



**“CONTRACT OF THE GRANTING OF PUBLIC SERVICES FOR THE INCUBATION
OF HIGH TECHNOLOGY COMPANIES PROMOTING INNOVATIVE PROJECTS IN
THE SECTOR OF LIFE AND HEALTH SCIENCES BY MEANS OF AN OPEN
PROCEDURE WITH SEVERAL ADJUDICATION CRITERIA**

**Report on the Need for and the Authorisation of the Starting of
Contracting**

**Open Procedure Articles 156 to 158 of LCSP 9/17
Type of Contract: Granting of Services**

Author: City of Health
Date: 19/11/2020
Version: 1
Description:
Classification: Confidential
Draft
x...Report.....

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

Contract of the Granting of Public Services for the incubation of high technology companies promoting projects in the sector of life and health sciences by an open procedure with several adjudication criteria

This report is issued in compliance with that stipulated in Article 28 of Law 9/07 on Public Sector Contracts which transposes to the Spanish legal system the Directives of the European Parliament and Council 2014/23/EU and 2014/24/EU of 26th February (henceforth LCSP 9/17) in Articles 116 and 117, in relation to Article 73 of the General Regulations of the Law on Public Administration Contracts, approved by Royal Decree 1098/2001 of 12 October (henceforth RGLCAP), and in Article 5.3 of Law 12/2018 of 26 December on Socially Responsible Public Contracting in Extremadura (henceforth LCPSREx 12/2018), complying in addition with that set down in the ninth additional precept of Royal Decree-Law 3/2020 of 4 February on urgent measures, justifying in the same the following aspects.

Open Procedure

1. Need for and suitability of the contract.- Direct relation of the objective of the contract with the corporate purpose

1.1. Need and suitability

The Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., (which is also known as the City of Health) is a government corporation within the group of companies with Extremadura Avante S.L.U. as the leading company.

The City of Health was born with the objective of developing, attracting, promoting, executing, and managing investment projects in companies and research and development, clinical, and healthcare centres, and also carrying out prior analyses, studies, and projects of all kinds whether technical, scientific, economic, legal, town planning, etc., related to the so-called "City of Health and Innovation", in addition to their implementation, promotion, urbanisation, construction, building, and installation and subsequent management and total or partial exploitation.

The Bioincubator is an initiative of the Regional Ministry for the Economy, Science, and the Digital Agenda which is administered through the General Secretariat of Science, Technology, Innovation, and the University, and Extremadura Avante, S.L.U., the financing of which has been obtained from funds of Extremadura Avante S.L.U. itself in order to create, attract, and incubate innovative and/or technology-based companies in the fields of biotechnology, biochemistry, molecular biology, and bioengineering related to the technological domains contemplated in the Smart Specialisation Strategy of Extremadura (RIS3).

M^a del Carmen Moreno Ferrán
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

The building of the Bioincubator, a model building which is part of the City of Health, is a project intended to promote the modernisation of the productive fabric by means of the encouraging of innovative projects and the consolidation of innovative and/or technologically based companies of the region in the field of life and health sciences within the strategic framework of faith in the location and specialisation of the City of Health of Extremadura.

This project encourages technological transfer within the sector, promotes the resources available in the region, and consolidates the Smart Specialisation Strategy in accordance with new business models and market opportunities in the sector of life and health sciences on setting in motion an infrastructure of high added value, stimulating investment and the initiatives of innovative and/or scientific and technologically based companies.

This entire composition of resources guarantees that the business fabric has an unifying service, the result of which encourages the level of competitiveness, promotes the transfer of technology, contributes towards development and business investment in R+D+I, encourages business cooperation, promotes the capturing of talent, and optimises the use of infrastructure and team assets of regional reference, consolidating a strategic sector for Extremadura in the field of life and health sciences on setting in motion an infrastructure of high added value.

The reference setting of the Bioincubator is the Jesús Usón Centre of Minimally Invasive Surgery, the Hospital de Cáceres, the City of Health, and Extremadura Avante Servicios Avanzados a Pymes, S.L.U.

One of the main objectives of the Bioincubator of the City of Health of Cáceres is established as the creation of precisely that added value for the region, stimulating investment and the business initiatives of innovative knowledge-based companies.

By means of the City of Health, Extremadura Avante, S.L.U. guarantees the accompaniment of the companies incubated, offering support on:

- Infrastructure
- Internationalisation
- Institutional connections
- Financial consolidation
- Support in the capturing of resources to boost R+D+I.
- Support in the seeking of business agreements with Spanish and international strategic partners

In order to set this project in motion and to launch it a tender will be held for the granting of public services on a payment basis in accordance with that anticipated in Articles 15 of LCSP 9/17.

The contract for the granting of public services will be entered into by a third party which will act as project manager and comply with all the requirements guaranteed in this tender: the identification of high-potential technologies, capital risk funds orientated towards life and health sciences, the capacity of leverage, and practical experience in the whole spectrum of the development of the life cycle of the projects incubated; and on the other hand by the contracting body, i.e. the City of Health

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

The services granted will be directed at companies of the fields of biotechnology, biochemistry, molecular biology, and/or bioengineering.

By decision of the Contracting Authority of 22 June 2020, it was agreed to launch the tender procedure under file number CS120 001. The invitation to tender was published on 15 June 2020, on the Plataforma de Contratación del Estado at <https://contrataciondelestado.es>, and the announcement was corrected on 15 July 2020, with the deadline for submission of tenders being 16 September 2020. In the phase of presentation of offers, it was verified that no bidder appeared on the Public Sector Contracting Platform, and so on 18 November, 2020, the decision was taken to abandon the procedure and to initiate a new contracting file (article 152.4 of LCSP9/2017).

1.2. Competence and direct relationship of the objective of the contract with the corporate purpose

Article 15 of LCSP9/17 regulates the contract of the granting of services as that by virtue of which one or several contracting authorities entrust to one or several natural or corporate persons the administration of services for which they are responsible, which is compensated either by the right to exploit the services which are the purpose of the contract or by this right accompanied by that of receiving a price.

This right to exploit the services involves the transfer to the concessionaire of the operational risk, including the risk of demand, that of supply, or both.

The risk of demand is understood to be that due to the actual demand for the services which are the objective of this contract and the risk of supply, and in particular the risk that the providing of the services does not fit the demand.

The exploiting of a service requires "the transfer" to the concessionaire of the organisation of the service, without detriment to the work of "policing" which in this specific case falls to the City of Health.

In order to define the most suitable contractual type for the administration of the public service which is the subject of this viability study, the following practices must be the starting point.

Firstly legal recognition of the ownership and competence of the City of Health can be found in Law 20/2010 of 28 December on the public business concentration of the Autonomous Region of Extremadura, a creation ruling of Extremadura Avante, S.L.U.

Article 2 of the aforementioned ruling establishes that "*The rules anticipated for the Company regulated in this law will also be applicable to the subsidiaries through which it carries out the activities to which these rulings refer.*"

The companies making up Extremadura Avante, S.L.U. include the City of Health.

To be precise, the plans and programmes to be administered by Extremadura Avante, S.L.U. and by the companies making up the group establish that: "*The objectives of the plans and programmes will be the encouraging of the business fabric of Extremadura, technological innovation, collaboration in the incubation of companies with special attention paid to start-ups, the creation of new companies and the maintenance of existing ones, their internationalisation, and in general any other reinforcing or strengthening of the business fabric of Extremadura.*"

M^{ra} del Carmen Moreno Fernández
Interprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 405

The Bioincubator of the City of Health is a project designed to promote the modernisation of the productive fabric by the encouraging of innovative and/or technologically-based companies of the region in the field of life and health sciences within the strategic framework of faith in the location and specialisation of the City of Science of Extremadura. The advantages or benefits of using the contract of the granting of public services as a contractual system are as follows:

- Promoting technological transfer in the sector
- Encouraging the resources available in the region
- Consolidating the Smart Specialisation Strategy according to new business models and market opportunities in the sector of life and health sciences
- Setting in motion an infrastructure of high added value, stimulating investment and the initiatives of innovative and/or scientific and technologically based companies

The second of the premises concentrates on the decision to proceed to the indirect management of the building of the Bioincubator given the lack of resources and the inadequate means, which allows the promotion by the City of Health of the satisfactory administration of the bio-incubation of companies in infrastructures of high added value in a high performance technological centre.

1.3. Principles applicable to contracts of the granting of services in compliance with that established in the ninth additional precept of Royal Decree-Law 3/2020 of 4th February on urgent measures

The City of Health will supervise all stages of the procedure given the need to guarantee the quality, the continuity, the accessibility, the feasibility, the availability, and the exhaustiveness of the services, the specific needs of the different categories of users who may access the installations of the Bioincubator including the disadvantaged and the vulnerable, the involvement of the users of the services with those accessing by means of this contract, and innovation in the providing of services.

The Health City will supervise compliance with the agreement reached with the concessionaire and may take part complementarily through capital investment of an amount not exceeding 5% of the total investment of the project or through refundable loans at consolidated stages of the project. In order to do so the companies incubated must have been incorporated as firms from Extremadura even though their origin may be national or international.

This approach assumes the constitution of a new tool specialising in the region which the City of Health will make available to innovative projects so as to encourage the development and growth of innovative and/or technologically based companies in specialised areas. Other complementary programmes may be implemented to encourage projects with an industrial vocation after assessing the results of the research, development, and innovation of the products, services, or processes incubated in the same.

vi^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D^o

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

This project encourages technological transfers in the sector and promotes the resources available in the region. It consolidates the smart specialisation strategy in accordance with new business models and market opportunities in the sector of life and health sciences on putting into operation an infrastructure of high added value, stimulating investment and the initiatives of innovative companies with a scientific and technological basis.

The public granting of the service will be tendered for an initial four-year period and may be renewed by the concessionaire and the City of Health for a maximum of another four years, provided that the minimum objectives established in the conditions of the concession have been complied with.

During the duration of the contract the concessionaire undertakes to initiate the incubation of a specific number of innovative projects, offering them services to encourage their acceleration and financing with its own funds those projects/companies in stages of incubation.

1.4. The main objectives and characteristics of the contract

- The objective of the Bioincubator is the designing, putting into operation, and management of an infrastructure based on high capacities, high added value, and business potential of the region, with its main axis being the promotion of innovative projects, the implementation of support services, and the acceleration of companies based on knowledge and/or with scientific/technological needs and a business vocation with the aim of generating added value products, services, or processes in the field of life and health sciences.

To be more precise the aim is to:

- ✓ Support the creation of innovative and/or technologically based companies which transfer to the market the results of relevant regional, national, and international research
- ✓ Provide support for benchmark companies regarding biotechnological material which seek to improve and innovate in their processes, services, or products, in particular in the sector of life and health sciences.
- ✓ Promote the attraction of talent and establish employment based on knowledge so as to encourage a change in the productive model and guarantee specialisation
- ✓ Increase the number of innovative and biotechnological companies
- ✓ Increase the number of specialised jobs
- ✓ Position Extremadura as a leader in the sector of life and health sciences in the field of biotechnology, biochemistry, molecular biology, and bioengineering in accordance with the Smart Specialisation Strategy of Extremadura (RIS3).
- ✓ Consolidate an attractive location for innovative and/or technologically based companies which generate employment based on the assuming of technological risk and are potentially scalable.

