



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAS\_MRR\_OB\_01\_24 FASE 3B**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-05-2024 a las 14:26 horas.



**Obras de acondicionamiento para atender las necesidades de los espacios destinados a Primer Ciclo de Infantil en aulas de 2-3 Años, de los centros docentes públicos de Infantil y Primaria, que comprende los siguientes centros: C.E.I.P Chimisay, C.E.I.P Ramón y Cajal, C.E.O Mario Lhermet Vallier, C.E.I.P Nereida Díaz Abreu, C.E.I.P Tuineje, C.E.I.P José Tejera Santana y C.E.I.P Yaiza.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.872.181,75 EUR.

→ Importe 1.669.362,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.560.151,45 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 10 del PCAP.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Tenerife, Gran

Canaria, Lanzarote, Fuerteventura y La Gomera.

Dirección de cada centro detallada en cada proyecto.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2\\_1 CEIP Chimisay Proyecto.pdf](#)

→ [2\\_2 CEO Mario Lhermet Proyecto.pdf](#)

→ [2\\_2\\_1 Informe Complementario de Proyecto Mario Lhermet.pdf](#)

→ [2\\_3 CEO Nereida Diaz Proyecto.pdf](#)

→ [2\\_4 CEIP Ramon y Cajal Proyecto.pdf](#)

→ [2\\_5 CEIP Tuineje Proyecto.pdf](#)

→ [2\\_5\\_1 Informe Complementario de Proyecto CEIP TUINEJE.pdf](#)

→ [2\\_6 CEIP Jose Santana Tejera Proyecto.pdf](#)

→ [2\\_6\\_1 Informe COMP PROYECTO CEIP Jose Tejera Sanatana.pdf](#)

→ [2\\_7 CEIP Yaiza Proyecto.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento De acuerdo con el Decreto 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia; en su "Artículo 52. Procedimiento abierto simplificado ordinario": Características del procedimiento -En los contratos que se vayan a financiar con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia los

órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado ordinario previsto en los apartados 1 a 5 del artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes: a) Que se trate de contratos con valor estimado inferior al umbral establecido por la Comisión Europea para los contratos sujetos a regulación armonizada. b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yqw6!%2BgI97sQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yqw6!%2BgI97sQyBAnWzHfCg%3D%3D)

**Nº de Lotes: 7**

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 7

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 5

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes de Canarias**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tusM9c61JuwBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tusM9c61JuwBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5. Ed. Tres de Mayo 6ª pl.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES70

### Contacto

→ **Teléfono** +34 922423546  
→ **Correo Electrónico** ivalrodx@gobiernodecanarias.org

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Educación, Formación Profesional,  
Actividad Física y Deportes de Canarias

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/05/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5. Ed. Tres de Mayo 6ª pl.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Educación, Formación Profesional,  
Actividad Física y Deportes de Canarias

### Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5. Ed. Tres de Mayo 6ª pl.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Educación, Formación Profesional,  
Actividad Física y Deportes de Canarias

### Dirección Postal

→ Avda. de Buenos Aires, 5. Ed. Tres de Mayo 6ª pl.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del sobre único

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre único que contendrá la documentación administrativa, los criterios cuantificables automáticamente y la oferta económica.

#### Lugar

→ Videoconferencia

### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Obras de acondicionamiento para atender las necesidades de los espacios destinados a Primer Ciclo de Infantil en aulas de 2-3 Años, de los centros docentes públicos de Infantil y Primaria, que comprende los siguientes centros: C.E.I.P Chimisay, C.E.I.P Ramón y Cajal, C.E.O Mario Lhermet Vallier, C.E.I.P Nereida Díaz Abreu, C.E.I.P Tuineje, C.E.I.P José Tejera Santana y C.E.I.P Yaiza.**

#### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras necesarias de reforma de espacios existentes en el centro docente para su habilitación como aulas de primer ciclo de educación infantil, de 7 centros públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias, con el fin de dar cobertura a las necesidades educativas derivadas del programa de impulso de escolarización en el primer ciclo de educación infantil que se enmarca en el Componente 21 ("Modernización y Digitalización del Sistema Educativo, incluida la educación temprana de 0 a 3", del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y en concreto en la Inversión 1 "Programa de impulso de escolarización en el Primer Ciclo de Educación Infantil con nuevas plazas de titularidad pública (prioritariamente de 1 a 2 años), específicamente: -Ejecución de baños, acondicionamiento de aulas, patio y sustitución de carpinterías: Trabajos de demolición Trabajos de albañilería Trabajos de construcción de cuartos de baño Colocación de pavimentos flexibles Trabajos de alicatado de suelos Trabajos de alicatado de paredes

→ Valor estimado del contrato 1.872.181,75 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.669.362,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.560.151,45 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

#### → Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 10 del PCAP.

#### → Lugar de ejecución

→ Tenerife, Gran Canaria, Lanzarote, Fuerteventura y La Gomera. Dirección de cada centro detallada en cada proyecto.

