F4QK2T_FFXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Pza Iglesia, 4
→ (03730) Jávea España
→ ES521

Contacto

→ Teléfono 965790500
→ Fax 966461719
→ Correo Electrónico contratacion@ajxabia.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jávea

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jávea

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/10/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Pza Iglesia, 4
→ (03730) Jávea España

Dirección Postal

→ Pza Iglesia, 4
→ (03730) Jávea España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jávea

Dirección Postal

→ Pza Iglesia, 4
→ (03730) Jávea España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/10/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/10/2024 a las 08:30 horas
→ La fecha de apertura de ofertas es orientativa y se dará a conocer a los licitadores mediante su anuncio en la Plataforma.

Lugar

→ Departamento Contratación

Dirección Postal

→ Mayor, nº 15
→ (03730) Jávea/Xàbia España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Al tramitarse la licitación por medios electrónicos, y de conformidad con lo indicado en el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura de ofertas no se realizará en acto público.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/09/2024

→ Fecha de publicación 13/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:550197-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Limpieza de edificios en el núcleo urbano del pueblo (dependencias municipales Portal del Clot, Oficina de Atención al Ciudadano, Creama, Mercado municipal, Centro Social, Conservatorio), módulo Turismo Arenal, Consultorio Médico Arenal, Centros Docentes, Aseos Playas, zonas deportivas y otros edificios e instalaciones municipales.

→ Descripción del procedimiento

Limpieza de edificios en el núcleo urbano del pueblo (dependencias municipales Portal del Clot, Oficina de Atención al Ciudadano, Creama, Mercado municipal, Centro Social, Conservatorio), módulo Turismo Arenal, Consultorio Médico Arenal, Centros Docentes, Aseos Playas, zonas deportivas y otros edificios e instalaciones municipales.

→ Valor estimado del contrato 7.806.576,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.717.446,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.419.377,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ 90923000 - Servicios de desratización

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Los contratos podrán prorrogarse por un periodo de un año más.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas a la Seguridad Social

Lote 1: Limpieza de edificios municipales, centros docentes y aseos playas.

→ Descripción del lote Limpieza de edificios municipales, centros docentes y aseos playas.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 6.078.527,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.337.276,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.105.186,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→

Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

Clasificación CPV

→ 90923000 - Servicios de desratización

Lote 2: Limpieza de zonas deportivas.

→ Descripción del lote Limpieza de zonas deportivas.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 1.222.294,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 268.904,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 222.235,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ Clasificación CPV

→ 90923000 - Servicios de desratización

Lote 3: Limpieza de otros edificios e instalaciones municipales.

→ Descripción del lote Limpieza de otros edificios e instalaciones municipales.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 505.755,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 111.266,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 91.955,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ Clasificación CPV

→ 90923000 - Servicios de desratización

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Cumplimiento de las obligaciones que como empresario impone la legislación social.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cumplimiento de los requisitos previos para contratar

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor número de horas de prestación de limpieza con limpiadora, en día festivo o no festivo, fuera del servicio obligatorio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13

→ Mayor número de horas para la realización de otros servicios de peón especializado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 48

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de prestación del servicio (Memoria descripción servicio y sistema informático control presencial, gestión del personal, sistema calidad interna y control de la prestación del servicio)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 37

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Junta de Gobierno Local**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 4

→ (03730) Jávea/Xàbia España

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local**

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 4.

→ (03730) Jávea/Xàbia España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No