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

- ✓ Complementing the benchmark agents in the sector such as the university, the healthcare system, technological centres, investors, associations, administration, and citizens within a specialised framework with multiple possibilities of growth at a regional, national, and international level in the sector of life and health sciences.
- Characteristics of the contract:

The target public of this action is that of innovative projects in the sector of life and health sciences in the field of biotechnology, biochemistry, molecular biology, and bioengineering developing a product, process, or service in the sector and liable to reach the market, be scalable, and have a viable business model (favourable technically/financially) which allows the generation of wealth and employment.

This service aims to provide direct support for innovative and/or technologically based companies in the stages of creation, growth, and scalability, thus contributing to their projection at a regional, national, and international level on global markets.

Technically the company awarded the tender will be responsible for selecting the projects with the purpose of incubating them, offering them services of specialised technical support so as to boost them, and the coming onto the market of the product, service, or process achieved, which may take part in the structure of the company in accordance with the agreements established during the incubation period between the parties.

Owing to all this, the initiation of the tender for the granting of the public services to cater for the needs detected by the City of Health is considered justified, with its putting into operation by using the system of the Contract of the granting of services included in Article 15 in relation to Article 284 of LCSP9/17 being proven and justified.

2. Justification of the contract price

2.1. Introduction

In order to determine the price / value of this contract, this economic report has been drawn up to include the essential contents of the procedure which are part of this contract file.

The estimated price and value of this contract can be defined as the current value (at the time of the tender) of the total of the estimated income which will be received or may be received by the concessionaire linked to the exploitation of the service during the whole concession period, minus the current value of the levy to be paid if appropriate by the concessionaire to the contracting body during the same period.

The estimated value of the contract has been calculated according to that established in Articles 101.1.b) and 101.3.e) of LCSP 9/17, taking into account on the one hand the net amount of the business turnover without including value added tax generated by the concessionaire company during the implementation of the concession as a compensation for the services which are the purpose of the contract, and on the other hand the value of the utilities (water, gas, and electricity) generated by the providing of the service and which the City of Health will make available to the concessionaire during the granting of the service.

M. del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel. +34 607 476 425

In order to make an approximate estimate of all the costs which form part of the contract it was necessary to break down each of the tasks classified in each of the stages to be implemented.

In general each of the following expenses deriving from the activities of the granting of the service has been taken into account:

2.2. Expenses deriving from the granting of the service

Amount by levy: In accordance with Article 285.1b) of Law 9/17 a levy or participation is established which will be paid by the concessionaire to the contracting body.

We are here concerned with the providing of a service using the existing installations distributed and equipped as a Bioincubator for the acceleration and consolidation of innovative and/or technologically based companies. An annual levy of 75,000 euros without including VAT was established. The amounts consider an annual increase based on the estimated CPI.

Investment in fixed assets: Investments in Fixed Assets taking into consideration that the installations are new, owing to which it is not estimated that the concessionaire must invest in Fixed Assets.

Personnel costs: This study considers the allocation of three workers for providing the service with an approximate annual amount of 32,000.00 € for the salaries of the three workers. The amounts consider an annual increase based on the estimated CPI.

Entry item for maintenance, upkeep and other expenses: To this end the City of Health will assume the cost related to the service of the preventive and corrective maintenance of the building. These expenses are justified for unexpected costs deriving from the exploitation of the infrastructure. The amounts consider an annual increase based on the estimated CPI.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, C.
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

Summary of the economic provision for the implementation of the service 2021-2028

PROVISION		First period				Prorogation period						Total
Item/€	Rationale	Year 1 2021	Year 2 2022	Year 3 2023	Year 4 2024	2021/2024	Year 5 2025	Year 6 2026	Year 7 2027	Year 8 2028	2025/2028	Total Inc. pro (8 years)
Contract Estimated Value		1,500,000.00 € Project Valuation Return + 700,500.00 Income by Fees + 276,115 HR Adm = 2,476,615.00 euros										2,476,615.00
Canon	Payment for Infrastructure use	75,000.00	76,000.00	77,000.00	78,000.00	306,000.00	79,000.00	80,000.00	81,000.00	82,000.00	322,000.00	628,000.00
HR Expenses	Adm. Personnel	32,000.00	32,688.00	33,391.00	34,109.00	132,188.00	34,842.00	35,591.00	36,356.00	37,138.00	143,927.00	276,115.00
Expenses	Total	107,000.00	108,688.00	110,391.00	112,109.00	438,188.00	113,842.00	115,591.00	117,356.00	119,138.00	465,927.00	904,115.00
Min. Income	Income by Fees	74,500.00	79,500.00	120,500.00	82,000.00	356,500.00	77,000.00	115,500.00	77,00.00	74,500.00	344,00.00	700,500.00
Incubated Projects by year	No. of Incubated Projects/year	2.00	2.00	3.00	2.00	5.00	2.00	3.00	2.00	2.00	5.00	10.00
Estimated income by Project	Incubation Average Cost for project 36,000 €/year (Fee)	72,000.00	72,000.00	108,000.00	72,000.00	324,000.00	72,000.00	108,000.00	72,000.00	72,000.00	324,000.00	648,000.00
Other Complementary Services Incomes	Other Income, Services or Sponsorships	2,500.00	7,500.00	12,500.00	10,000.00	32,500.00	5,000.00	7,500.00	5,000.00	2,500.00	20,000.00	52,500.00
Result without Project Valuation	Income - Levy	-32,500.00	-29,188.00	-10,109.00	-30,109.00	-81,688.00	-2,000.00	35,500.00	-4,000.00	-7,500.00	22,000.00	-59,688.00
Incubated Projects by year	Minimum number of projects/year	2.00	2.00	3.00	2.00	5.00	2.00	3.00	2.00	1.00	5.00	10.00
Average Success by Incubated Project 33%	No. of successful projects and capitalized	0.00	0.00	1.00	1.00	2.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	3.00
Share Value	Successful project capitalization	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	1,500,000.00
Estimated Result by year/period		-32,500.00	-29,188.00	510,109.00	469,891.00	918,312.00	-2,000.00	535,500.00	-4,000.00	-7,500.00	522,000.00	1,440,312.00
Ley generated Expenses		628,000.00				Average Fee by project/year 36,000.00 €						
Estimated income by Fees		700,500.00				Success Average 3 to 10 (3.3%)						
Capital by projects 0.5k €						Average of Incubated Projects by periods (5), Inc. prorogation (10)						
						Solvency Criteria 1,5 (CEV) 3,714,922.50 €						
Average Yearly Result: 180.039 euros (1,440,312.00/ years)												

2.3. Direct and indirect costs of the contract

This contract does not generate expenses for this contracting body as they are paid directly by the users. It is not therefore necessary to allocate any credit and thus in compliance with that set down in Article 100.2 of LCSP9/17 we cannot establish the breakdown in the same of the direct and indirect expenses; if appropriate the breakdown of the labour costs can be established.

- **Direct costs of the contract: NOT APPROPRIATE**
- **Indirect costs of the contract: NOT APPROPRIATE**
- **Labour costs:** The annual labour costs of the total number of workers' jobs amount to the sum of 32,000.00 €, which in overall calculations of the project including the extensions means a total amount of (276,115.00 €) during the carrying out of the contract including the extension period.

To determine the tender price of the services of this contract the following criteria will be taken into account: Personnel costs according to the following specifications:

- **Minimum number of workers required by the Technical Specifications:**

This study considers the allocation of three workers for the providing of the service with an annual amount including the salary of the three workers of approximately 32,000.00 euros. The amounts consider an annual update based on the estimated CPI.


 Sr^a del Carmen Moreno Fernández
 Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

Laboratory assistant: 22,000.00 €/year
 Laboratory technician: 11,000.00 €/year (part-time)
 Administrative assistant: 9,000.00€/year (part-time)

- **Expected number of hours of the workers:**

1,652 hours per year (II Extremadura Avante Collective Agreement)

Year	Amount
2021	32,000.00 €
2022	32,688.00 €
2023	33,391.00 €
2024	34,109.00 €
Expenses first period	132,188.00 €
2025	34,842.00 €
2026	35,591.00 €
2027	36,356.00 €
2028	37,138.00 €
Expenses second period	143,927.00 €
Total eight years	276,115.00 €

3. Forecast, budget, and approval of the expenses

3.1. Budget application:

EXPENSE MANAGEMENT DEPARTMENT: Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U.

YES. SELECT APPLICATION*:

NO

BUDGET CODE

EXPENSE MANAGEMENT DEPARTMENT:

REQUEST AUTHORISATION MANAGEMENT. APPROVAL MANAGEMENT NEW BUDGET CODE: -----

Description of the carrying out of the action/actions:

- Setting the Bioincubation project in motion
- Guaranteeing capturing and management of incubation candidate projects
- Designing the business models of each project incubated
- The active search of high added value projects to encourage their incubation so as to assume the R+D+I necessary to achieve a product, process, or service together with the development of its

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6^o

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

business model

- Providing financing during the incubation period for the development of the projects
- Encouraging agreements with private investors, seed capital, together with other incubation entities at national and international level which facilitate the territorial expansion of the projects incubated.
- Providing technical advice on high added value services for the projects incubated
- Participating actively in the capital of the projects incubated
- Managing the incubation programme of the projects until they reach the market
- Encouraging synergies among the projects incubated

Although this contract does not generate initial expenses for the contracting body, those costs which may derive from the estimated value of the contract will be financed by the General Budgets of the Autonomous Region of Extremadura for the accounting period corresponding in each case or by funds of the City of Health.

3.2. Estimated value of the contract (not including VAT):

TWO MILLION FOUR HUNDRED AND SEVENTY SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTEEN EUROS (2,476,615.00 euros)

Method applied to calculate the estimated value of the contract

The estimated value and the price of this contract can be defined as the current value (at the time of the tender) of the total of the estimated income which will be received or may be received by the concessionaire linked to the exploitation of the service during the whole concession period, minus the current value of the levy to be paid if appropriate by the concessionaire to the contracting body during the same period.

The estimated value of the contract has been calculated by taking as a reference that contemplated in section 2 of this document and has been established as the amount of TWO MILLION FOUR HUNDRED AND SEVENTY SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTEEN EUROS (2,476,615.00 euros) and has been calculated taking into account the above and also the period of the carrying out of the contract for the granting of services which is 4 years, to which has been added the possible extensions which amount to 4 further years, in compliance with that contemplated in Article 29 of LCSP9/07.

For the determination of the estimated value of the contract the following items have been taken into account:

Years: 2021-2028

Project Valuation Return Amount (Average 1,500,000.00 €)

Income and Fees Amount. (700,500.00 €)

Minimum Personnel Amount. (276,115.00 €)

Total Estimation: 2,476,615.00 euros.

3.3. Tender levy

Article 285 of LCSP 9/17 regulates the preparatory actions of the contracts of the granting of services. In letter b) of section 1 it is specifically stated that the levy or participation that the concessionaire is to pay the

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

contracting body must be established in the Particular Administrative Clauses (PCAPs) and the Technical Specifications.