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Cláusula 29 del PCAP

### Lote 1: C.E.I.P Ramón y Cajal, Tenerife (TFN).

→ Descripción del lote Obras de acondicionamiento en el C.E.I.P Ramón y Cajal, ubicado en el municipio de la Orotava, para la creación de 18 plazas de educación infantil en un aula.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 319.190,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 284.611,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 265.992,01 EUR.

- Clasificación CPV
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
- Clasificación CPV
  - 45111100 - Trabajos de demolición.
- Clasificación CPV
  - 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.
- Clasificación CPV
  - 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
- Clasificación CPV
  - 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.
- Clasificación CPV
  - 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

### Lote 2: C.E.I.P Chimisay, Tenerife (TFM).

→ Descripción del lote Obras de acondicionamiento en el C.E.I.P Chimisay, en Santa Cruz de Tenerife, para la creación de 36 plazas de educación infantil en 2 aulas, esto es, 18 plazas por aula.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 387.828,53 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 345.813,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 323.190,44 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ Clasificación CPV

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

### Lote 3: C.E.O Nereida Díaz Abreu, La Gomera (GM1).

→ Descripción del lote Obras de acondicionamiento en el C.E.O Nereida Díaz Abreu, ubicado en el municipio de Valle Gran Rey, para la creación de 18 plazas de educación infantil en un aula.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 168.091,85 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 149.881,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 140.076,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

→ Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

→ Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

→ Clasificación CPV

→

**Lote 4: C.E.O Mario Lhermet Vallier, La Gomera (GM2).**

- **Descripción del lote** Obras de acondicionamiento en el C.E.O Mario Lhermet Vallier, ubicado en el municipio de Hermigua, para la creación de 14 plazas de educación infantil en un aula.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Canarias
- **Código de Subentidad Territorial** ES70
- **Valor estimado del contrato** 211.308,88 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 188.417,08 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 176.090,73 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
- **Clasificación CPV**
  - 45111100 - Trabajos de demolición.
- **Clasificación CPV**
  - 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.
- **Clasificación CPV**
  - 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
- **Clasificación CPV**
  - 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.
- **Clasificación CPV**
  - 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

**Lote 5: C.E.I.P Tuineje, Fuerteventura (FV).**

- **Descripción del lote** Obras de acondicionamiento en el C.E.I.P Tuineje, ubicado en el municipio de Tuineje, para la creación de 18 plazas de educación infantil en un aula.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Canarias
- **Código de Subentidad Territorial** ES70
- **Valor estimado del contrato** 298.311,31 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 265.994,25 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 248.592,76 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
- **Clasificación CPV**
  - 45111100 - Trabajos de demolición.
- **Clasificación CPV**
  - 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.
- **Clasificación CPV**
  - 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
- **Clasificación CPV**
  - 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.
- **Clasificación CPV**
  - 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

**Lote 6: C.E.I.P José Tejera Santana, Gran Canaria (GC).**

- **Descripción del lote** Obras de acondicionamiento en el C.E.I.P José Tejera Santana, ubicado en el municipio de Telde, para la creación de 36 plazas de educación infantil en 2 aulas, esto es, 18 plazas por aula.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Canarias
- **Código de Subentidad Territorial** ES70
- **Valor estimado del contrato** 328.759,18 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 293.143,6 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 273.965,98 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
-

#### Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

#### → Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

#### → Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

#### → Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

#### → Clasificación CPV

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

### Lote 7: C.E.I.P Yaiza, Lanzarote (LZ).

→ **Descripción del lote** Obras de acondicionamiento en el C.E.I.P Yaiza, ubicado en el municipio de Yaiza, para la creación de 18 plazas de educación infantil en un aula.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES70

→ **Valor estimado del contrato** 158.691,59 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 141.500 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 132.242,99 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

#### → Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

#### → Clasificación CPV

→ 45211310 - Trabajos de construcción de cuartos de baño.

#### → Clasificación CPV

→ 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.

#### → Clasificación CPV

→ 45431200 - Trabajos de alicatado de paredes.

#### → Clasificación CPV

→ 45432111 - Colocación de pavimentos flexibles.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deberá presentar el Anexo I del PCAP debidamente cumplimentado conforme a la Cláusula 4 del PCAP.

### Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo Único

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre único
- **Descripción** Debe contener: - Documentación administrativa (ANEXO I del PCAP, debidamente cumplimentado) - Oferta económica (ANEXO III del PCAP, debidamente cumplimentado) - Proposición de resto de criterios de valoración cuantificables de forma automática (ANEXO IV del PCAP, debidamente cumplimentado) - Restante documentación de conformidad con los apartados de la Cláusula 14 del PCAP, debidamente cumplimentada)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → A.1.1 Reducción del plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

##### → A.1.2 Extensión de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

##### → Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Consejería de Educación, Formación Profesional, Actividad Física y Deportes**

#### Dirección Postal

→ Granadera Canaria, nº 2

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** NextGenerationUE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

83520678088230733764700262024608028640 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020