The ultimate aim of the awarding of the contract of the granting of services is the exploitation of the installations where the Bioincubator is located in Cáceres by using the existing installations distributed and equipped as a Bioincubator for the acceleration and consolidation of innovative and/or technologically based companies.

The Viability Plan includes the economic and financial study carried out to determine the amount of the levy payable by the concessionaire, which has been established as 75,000 € per year not including VAT. In successive years the amounts include possible updating taking an estimated CPI as a reference.

The table below shows the updating of the current levy by periods. It has been divided into a first period including the time of the initial carrying out of the contract and a second period in which the possible extension has been included.

Year	Amount
2021	75,000.00 €
2022	76,000.00 €
2023	77,000.00 €
2024	78,000.00 €
Expenses first period	306,000.00 €
2025	79,000.00 €
2026	80,000.00 €
2027	81,000.00 €
2028	82,000.00 €
Expenses second period	322,000.00 €
Total eight years	628,000.00 €

4. Insufficiency, unsuitability, or advisability of not extending the personal or material resources of the contracting body

Article 116 of LCSP 9/17 regulates the initiation and content of the contracting files.

By virtue of that established in Article 116.4 f) of LCSP9/17, the service contracts will include the report on the insufficiency of resources.

The normative guidelines establish that the services will normally be provided by the contracting body itself with its own means, except when it lacks sufficient resources, after this has been justified in the contracting file.

The contracting body has no specialised personnel on the corresponding list of jobs who may undertake the specific duties of this contract.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425



Given the insufficiency of the material and personal resources necessary for the carrying out of the services, it is considered that this service must be provided by a company specialising in this sector so as to guarantee efficiency and effectiveness both from an economic perspective and so as to provide the service correctly.

5. Duration of contract

- The initial duration of the contract will be four (4) years as from its signing.
- Partial periods of implementation: NO
- Appropriateness of extending the contract. Yes, for four (4) years

It is possible to extend the contract for four (4) further years in compliance with that anticipated in Article 29.1 of LCSP 9/07 in relation to Article 13 of LCPSREx 12/2018. It is considered appropriate to establish the duration of this period as this will be achieved by analysing the nature of the characteristics of the contract and hence of the offers to be made by the tenderers presenting their proposals for this tender.

- Maximum duration of the contract including the extensions: Eight (8) years.

Article 29.2 establishes that the extension will be compulsory for the entrepreneur provided that this is announced at least 2 months prior to the end of the period of duration of the contract.

The establishing of this period is considered to be satisfactory both as a result of the nature of the services which are the subject of this contract and of the temporary need to achieve the results expected.

6. Procedure applicable

6.1. Justification of the choice of the procedure

The contract will be awarded on the principle of the best value for money in compliance with that set down in Articles 131.2 and 156 to 158 of LCSP 9/17 in relation to Article 12 of LCPSREx 12/2018. The adjudication procedure will be open; it will therefore comply with the following conditions established by the ruling for the application of this adjudication procedure:

- 1.- The estimated value of the contract exceeds 100.000 €.
- 2.- In the open procedure any interested entrepreneur may present a proposal; any negotiation of the terms of the contract with the tenderers is ruled out.
- 3.- The period for the presentation of proposals will not be less than 15 calendar days (Article 156.6 of LCSP 9/17), to which 5 calendar days will be added (Article 31 f) of the LCPSREx).
- 4.- When in accordance with that established in Article 145 a number of adjudication criteria are used, the tenderers must present their proposals in two envelopes or in electronic files: one with the documentation that must be assessed according to the criteria in which their weighting depends on a value judgement and the other with the documentation that must be assessed in accordance with quantifiable criteria by the mere application of formulae.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^a D^o
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel. +34 607 476 425

5.- In accordance with that established in Section 44 of LCSP9/17, this contract may be subject to a special appeal concerning the contracting.

6.- The contract cannot be signed until 15 working days have passed since the sending of the notification of the adjudication to the tenderers and candidates (Article 153.3 LCSP9/07).

6.2. Choice of the formula

According to guidelines of the management of the contracting body and following this procedure which includes mathematically quantifiable assessment criteria and others quantifiable by the issuing of value judgements, **FORMULA C** is chosen to assess the mathematically quantifiable assessment criteria:

FORMULA "C". Minimum 52 points.

$$P_E = 62.5 + 2.5 * \left(\frac{B_i - (0.8 * B_e)}{0.2 * B_e} \right) \text{ for } 0.8 * B_e < B_i \leq B_e$$

$$P_E = 57.5 + 5 * \left(\frac{B_i - (0.55 * B_e)}{0.25 * B_e} \right) \text{ for } 0.55 * B_e < B_i \leq 0.80 * B_e$$

$$P_E = 57.5 * \left(\frac{B_i}{0.55 * B_e} \right) \text{ for } 0 < B_i \leq 0.55 * B_e$$

In which:

P_E = Economic score **up to 65 points**

B_i = Low of the offer for which it is desired to determine the score calculated as the percentage representing the difference between the initial bidding budget (not including VAT) and the budget of the offer presented (not including VAT) expressed as a percentage of the initial bidding budget (not including VAT).

B_e = Low of the most economic offer of all those accepted, not taking into account the offers declared irregular which are excluded from the classification in accordance with Article 150 of LCSP 9/17.

(in the case of increasing or reducing the number of points allotted to the assessment of the economic offer, the calculations must be readjusted respecting the proportion of the formula)

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1ª D.

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

6.3. Solvency criteria

6.3.1. Proving economic and financial solvency:

Article 87.1 a) of LCSP9/07

Economic and financial solvency is proven by means of the **annual turnover** referring to the best accounting period of the **last three available** according to the dates of incorporation or the initiation of activities of the entrepreneur and the presentation of the offers equal to or exceeding **one and a half times** the estimated value of the contract in this case, the value of which comes to THREE MILLION SEVEN HUNDRED AND FOURTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY-TWO EUROS WITH FIFTY CENTS (3,714,922.50 €), taking as a reference the estimated value of the contract which comes to 2,476,615€ (TWO MILLION FOUR HUNDRED AND SEVENTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTEEN EUROS).

Form of proof:

The annual turnover will be proven by means of the annual approved accounts deposited with the Registry of Companies, if the entrepreneur should be inscribed on said register, and if not by those deposited with the official registry on which it must be inscribed. Individual entrepreneurs not inscribed on the Registry of Companies will prove their annual turnover by means of the inventory ledger and annual accounts attested by the Registry of Companies.

The calculation will be made up to the date of the end of the deadline for the presentation of proposals or offers.

6.3.2. Proving technical solvency:

Article 90.1 e): Academic and professional certificates of the entrepreneur and the executives of the company and in particular of the person or persons responsible for the carrying out of the contract and also of the technicians directly in charge of the same.

Form of proof:

This solvency criterion must be justified by the presentation of the academic or professional certificates required. Documentary proof will be presented of the contractual relationship signed by the parties.

6.3.3. Allocating resources to the contract

Personal resources

The description of personal resources is reflected in Article 2.2 of the Technical Specifications, by virtue of which the tenderer proposed as concessionaire must prove the allocation of resources to the contract of the profiles detailed below, providing the documentation described in this section:

In relation to the profiles of the personnel qualified for the providing of the service which are assigned to the carrying out of the contract, there will be a work team consisting of at least two people of which:

Personal assigned to contract:

- One (1) profile of a technician with a university degree of the public health branch with the aim of guaranteeing the operation, the attention, and the necessary timetable availability and also

M. del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

providing general and specific services for the projects incubated during the carrying out of the contract full-time in the installations of the Bioincubator.

- One (1) profile of a technician with a university degree in an economic or financial speciality with the aim of guaranteeing the operation, the timetable availability, and the attention necessary, and also providing general and specific services for the projects incubated during the carrying out of the contract full-time in the installations of the Bioincubator.

The personnel assigned to the contract will have timetable availability in accordance with the needs of the projects incubated.

Form of proof:

To prove the correct allocation of resources to the contract, the tenderer which is proposed as a concessionaire must present copies of the **academic or professional certificates required**. These certificates must be accompanied by a commitment signed by the entity proposed as concessionaire to prove that compliance with the timetable availability of the personnel proposed is in keeping with the requirements contemplated in the specifications.

The personnel assigned to the contract may not be replaced during the carrying out of the contract without the express consent of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. and the follow-up commission or body replacing it.

6.4. Assessment criteria

6.4.1. Assessment of the economic offer:

Formula C: Up to 65 points

To determine the economic score of an offer (PE) one must proceed as follows:

In accordance with the economic proposition, the offers will be given a score of between 0 and 52 points in keeping with the criteria given below:

$$P_e = 62.5 + 2.5 * \left(\frac{B_i - (0.8 * B_e)}{0.2 * B_e} \right) \text{ for } 0.8 * B_e < B_i \leq B_e$$

$$P_e = 57.5 + 5 * \left(\frac{B_i - (0.55 * B_e)}{0.25 * B_e} \right) \text{ for } 0.55 * B_e < B_i \leq 0.80 * B_e$$

$$P_e = 57.5 * \left(\frac{B_i}{0.55 * B_e} \right) \text{ for } 0 < B_i \leq 0.55 * B_e$$

In which:

P = Economic score up to 65 points
E

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel. +34 607 476 425

B_i = Low of the offer for which it is desired to determine the score calculated as the percentage representing the difference between the initial bidding budget (not including VAT) and the budget of the offer presented (not including VAT) expressed as a percentage of the initial bidding budget (not including VAT).

B_e = Low of the most economic offer of all those accepted, not taking into account the offers declared irregular which are excluded from the classification in accordance with Article 150 of LCSP 9/17.

(in the case of increasing or reducing the number of points allotted to the assessment of the economic offer, the calculations must be readjusted respecting the proportion of the formula)

6.4.2. Other criteria of adjudication with automatic assessment: (Up to a maximum of 20 points)

INCREASE IN PROJECTS AND/OR PERSONAL RESOURCES (The maximum score for this section is 10 points)

An INCREASE IN PROJECTS offered in addition to those established in the specifications will be assessed based on:

- For each additional PROJECT incubated and included in the carrying out of the contract a maximum of 5 points is given)

PERSONAL RESOURCES in addition to those offered will be assessed:

- For each additional person with public health or economic or financial qualifications included in the carrying out of the contract, physically present in the installations and exclusively devoted to the services offered by the Bioincubator, a maximum of 5 points will be given.

IMPROVEMENT OF AUTOMATIC ASSESSMENT (The maximum score for this section is 10 points).

- For each additional service provided for the projects incubated and related to the nature of the contract orientated towards the incubation or acceleration of the projects and complementing those described in the Technical Specifications, 5 points per service will be given up to a maximum of 10 points.

6.4.3. ADJUDICATION CRITERIA ASSESSED DEPENDING ON A VALUE JUDGEMENT (up to 15 points)

As quantifiable assessment criteria through **value judgements** the tenderer must present a TECHNICAL REPORT to include the following aspects.

6.4.3.1. TECHNICAL QUALITY OF PROPOSAL:Up to 15 points

The aspects to be taken into account when assessing the technical proposal will be the report on the service and the technical quality of the technical proposition presented. The technical quality will be assessed by comparing the proposals presented by means of the technical report, analysing and assessing the following sub-criteria which depend on a value judgement:

1. Contextualisation of the service:Up to 5 points

Definition and description of the service: initial strategies on providing the service and completing it and

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 2^a B
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

principles of organisation, explaining and defining the actions that will be carried out by the contractor to implement the service. (up to 5 points)

2. Operation of the service:Up to 5 points

Description of the activities that will be carried out in the programmes in accordance with the established objectives; the profiles of the professionals intervening, the manager of the activity, and the schedule of activities will be indicated: (up to 3 points).

Organisation chart of human resources and operation of the personnel of the contract based on duties, responsibility, timetables, and deadlines at the disposal of the projects incubated.....(up to 2 points).

3. Assessment of the serviceUp to 5 points

Description of the assessment indicators and instruments planned for each of the activities included in the providing of the services: (up to 5 points).

The tenderer company which wishes these aspects to be assessed must present in detail together with the economic offer and the remainder of the documentation required the aspects to be taken into account in the criteria mentioned; not referring to them will mean an assessment of 0 points for its sections.

6.5. Justification of the criteria of solvency and adjudication

6.5.1. Justification of the solvency criteria

In relation to the justification of the solvency criteria, it was decided to include the criteria stated in circular 1/2018 of 7th June of the Consultative Board of Administrative Contracting of the Regional Government of Extremadura for service contracts.

A criterion of economic/financial and technical or professional solvency has been established in Articles 87, 89, and 91 of LCSP 9/17, Section 1.a), specified in the STC of the PCAP.

Its choice reflects the need for the economic operators to guarantee that on the one hand they have the necessary economic and financial capacity together with the technical capacity and the competence to ensure the satisfactory carrying out of the contract, in the understanding that they are the best indicators of the tenderer's capacity to honour the obligations it has acquired, or in other words it is the support for its financial and technical needs in the medium and long-term.

An amount of 3,714,922.50 €, THREE MILLION SEVENTY HUNDRED AND FOURTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY-TWO EUROS WITH FIFTY CENTS (3,714,922.50 €) is established by applying the appropriate proportionality so as not to restrict the competence as is set down in Article 31.e) of Law 12/2018 of 26 December on socially responsible public contracting.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^a D^o
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425



6.5.2. Justification of the adjudication criteria

These criteria have been chosen with the aim of achieving the satisfaction of the public interest pursued by any contract, in such a way that they are in keeping with the objective of the contract. It is considered that they are concordant with the aim pursued by the contract and that they do not incur discrimination and respect Community principles including the basic principle of equal treatment of all tenderers.

In compliance with that set down in the ninth additional Precept of Royal Decree-Law 3/2020 of 4th February on urgent measures which includes in the Spanish legal system several directives of the European Union in the field of public contracting, the contracting body has taken into account the aspects relating to the experience of the personnel of the contract in the providing of the service in keeping with the singular nature of the contract.

The weighting of the sub-criteria includes a maximum weighting band not exceeding 5% of the total score. This is due to the need to guarantee that the score of each of the aspects assessed is proportional to the advantage provided.

A.) The automatically quantifiable assessment criteria have been selected by taking as a reference the specific characteristics of the objective of the contract, to be precise:

- The formula used to assess the economic offer is adapted to formula C.
- The choice of the remainder of automatic criteria has its origin in:

a.1) Justification of the increase in projects and/or personal resources: we consider that assessing the increase in projects is not only directly related to the objective of the contract; with it the aim is to increase the presence of projects incubated in the installations.

The increase in the additional personal resources of the contract is not only directly related to the objective of the contract; in addition it complies with one of the normative requirements anticipated in the ninth additional precept of Royal Decree-Law 3/2020 of 4 February 2020 on urgent measures, which includes in the Spanish legal system various directives of the European Union.

The improvements established in the criteria of automatic improvement, to which a total of 10 points are allocated for each additional service provided to the projects incubated and related to the nature of the contract orientated towards the incubation or acceleration of the projects, contribute sufficient added value to the contract provided that the improvements contributed are complementary to those described in the Technical Specifications.

B.) The assessment criteria subject to a value judgement have been selected taking as a reference the specific technical specifications of the contract and to be precise:

With the criteria which depend on a value judgement (15 points) the idea is to concentrate firmly on quality.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 10001
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

In the technical quality of the proposal aspects such as the contextualisation of the service, the operation of the service based on the service report, and the assessment of the service are valued.

As far as the technical quality of the proposal is concerned, it is considered relevant for the satisfactory carrying out of the contract to assess that part of the report detailing the description of the services and the actions which will be carried out by the concessionaire. It is vital to be familiar with the operation, timetable, schedule, professionals, deadlines, contingency plan, and indicators anticipated in the carrying out of the services.

The tenderer company which wishes these aspects to be assessed must present in detail together with the economic offer and the remainder of the documentation the aspects to be taken into account in the criteria mentioned; not referring to them will mean an assessment of 0 points for its sections.

7. Justification for not dividing the contract into lots

According to Article 99.3 of LCSP9/17, in relation to Article 5 of LCPSREX 12/2018 and provided that the nature or the objective of the contract allow it, the division of each of its parts into independent lots should be anticipated; lots can be reserved in accordance with that set down in the fourth additional precept. Despite the foregoing, the contracting body may not divide the objective of the contract into lots for valid reasons, which must be duly justified in the file except in the cases of contracts granting works. In any case valid reasons will be considered in order to justify not dividing the objective of the contract into lots according to Section b) of Article 99.3 of Law 9/07 of 8 November:

- The fact that the independent carrying out of the various services included in the objective of the contract might hinder the correct carrying out of the latter from a technical point of view.

In the opinion of the contracting body, the independent carrying out of the various services included in the objective of the contract will hinder the correct carrying out of the latter from a technical point of view.

The contracting body therefore considers that there are valid reasons to justify not dividing the services making up this contract into lots for the optimum management of the project owing to the nature of the objective of the same.

8. Special conditions of execution

These are contemplated in Articles 26 and 28.4 of LCSREX 12/2018 in relation to Article 202 of LCSP 9/17 and in the Resolution of 25 February 2016 of the Regional Minister of Finance and Public Administration.

The successful tenderer must provide the services by combining business and environmental aspects, to be precise the following:

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

- a) Before the start of the carrying out of the contract, the concessionaire company will send the contracting body a list of the workers allocated to the same.
- b) During the carrying out of the contract the company awarded the tender must notify any change regarding the personnel allocated to the carrying out of the contract that may occur within 15 days counting from the occurrence of said change.
- c) At the request of the contracting body and whenever this is necessary, it must provide justification of compliance with the current legal, regulation, and conventional obligations regarding employment, social security, and health and safety at work.

The person responsible for the contract may ask the company awarded the tender for any documentation it considers necessary in order to exercise its powers of the control and assessment of compliance with said obligations.

- d) In the case of subcontracting, the company or entity awarded the tender must justify to the contracting body the compliance of the subcontractor company or entity with the obligations referred to in the previous paragraph in the terms contemplated in Article 296 of LCSP9/07.

Moreover, the contracting body may check that the contractor entity is complying strictly with the payments it must make to all the subcontractors participating in the contract.

- e) The contractor company will send the contracting body when requested to do so by the latter a list of those subcontracted persons taking part in the contract when their participation has ended, together with the conditions of subcontracting of each of them having a direct relation with the payment deadline.
- f) At the request of the contracting body it must provide proof of compliance with the payments to the former within the payment deadlines legally established in Article 216 of LCSP 9/17 and in Article 4 of Law 3/2004 of 29 December, which establish means of fighting against slowness in paying in business operations in which this is applicable.

The person responsible for the contract may request from the company awarded the tender any documentation it considers pertinent in order to exercise its powers of the control and assessment of compliance with said obligations.

The company or entity awarded the tender must justify to the contracting body compliance by the subcontractor company or entity with the obligations referred to in the previous paragraph.

The carrying out of the contract will also be subject to the following conditions:

In contracts in which their carrying out implies the transfer of data by the entities of the public sector to the contractor: The obligation of the contractor to submit to the Spanish and European Union regulations on data protection; the essential contractual obligation of agreement with that set down in Article 211.1 f) of LCSP 9/17.

All the special conditions of the carrying out of the contract will likewise be required from all subcontractors taking part in the carrying out of the same.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

9. Penalties

PENALTIES (Article 16 of LCPSREX):

The first non compliance in the annual instalment will be considered a serious offence involving a penalty of 3% of the price of the estimated value of the contract in any of the following cases:

- Failure to comply with the orders received by the person responsible for the contract in matters relating to the carrying out of the same.
- Failure to comply with the commitment to devote or assign to the carrying out of the contract the personal or material resources included in the offer.
- Failure to comply with the special conditions of the carrying out of the contract, in particular those relating to compliance with employment or business obligations of the company awarded the tender in relation to its workers and also environmental obligations.
- Failure to comply with the presentation of the report on compliance with the obligations established in Article 27 of LCPSREX.
- Failure to comply with or unsatisfactory compliance causing damage to the Administration, to third parties, or to the environment.
- Defective carrying out of the contract, in particular in relation to those aspects which have been subject to assessment in the tender, together with those obligations classed as essential in the specifications:

In the case of the second or third non compliance with the obligations established above, this will be considered to constitute very serious offences giving rise to the termination of the contract established and a penalty of 6% of the estimated value of the contract.

10. Request for authorisation as an exception

According to the guidelines of the management of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., we request authorisation to make an exception of the application of formula C in accordance with the recommendations established in circular 2/2018 of 25 May of the Consultative Board of Administrative Contracting of Extremadura on criteria of the ADJUDICATION of the contract liable to be used in the public contracting of THE GRANTING OF THIS SERVICE by the various contracting bodies of the Regional Government of Extremadura.

Having confirmed the extension of the need for and the suitability of the initiation of this contracting and that the objective of the contract has not been altered to avoid the application of the general rules of contracting, it signs this report with the corresponding approval of the contracting body of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U..

The contracting body considers it necessary to carry out the contract of the granting of the public service for the incubation of high technology companies promoting innovative and/or technologically based projects in the sector of life and health sciences by means of an open procedure with various adjudication criteria.

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



In accordance with that contemplated in Articles 28 and 116 of LCSP9/07 in relation to Article 5.3 LCSREx 12/2018 in relation to the content included in the ninth additional precept of Royal Decree-Law 3/2020 of 4 February on urgent measures, which includes in the Spanish legal system various directives of the European Union in the field of public contracting, justifying in the same the following aspects, this report is signed with all the corresponding approvals including that of the Contracting Body, with the aim of initiating the contracting procedure in the terms stated here.

Having confirmed the extension of the need for and the suitability of the initiation of this contracting, the latter is transferred to the Contracting Area of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

Approval of the Authorisation report for initiating contracting

Date: 19/November/2020 Full Name: [Illegible signature] Signed: Ana Belén Muriel Carrasco	Date: 19/November/2020 Full Name: [Illegible signature] Signed: Pablo D. Plasencia Plasencia	Date: 19/November/2020 Full Name: 08786433L Digitally signed by MIGUEL 08786433I BERNAL (R: MIGUEL BERNAL (R: A06553820) A06553820) Date: 2020.11.25 13:50:09 +01'00 Signed: Miguel Bernal Carrión
--	---	--

Proceedings: The contracting body hereby certifies that this Report on the Need for and the Authorisation of the Initiation of Contracting is in keeping with Law 9/17 of 8 November on Public Sector Contracts, which transfers to the Spanish legal system the Directives of the European Parliament and Council 201/23/EU and 2014/24/EU of 26 February and Law 12/2018 of 26 December on socially responsible contracting of Extremadura, and includes that set down in the ninth additional precept of Royal Decree-Law 3/2020 of 4 February on urgent measures, which includes in the Spanish legal system various directives of the European Union in the field of public contracting.

In Mérida on 19 November 2020

Signed: The Contracting Body

Miguel Bernal Carrión

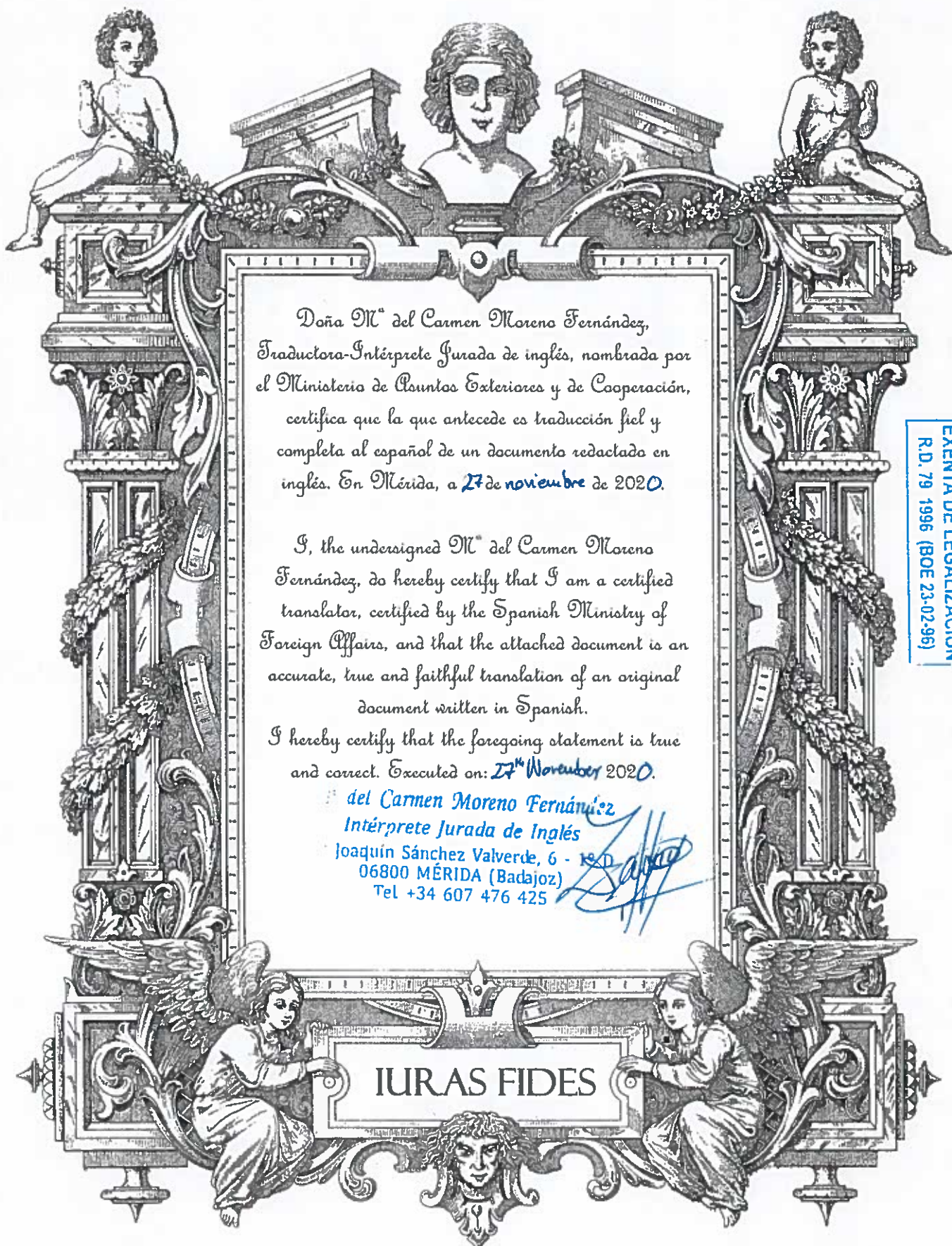
[It appears, on the bottom left-hand margin of every page, the following text:]

Advanced electronically signed

The original document is a digital one"

1^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 1^a D.
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425



Doña M^a del Carmen Moreno Fernández,
Traductora-Intérprete Jurada de inglés, nombrada por
el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es traducción fiel y
completa al español de un documento redactado en
inglés. En Mérida, a 27 de noviembre de 2020.

I, the undersigned M^a del Carmen Moreno
Fernández, do hereby certify that I am a certified
translator, certified by the Spanish Ministry of
Foreign Affairs, and that the attached document is an
accurate, true and faithful translation of an original
document written in Spanish.

I hereby certify that the foregoing statement is true
and correct. Executed on: 27th November 2020.

del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^a D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

TRADUCCION JURADA
EXENTA DE LEGALIZACION
R.D. 79 1996 (BOE 23-02-96)

IURAS FIDES

CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Informe de Necesidad y Autorización de Inicio de Contratación.

Procedimiento Abierto artículos 156 a 158 de la LCSP 9/17.
Tipo de Contrato: Concesión de Servicios.

Autor: Ciudad de la Salud
Fecha: 19/11/2020
Versión: 1
Descripción:
Clasificación: Confidencial
 Borrador
 Informe.....

Firmado mediante firma electrónica avanzada.
El documento original es digital



del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel. +34 607 476 425

27/11/2020

Contrato de Concesión de Servicios Públicos para la incubación de empresas de alta tecnología que promuevan el impulso de proyectos innovadores en el sector de las ciencias de la vida y la salud, por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.

Se emite este informe en cumplimiento de lo previsto en el artículo 28 de la Ley 9/07, de Contratos del Sector Público, por el que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero, (en adelante, LCSP 9/17), en los artículos 116 y 117, en relación con el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en adelante RGLCAP, y en el artículo 5.3 de la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de Contratación Pública Socialmente Responsable de Extremadura (en adelante LCPSREx 12/2018), dando cumplimiento además a lo previsto en el disposición adicional novena del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes, justificando en el mismo los siguientes aspectos.

Procedimiento Abierto

1. Necesidad e idoneidad del contrato.- Relación directa del objeto del contrato con el objeto social

1.1. Necesidad e idoneidad

La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., (también conocida como Ciudad de la Salud), es una empresa pública integrada dentro del grupo de empresas, con Extremadura Avante S.L.U. como cabecera.

La Ciudad de la Salud, nació con el objetivo de desarrollar, atraer, promover, ejecutar y gestionar, proyectos de inversión en empresas y centros de investigación y desarrollo, clínicos y de cuidados de la salud, así como realizar análisis previos, estudios y proyectos de toda clase, técnicos, científicos, económicos, jurídicos, urbanísticos, etc., relacionados con la creación de la denominada "Ciudad de la Salud y la Innovación", así como su ejecución, promoción, urbanización, construcción, edificación e instalación, y posterior gestión y explotación total o parcial.

Bioincubadora es una iniciativa de la Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital, que se gestiona a través de la Secretaria General de Ciencia, Tecnología Innovación y Universidad, y Extremadura Avante, S.L.U., cuya financiación se ha soportado con fondos propios de Extremadura Avante S.L.U., para crear, atraer e incubar empresas innovadoras y/o de base tecnológica en los ámbitos de la biotecnología, bioquímica, biología molecular y la bioingeniería relacionadas con los dominios tecnológicos contemplados en la Estrategia de Especialización Inteligente de Extremadura (RIS3).

Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425
27/11/2020

El edificio de la Bioincubadora, edificio modelo integrado dentro de la Ciudad de la Salud es un proyecto orientado a promover la modernización del tejido productivo a través del fomento de proyectos innovadores y la consolidación de empresas innovadoras y/o de base tecnológicas de la región en el ámbito de las ciencias de la vida y la salud, dentro del marco estratégico de apuesta por el emplazamiento y especialización de Ciudad de Salud de Extremadura.

Con este proyecto se promueve la transferencia tecnológica en el sector, y se fomentan los recursos disponibles en la región y se consolida la Estrategia de Especialización Inteligente conforme a nuevos modelos de negocio y oportunidades de mercado en el sector de las ciencias de la vida y salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido, estimulando la inversión y las iniciativas de empresas innovadoras y/o de base científica y tecnológica.

Esta composición integral de recursos garantiza al tejido empresarial un servicio aglutinador, cuyo resultado supone favorecer el nivel de competitividad, impulsar la transferencia de tecnología, contribuir al desarrollo e inversión empresarial en I+D+i, favorecer la cooperación empresarial, promover la captación de talento y optimizar el uso de infraestructura y bienes de equipo de referencia regional, consolidando un sector estratégico para Extremadura en el sector de las ciencias de la vida y salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido.

La Bioincubadora tiene como entorno de referencia el Centro de Cirugía de Mínima Invasión Jesús Usón, el Hospital de Cáceres, la Ciudad de la Salud, y a Extremadura Avante Servicios Avanzados a Pymes, S.L.U.

Se fija como uno de los principales objetivos de la Bioincubadora de Ciudad de la Salud de Cáceres crear justo ese valor añadido para la región, estimulando la inversión y las iniciativas comerciales de empresas innovadoras, basadas en conocimiento.

Extremadura Avante, SLU. a través de la Ciudad de la Salud, garantiza el acompañamiento de las empresas incubadas, ofreciendo apoyos en materia de:

- Infraestructura.
- Internacionalización.
- Conexiones institucionales.
- Consolidación financiera.
- Apoyo en la captación de recursos para impulsar I+D+i.
- Apoyo en la búsqueda de acuerdos comerciales con socios estratégicos nacionales e internacionales.

Para su puesta en marcha y lanzamiento se llevará a cabo la licitación para la concesión de servicios públicos título oneroso, conforme a lo previsto en el artículo 15 de la LCSP 9/17.

En el contrato de concesión de servicios públicos, se formalizará entre un tercero, que actuará como gestor del proyecto y que reuniendo todos los requisitos previstos en presente licitación garantice: la identificación de tecnologías de alto potencial, fondos de capital riesgo orientados a tecnologías de las ciencias de la vida y la salud, capacidad de apalancamiento y experiencia práctica en todo el espectro del desarrollo del ciclo de vida de los proyectos incubados, y por otro lado, como órgano de contratación, la Ciudad de la Salud.

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Los servicios concesionados, están dirigidos a empresas de ámbito biotecnológico, bioquímico, en biología molecular y/o bioingeniería.

Mediante Decisión del Órgano de Contratación, de 22 de junio de 2020, se acordó el inicio de la licitación a tramitar bajo el número de expediente CSI20 001. El anuncio de licitación se publicó el 15 de junio de 2020, en la Plataforma de Contratación del Estado en <https://contrataciondelestado.es>, anuncio rectificado el 15 de julio de 2020, finalizando el plazo de presentación de ofertas el 16 de septiembre de 2020. En la fase de presentación de ofertas, se comprobó que, en la Plataforma de Contratación del Sector Público, no aparecía ningún licitador, por lo que se adoptó, el 18 de noviembre de 2020, la Decisión de desistir del procedimiento, e iniciar un nuevo expediente de contratación (artículo 152.4 de la LCSP9/2017).

1.2. Competencia y relación directa del objeto del contrato con el objeto social

El artículo 15 de la LCSP9/17, regula el contrato de concesión de servicios, como aquel, en virtud del que uno o varios poderes adjudicadores encomiendan a una o varias personas naturales o jurídicas, la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia, y cuya contrapartida venga constituida bien por el derecho a explotar los servicios objeto del contrato o bien por este derecho acompañado del de percibir un precio.

Este derecho de explotación de los servicios implica la transferencia al concesionario del riesgo operacional, abarcando el riesgo de demanda, el de suministro, o ambos.

Se entiende por riesgo de demanda el que se debe a la demanda real de los servicios objeto del contrato y riesgo de suministro, y en particular el riesgo de que la prestación de los servicios no se ajuste a la demanda.

La explotación de un servicio exige "la transferencia" al concesionario de la organización del servicio, sin perjuicio, de las labores de "policía" que, en este supuesto concreto recaen en la Ciudad de la Salud.

Para definir el tipo contractual más adecuado a la gestión del servicio público objeto del presente estudio de viabilidad, ha de partirse de las siguientes premisas.

Primera, el reconocimiento legal de la titularidad y competencia de la Ciudad de la Salud la encontramos en Ley 20/2010, de 28 de diciembre, de concentración empresarial pública de la Comunidad Autónoma de Extremadura, norma de creación de Extremadura Avante, S.L.U.

el artículo 2 de la citada norma se establece que "Las normas previstas para la Sociedad regulada en esta ley, serán también aplicables a las filiales a través de las cuales desarrolle las actividades a las que aquellas normas se refieran."

Entre las sociedades que integran Extremadura Avante, S.L.U., se encuentra la Ciudad de la Salud.

M^{te} del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425



27/11/2020

Concretamente entre los planes y programas a gestionar por Extremadura Avante, S.L.U, y por las empresas integrantes del grupo, se establece que: *“Los planes y programas tendrán como objetivos el fomento del tejido empresarial extremeño, la innovación tecnológica, la colaboración en la incubación de empresas, con especial atención a las «start up», la creación de nuevas empresas y el mantenimiento de las ya existentes, su internacionalización, y, en general cualquier otro que redunde en el fortalecimiento del tejido empresarial extremeño”.*

La Bioincubadora de la Ciudad de la Salud, es un proyecto orientado a promover la modernización del tejido productivo a través del fomento de proyectos innovadores y la consolidación de empresas innovadoras y/o de base tecnológica de la región en el ámbito de las ciencias de la vida y la salud, dentro del marco estratégico de apuesta por el emplazamiento y especialización de la Ciudad de la Salud de Extremadura. Las ventajas o beneficios que reportan la utilización del contrato de concesión de servicios públicos como modalidad contractual pueden concretarse en las siguientes:

- Promover la transferencia tecnológica en el sector.
- Fomentar los recursos disponibles en la región.
- Consolidar la Estrategia de Especialización Inteligente conforme a nuevos modelos de negocio y oportunidades del mercado en el sector de las ciencias de la vida y salud.
- Poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido, estimulando la inversión y las iniciativas de empresas innovadoras y/o de base científicas y tecnológica.

La segunda de las premisas se centra en, la decisión de proceder a la gestión indirecta del edificio de la Bioincubadora, y ello ante la inexistencia de recursos y medios adecuados que permitan promover por parte de la Ciudad de la Salud una correcta gestión de la bio-incubación de empresas en unas infraestructuras de alto valor añadido, en un centro de alto rendimiento tecnológico.

1.3. Principios aplicables a los contratos de concesión de servicios en cumplimiento de lo previsto en la disposición adicional novena del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes

La Ciudad de la Salud velará en todas las fases del procedimiento por la necesidad de garantizar la calidad, la continuidad, la accesibilidad, la asequibilidad, la disponibilidad y la exhaustividad de los servicios, las necesidades específicas de las distintas categorías de usuarios que puedan acceder a las instalaciones de la Bioincubadora incluido los desfavorecidos y vulnerables, la implicación de los usuarios de los servicios a los que accedan a través del presente contrato, así como la innovación en la prestación de los servicios.

La Ciudad de la Salud, velará por el cumplimiento del acuerdo alcanzado con la entidad concesionaria y podrá participar complementariamente a través de capital inversión en una cantidad no superior al 5% de la inversión total del proyecto o a través de préstamos reembolsables en fases consolidadas del proyecto. Para ello las empresas incubadas deberán estar constituidas como empresas extremeñas si bien su procedencia pueda ser nacional o internacional.

M^a del Carmen Moreno Fernández
 Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425



27/11/2020

Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital

Dicho planteamiento supone la constitución de una nueva herramienta especializada en la región que la Ciudad de la Salud, pondrá a disposición de proyectos innovadores, para fomentar el desarrollo y crecimiento de empresas innovadoras y/o de base tecnológica en áreas especializadas, pudiendo implementar otros programas complementarios para favorecer proyectos con vocación industrial tras valorar los resultados de la investigación, desarrollo e innovación de los productos, servicios o procesos incubados en la misma.

Con este proyecto se promueve la transferencia tecnológica en el sector, y se fomentan los recursos disponibles en la región y se consolida la estrategia de especialización inteligente conforme a nuevos modelos de negocio y oportunidades del mercado en el sector de ciencias de la vida y salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido, estimulando la inversión y las iniciativas de empresas innovadoras de base científicas y tecnológica.

La concesión pública del servicio se licitará para un periodo inicial de cuatro años, pudiendo ser renovado por el concesionario y la Ciudad de la Salud, durante un máximo de otros cuatro, siempre que se hayan cumplido los objetivos mínimos establecidos en las condiciones de la concesión.

Durante el periodo de duración del contrato, el concesionario se comprometerá a iniciar la incubación de un número determinado de proyectos innovadores, ofreciéndoles servicios para favorecer su aceleración y financiando con fondos propios aquellos proyectos/empresas en fases de incubación.

1.4. Los principales objetivos y características del contrato son los siguientes

El objetivo de la Bioincubadora es el diseño, puesta en marcha y gestión de una infraestructura basada en altas capacidades, gran valor añadido y potencial empresarial para la región, cuyo eje principal sea la promoción de proyectos innovadores, la implementación de servicios de apoyo y la aceleración de empresas basadas en conocimiento y/o con necesidades científico/tecnológicas y vocación empresarial, cuyo fin sea generar productos, servicios o procesos de valor añadido en el ámbito de las ciencias de la vida y la salud.

Para mayor concreción se pretende:

- ✓ Apoyar la creación de empresas innovadoras y/o de base tecnológica que transfieran al mercado los resultados de investigaciones regionales, nacionales e internacionales relevantes.
- ✓ Ofrecer soporte a empresas referentes en materia biotecnológica que buscan mejorar e innovar en sus procesos, servicios o productos especialmente del sector de las ciencias de la vida y la salud.
- ✓ Impulsar la atracción de talento, y fijación de empleo basado en conocimiento, para favorecer el cambio de modelo productivo y garantizar la especialización.
- ✓ Incrementar el número de empresas innovadoras y empresas biotecnológicas.
- ✓ Incrementar el número de empleos especializados.

Firmado mediante firma electrónica avanzada.
El documento original es digital

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425


27/11/2020

- ✓ Posicionar Extremadura como referente en el sector de las ciencias de la vida y la salud en el ámbito de biotecnología, bioquímica, biología molecular y la bioingeniería, acorde a la Estrategia de Especialización Inteligente de Extremadura (RIS3).
- ✓ Consolidar un emplazamiento atractivo para las empresas innovadoras y/o de base tecnológica que generen empleo basado en asunción de riesgo tecnológico y potencialmente escalable.
- ✓ Complementar a los agentes referentes en el sector, tales como Universidad, sistema sanitario, centros tecnológicos, empresas, inversores, asociaciones, administración y ciudadanía, en un marco especializado con amplias posibilidades de crecimiento a nivel regional, nacional e internacional en el sector de las ciencias de la vida y la salud.

Característica del contrato:

El público objetivo al que se dirige esta acción son proyectos innovadores del sector de las ciencias de la vida y la salud en el ámbito de la biotecnología, bioquímica, biología molecular y la bioingeniería, que desarrollen un producto, proceso o servicio en el sector y sean susceptibles de llegar a mercado, ser escalado y cuenten con un modelo de negocio viable (favorable técnica/financieramente) que permita generar riqueza y empleo.

Este servicio busca prestar apoyo directo a empresas innovadoras y/o de base tecnológica en las fases de creación, crecimiento y escalabilidad contribuyendo a su proyección a nivel regional, nacional e internacional en mercados globales.

Técnicamente la empresa adjudicataria será la responsable de seleccionar los proyectos incubados, con el propósito de incubarlos, ofrecerles servicios de apoyo técnico especializado que permitan su impulso, así como la llegada a mercado del producto, servicio o proceso alcanzado, pudiendo participar en la estructura de la empresa en función de los acuerdos establecidos durante el periodo de incubación entre las partes.

Por todo, se considera justificado el inicio de la licitación para la concesión de los servicios públicos para atender a las necesidades detectadas por la Ciudad de la Salud, quedando acreditada y justificada la puesta en funcionamiento haciendo uso de la modalidad del Contrato de concesión de servicios, recogido en el artículo 15 en relación con el artículo 284 de la LCSP9/17.

Justificación del Precio del contrato

2.1. Introducción

Para determinar el precio / valor de este contrato, se ha elaborado el presente informe o memoria económica que recoge los contenidos esenciales del procedimiento y que forman parte de este expediente de contratación.

El valor estimado del contrato y el precio de este contrato se puede definir como el valor actual (en el momento de la licitación) del total de los ingresos estimados que percibirá o podrá percibir el concesionario, vinculados a la explotación del servicio durante todo el periodo de concesión, menos el valor actual del

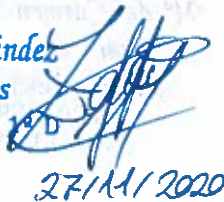
M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

7 Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



27/11/2020

Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital

canon que en su caso haya de satisfacer el concesionario al órgano de contratación durante el mismo periodo.

El valor estimado del contrato se ha calculado según lo dispuesto en los artículos 101.1.b) y 101.3.e) de la LCSP 9/17, teniendo en cuenta, de una parte, el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el valor añadido, que genera la empresa concesionaria durante la ejecución de la concesión, como contraprestación por los servicios objeto del contrato y de otra, el valor de los suministros (agua, gas y electricidad) generados por la prestación del servicio y que la Ciudad de la Salud, pondrá a disposición del concesionario durante la concesión del servicio.

Para hacer una estimación aproximada de todos los costes que forman parte del contrato, ha sido necesario desglosar cada una de las tareas que se encuadran en cada una de las fases a realizar.

En general, se ha tenido en cuenta cada uno de los siguientes gastos derivados de las actividades propias de la concesión de servicio:

2.2. Gastos derivados de la concesión del servicio

Importe por Canon: De conformidad con el artículo 285.1 b) de la Ley 9/17, se establece un canon o participación que abonará el concesionario al órgano de contratación.

Se trata de la prestación de un servicio utilizando las instalaciones existentes distribuidas y dotadas como Bioincubadora para la aceleración y consolidación de empresas innovadoras y/o de base tecnológica. Se ha establecido como canon anual de 75.000 euros IVA excluido. Los importes consideran una actualización anual en base al IPC estimado.

Inversión en activos fijos: Inversiones en Activos Fijos, teniendo en consideración que las instalaciones no presentan antigüedad alguna, por lo que no se estima que el concesionario deba realizar inversiones en Activos Fijo.

Gastos de Personal: Se considera para el presente estudio, la dotación de tres trabajadores para la prestación del servicio, con un importe anual aproximado de 32.000,00 € anuales, que engloban los salarios de los tres trabajadores. Los importes consideran una actualización anual en base al IPC estimado.

Importe mantenimiento, conservación y otros gastos : La Ciudad de la Salud asumirá el gasto relacionado con el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del edificio. Estos gastos están justificados por conceptos de imprevistos derivados de la explotación de la infraestructura. Dichos importes consideran un incremento en base al incremento del IPC estimado.

Resumen de la previsión económica de la ejecución del servicio 2021-2028.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

[Firma manuscrita]
27/11/2020

PREVISIÓN		Primer periodo				Periodo de Prórroga						Total
Concepto /€	Argumentario	Año 1 2021	Año 2 2022	Año 3 2023	Año 4 2024	2021/2024	Año 5 2025	Año 6 2026	Año 7 2027	Año 8 2028	2025/2028	Total Inc pró (8 años)
Valor Estimado Contrato		1.500.000,00 € Retorno Valorización proyectos + 700.500,00				Ingresos por tarifas +276.115 RR.MH Adm =2.476.615,00 euros						2.476.615,00
Canon	Abono por uso de la Infraestructura	75.000,00	76.000,00	77.000,00	78.000,00	306.000,00	79.000,00	80.000,00	81.000,00	82.000,00	322.000,00	628.000,00
Gastos RR.MH.	Personal Adm.	32.000,00	32.688,00	33.391,00	34.109,00	132.188,00	34.842,00	35.591,00	36.356,00	37.138,00	143.927,00	276.115,00
Previsión Gastos Total		107.000,00	108.688,00	110.391,00	112.109,00	438.188,00	113.842,00	115.591,00	117.356,00	119.138,00	465.927,00	904.115,00
Previsión Ingresos Min	Ingresos por tarifas	74.500,00	79.500,00	120.500,00	82.000,00	356.500,00	77.000,00	115.500,00	77.000,00	74.500,00	344.000,00	700.500,00
Proyectos Incubados por anualidad	Número de proyectos Incubados/año	2,00	2,00	3,00	2,00	5,00	2,00	3,00	2,00	2,00	5,00	10,00
Ingresos estimados por Proyecto	Coste promedio Incubación para el proyecto 36.000 €/año (Tarifa)	72.000,00	72.000,00	108.000,00	72.000,00	324.000,00	72.000,00	108.000,00	72.000,00	72.000,00	324.000,00	648.000,00
Otros Ingresos Servicios Complementarios	Otros Ingresos servicios o patrocinios	2.500,00	7.500,00	12.500,00	10.000,00	32.500,00	5.000,00	7.500,00	5.000,00	2.500,00	20.000,00	52.500,00
Resultado sin Valorización de proyectos	Ingresos - Canon	-32.500,00	-29.188,00	10.109,00	-30.109,00	-81.688,00	-2.000,00	35.500,00	-4.000,00	-7.500,00	22.000,00	-59.688,00
Proyectos Incubados por anualidad	Presencia mínima de proyectos/año	2,00	2,00	3,00	2,00	5,00	2,00	3,00	2,00	1,00	5,00	10,00
Promedio éxito por proyecto incubado 33%	Núm. de proyectos con éxito y capitalizado	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	3,00
Valor Participación	Capitalización de proyecto llevada a éxito	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	1.500.000,00
Estimación Resultado por anualidad /periodo		-32.500,00	-29.188,00	510.109,00	469.891,00	918.312,00	-2.000,00	535.500,00	-4.000,00	-7.500,00	522.000,00	1.440.312,00
Gastos generados Canon		628.000,00				Tarifa promedio proyecto /año 36.000 €						
Ingresos estimados por Tarifas		700.500,00				Promedio de éxito 3 de 10 (33%)						
Capitalización por proyectos 0,5k €						Promedio de proyectos incubados por periodos (5), Incl próroga (10)						
						Criterio Solvencia 1.5 (VEC) 3.714.922,50 €						
Promedio de Resultado anual: 180.039 euros (1.440.312,00 /8 años)												

2.3. Costes Directos e indirectos del contrato

El presente contrato no genera gastos para este órgano de contratación, al ser abonados directamente por los usuarios, por consiguiente, no se hace preciso destinar crédito alguno, y, por tanto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 100.2 de la LCSP9/17, no podemos establecer el desglose en los mismos de los costes directos e indirectos, pudiéndose establecer, en su caso el desglose de los costes laborales.

- Costes directos del contrato: NO PROCEDE
- Costes Indirectos del contrato: NO PROCEDE
- Costes laborales: El coste laboral anual del total de puestos de trabajadores asciende a 32.000,00 €, que en cálculos globales del proyecto incluida las prórrogas supone un importe total de (276.115,00 €) durante la ejecución del contrato incluyendo el periodo de prórroga.

Para la determinación del precio de licitación de las prestaciones de este contrato se atenderá a los siguientes criterios:

Este de personal fijado según las siguientes especificaciones:

- Número mínimo de trabajadores exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas:

considera para el presente estudio, la dotación de tres trabajadores para la prestación del servicio, con un importe anual que incluye el salario de los tres trabajadores aproximado de 32.000,00 euros anuales. Los importes consideran una actualización anual en base al IPC estimado.

Auxiliar de laboratorio: 22.000,00 €/año

N^o del Carmen Moreno Fernández
 Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D.
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

[Firma manuscrita]
 27/11/2020

Técnico de Laboratorio: 11.000,00 €/año (media Jornada)

Auxiliar Administrativo: 9.000,00€/año (media Jornada)

- Nº de horas previstas de los trabajadores:

1.652 horas/ anuales (II Convenio Colectivo Extremadura Avante)

Año	Importe
2021	32.000,00 €
2022	32.688,00 €
2023	33.391,00 €
2024	34.109,00 €
Gastos primer periodo	132.188,00 €
2025	34.842,00 €
2026	35.591,00 €
2027	36.356,00 €
2028	37.138,00 €
Gastos segundo periodo	143.927,00 €
Total ocho años	276.115,00 €

3. Previsión, presupuesto y aprobación del gasto

3.1. Aplicación presupuestaria:

DEPARTAMENTO GESTOR DEL GASTO: Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U.

SÍ. SELECCIONAR APLICACIÓN*:

NO

CÓDIGO PRESUPUESTARIO

DEPARTAMENTO GESTOR DEL GASTO:

SOLICITAR AUTORIZACIÓN DIRECCIÓN. Vº Bº DIRECCIÓN NUEVO CÓDIGO PRESUPUESTARIO: -----

Descripción de la ejecución de la acción/acciones:

Puesta en marcha del proyecto de Bioincubación.

Garantizar la captación y gestión de los proyectos candidatos a la incubación.

Diseñar los modelos de negocio de cada proyecto incubado.

La búsqueda activa de proyectos, de alto valor añadido para favorecer su incubación para poder asumir la I+D+i necesaria para alcanzar un producto, proceso o servicio, así como el desarrollo de su modelo de negocio.

- Aportar financiación durante el periodo de incubación para el desarrollo de los proyectos.

1ª del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

- Promover acuerdos con inversores privados, capital semilla, así como otras entidades de incubación a nivel nacional, e internacional que faciliten la expansión territorial de los proyectos incubados.
- Ofrecer asesoría técnica de servicios de alto valor añadido a los proyectos incubados.
- Participar activamente en el capital de los proyectos incubados.
- Gestiona el programa de incubación de los proyectos hasta su implantación en mercado.
- Fomentar sinergias entre los proyectos incubados.

El presente contrato no genera gastos iniciales para el órgano de contratación, no obstante, aquellos gastos que pudieran derivarse del valor estimado del contrato se financiará con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Extremadura con cargo al ejercicio económico que corresponda en cada caso, o con fondos propios de Ciudad de la Salud.

3.2. Valor estimado del contrato (I.V.A. excluido):

DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS (2.476.615,00 €)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato y el precio de este contrato se puede definir como el valor actual (en el momento de la licitación), del total de los ingresos estimados que percibirá o podrá percibir el concesionario vinculados a la explotación del servicio durante todo el periodo de concesión, menos el valor actual del canon que en su caso haya de satisfacer el concesionario al órgano de contratación durante el mismo periodo.

El valor estimado del contrato se ha calculado tomando como referencia lo previsto en el apartado 2 del presente documento y se ha fijado en el importe de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS (2.476.615,00 €) y se ha calculado teniendo en cuenta, además de lo anterior, el plazo de ejecución del contrato de concesión de servicios que asciende a 4 años, al que se le ha sumado las eventuales prórrogas, que ascienden a 4 años más, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 29 de la LCSP9/07.

Para la determinación del valor estimado del contrato, se han tenido en cuenta los siguientes conceptos:

Anualidades: 2021-2028

Importe en conceptos de Retornos por Valorización de proyectos. (Promedio 1.500.000,00€)

Importe por ingresos y tarifas. (700.500,00 €)

Importe en concepto de personal mínimo. (276.115,00 €)

Total Estimación: 2.476.615,00 euros.

3.3. Canon de licitación

De acuerdo con el artículo 285 de la LCSP 9/17, se regulan las actuaciones preparatorias de los contratos de concesión de servicios, y concretamente en la letra b) del apartado 1, se recoge que en los PCAP y el PPT deberán fijarse el canon o participación que el concesionario deberá abonar al órgano de contratación.

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



27/11/2020

La adjudicación del contrato de concesión de servicios tiene como fin último la explotación de las instalaciones donde se encuentra ubicada la Bioincubadora en Cáceres utilizando las instalaciones existentes distribuidas y dotadas como Bioincubadora para la aceleración y consolidación de empresas innovadoras y/o de base tecnológicas.

El Plan de Viabilidad recoge el estudio económico financiero realizado para determinar el importe del canon repercutible al concesionario, y que ha quedado fijado en un importe de 75.000 € anuales IVA excluido. Los importes en los años sucesivos incluyen las posibles actualizaciones tomando como referencia un IPC estimado.

La siguiente tabla recoge la relación de la actualización del canon anual y por periodos. El mismo se ha dividido en un primer periodo que engloba el plazo de ejecución inicial del contrato, y un segundo periodo en el que se ha incluido la posible prórroga.

Año	Importe €
2021	75.000,00
2022	76.000,00
2023	77.000,00
2024	78.000,00
Gastos primer periodo	306.000,00
2025	79.000,00
2026	80.000,00
2027	81.000,00
2028	82.000,00
Gastos segundo periodo	322.000,00
Total ocho años	628.000,00

4. Insuficiencia, falta de adecuación o conveniencia de no ampliación de los medios personales o materiales con lo que cuenta el órgano de contratación

El artículo 116 de la LCSP 9/17, regula la iniciación y contenido de los expedientes de contratación.

En virtud de lo establecido en el artículo 116.4 f) de la LCSP9/17, en los contratos de servicios se incorporará un informe de insuficiencia de medios.

Las directrices normativas establecen que la prestación de los servicios se realizará normalmente por el propio órgano de contratación con sus propios medios, a excepción de cuando carezca de medios suficientes, en cuyo caso se deberá justificar en el expediente de contratación.

El órgano de contratación no dispone de personal especializado integrado en la correspondiente relación de puestos de trabajo que pueda ejercer las funciones específicas de este contrato.

Carmen Moreno Fernández
 intérprete Jurada de Inglés
 Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425



27/11/2020

Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital

Ante la insuficiencia de medios materiales y personales necesarios para la realización de las prestaciones, se considera necesario que este servicio se preste por una empresa especializada en este sector, garantizando así la eficiencia y eficacia tanto desde el punto de vista económico como para la correcta prestación del servicio.

5. Duración del contrato

- La duración inicial del contrato será de cuatro (4) anualidades desde su formalización.
- Plazos de ejecución parciales: NO
- Procede prórroga del contrato. SI, por cuatro (4) anualidades

Con posibilidad de prórroga por cuatro (4) anualidades más, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 29.1 de la LCSP 9/07, en relación con el artículo 13 de la LCPSREx 12/2018. Se considera adecuada la fijación de la duración de este plazo, dado que se conseguirá analizando la naturaleza de las prestaciones del contrato y por ende de las ofertas a realizar por los licitadores que presenten su propuesta para esta licitación.

- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: Ocho (8) anualidades.

El artículo 29.2, establece que la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Se considera adecuada la fijación de este plazo, tanto por la naturaleza de los servicios objeto del contrato, como por la necesidad temporal para alcanzar los resultados esperados.

6. Procedimiento aplicable

6.1. Justificación de la elección del procedimiento

La adjudicación se realizará utilizando el principio de mejor relación calidad-precio, en cumplimiento de lo previsto en los artículos 131.2 y del 156 a 158 de la LCSP 9/17, en relación con el artículo 12 de LCPSREx 12/2018 El procedimiento de adjudicación será el Procedimiento abierto, cumpliéndose para ello las siguientes condiciones que marca la norma para aplicar este procedimiento de adjudicación:

- 1.- El valor estimado del contrato supera los 100.000 euros.
- 2.- En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.
- 3.- El plazo de presentación de proposiciones no será inferior a 15 días naturales (artículo 156.6 de la LCSP 9/17), al que se adicionará los 5 días naturales (artículo 31 f) de la LCPSREx).
- 4.- Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 145 se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, los licitadores deberán presentar la proposición en dos sobres o archivos electrónicos: uno con la documentación que deba ser valorada conforme a los criterios cuya

Firmado mediante firma electrónica avanzada.
El documento original es digital

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

ponderación depende de un juicio de valor, y el otro con la documentación que deba ser valorada conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

5.- De conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la LCSP9/17, este contrato será susceptible de recurso especial en materia de contratación

6.- La formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran 15 días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a los licitadores y candidatos (artículo 153.3 LCSP9/07).

6.2. Elección de la fórmula

Según directrices de la dirección del órgano de contratación y siguiendo este procedimiento donde existen criterios de valoración cuantificables matemáticamente y otros cuantificables mediante la emisión de un juicio de valor, se elige la FORMULA C para evaluar los criterios de valoración cuantificables matemáticamente:

FORMULA "C". Mínimo 52 puntos.

$$P_E = 62,5 + 2,5 * \left(\frac{B_i - (0,8 * B_e)}{0,2 * B_e} \right) \quad \text{para } 0,80 * B_e < B_i \leq B_e$$

$$P_E = 57,5 + 5 * \left(\frac{B_i - (0,55 * B_e)}{0,25 * B_e} \right) \quad \text{para } 0,55 * B_e < B_i \leq 0,80 * B_e$$

$$P_E = 57,5 * \left(\frac{B_i}{0,55 * B_e} \right) \quad \text{para } 0 < B_i \leq 0,55 * B_e$$

Siendo:

P_E = Puntuación económica, hasta 65 puntos.

B_i = Baja de la oferta para la que se quiere determinar la puntuación calculada como el porcentaje que represente la diferencia entre el presupuesto base de licitación (I.V.A. excluido) y el presupuesto de la oferta presentada (I.V.A. excluido), expresado en tanto por ciento sobre el presupuesto base de licitación (I.V.A. excluido).

B_e = Baja de la oferta más económica de todas las admitidas, no teniendo en cuenta las ofertas que declaren anormales que quedan excluidas de la clasificación de acuerdo con el artículo 150 de la LCSP 17.

el supuesto de incrementar o reducir el número de puntos asignados a la valoración de la oferta económica, deberán reajustarse los cálculos respetando la proporción de la fórmula)

Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital.

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



27/11/2020

6.3. Criterios de solvencia

6.3.1. Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87.1 a) de la LCSP9/07

La acreditación de la solvencia económica y financiera se realizará mediante el **volumen anual de negocio**, referido al mejor ejercicio dentro de los **tres últimos disponibles**, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual/superior en una vez y media el valor estimado del contrato en este caso, cuyo valor ascendería a TRES MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON CINCUENTA CENTIMOS DE EUROS (3.714.922,50 €), tomando como referencia el valor estimado del contrato que asciende a 2.476.615€ (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS QUINCE EUROS).

Forma de acreditación:

El volumen anual de negocios se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviese inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba ser inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios, mediante el libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

6.3.2. Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 90.1 e): Titulaciones académicas y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma.

Forma de acreditación:

El presente criterio de solvencia deberá acreditarse mediante la presentación de los títulos o acreditaciones académicas o profesionales exigidos. Se presentará evidencia documental de la relación contractual suscrita entre las partes.

6.3.3. Adscripción de medios al contrato

Medios personales

La descripción de medios personales aparece reflejada en el apartado 2.2. del PPT, en virtud de la que, el postulantador que resulte propuesto como concesionario, deberá acreditar la adscripción de medios al contrato de los perfiles que se detallan a continuación, aportando la documentación que se describe en este apartado:

En relación con los perfiles del personal cualificado para la prestación de servicio, que estén adscritos a la ejecución del contrato, se contará con un equipo de trabajo con un mínimo de dos personas, de las que:

Personal adscrito al contrato:

- Un (1) perfil técnico titulado universitario de la rama sociosanitaria, cuya finalidad será la de garantizar el funcionamiento, atención y disponibilidad horaria necesaria, y dar servicios

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



27/11/2020

Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital

generales y específicos a los proyectos incubados, durante la ejecución del contrato a jornada completa en las instalaciones de la Bioincubadora.

- Un (1) perfil técnico titulado universitario en la especialidad económica financiero cuya finalidad será la de garantizar el funcionamiento, disponibilidad horaria y atención necesaria, y dar servicios generales y específicos a los proyectos incubados, durante la ejecución del contrato a jornada completa en las instalaciones de la Bioincubadora.

El personal adscrito al contrato tendrá disponibilidad horaria en función de las necesidades de los proyectos incubados.

Forma de acreditación:

El licitador que resulte propuesto como concesionario, para acreditar la correcta adscripción de medios al contrato, deberá presentar copia de los títulos o acreditaciones académicas o profesionales exigidos. A las titulaciones se deberá adjuntar un compromiso firmado por el propuesto como concesionario, mediante la que acredite que el cumplimiento de la disponibilidad horario del personal propuesto se adecúa a las exigencias prevista en los pliegos.

El personal adscrito al contrato no podrá ser sustituido durante la ejecución del contrato sin previo consentimiento expreso de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. y la comisión de seguimiento u organismo que la sustituya.

6.4. Criterios de valoración

6.4.1. Evaluación de la oferta económica:

Fórmula C: Hasta 65 puntos.

Para determinar la puntuación económica de una oferta (PE) se procederá del siguiente modo:

En función de la proposición económica, las ofertas se puntuarán entre 0 y 52 puntos de acuerdo con los criterios que a continuación se indican:

$$P_E = 62,5 + 2,5 * \left(\frac{B_i - (0,8 * B_e)}{0,2 * B_e} \right) \quad \text{para } 0,80 * B_e < B_i \leq B_e$$

$$57,5 + 5 * \left(\frac{B_i - (0,55 * B_e)}{0,25 * B_e} \right) \quad \text{para } 0,55 * B_e < B_i \leq 0,80 * B_e$$

$$57,5 * \left(\frac{B_i}{0,55 * B_e} \right) \quad \text{para } 0 < B_i \leq 0,55 * B_e$$

Siendo:

P_E = Puntuación económica, hasta 65 puntos.

Firmado mediante firma electrónica avanzada.
El documento original es digital

1ª del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Bi = Baja de la oferta para la que se quiere determinar la puntuación calculada como el porcentaje que represente la diferencia entre el presupuesto base de licitación (I.V.A. excluido) y el presupuesto de la oferta presentada (I.V.A. excluido), expresado en tanto por ciento sobre el presupuesto base de licitación (I.V.A. excluido).

Be = Baja de la oferta más económica de todas las admitidas, no teniendo en cuenta las ofertas que se declaren anormales que quedan excluidas de la clasificación de acuerdo con el artículo 150 de la LCSP 9/17.

(en el supuesto de incrementar o reducir el número de puntos asignados a la valoración de la oferta económica, deberán reajustarse los cálculos respetando la proporción de la fórmula).

6.4.2. Otros criterios de adjudicación de valoración automática: (Hasta un máximo de 20 puntos)

INCREMENTO DE PROYECTOS Y/O RECURSOS PERSONALES. (La puntuación máxima para este apartado es de 10 puntos).

Se valorarán como INCREMENTO DE PROYECYO ofertado adicionales a los establecidos en los pliegos, en base a:

- Por cada PROYECTO incubado adicional y adscrito a la ejecución del contrato se puntúa con un máximo 5 puntos)

En cuanto a los recursos PERSONALES adicionales a los ofertados, se valorará:

- Por cada titulado adicional en la rama sociosanitaria o económica financiera, adscrito a la ejecución del contrato, con presencia física en las instalaciones y dedicación exclusiva a los servicios ofertados por la Bioincubadora se puntuará con un máximo de 5 puntos.

MEJORA DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA (La puntuación máxima para este apartado es de 10 puntos).

- Por cada servicio adicional prestado a los proyectos incubados y relacionado con la naturaleza del contrato orientados a la incubación o aceleración de los proyectos, complementarios a los descritos en el PPT, se puntuará con 5 puntos por servicio hasta un máximo de 10 puntos.

6.4.3. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR (Hasta 15 Puntos)

Como criterios de valoración cuantificable a través de juicio de valor, el licitador deberá presentar una MEMORIA TÉCNICA, que recoja los siguientes aspectos.

6.4.3.1. CALIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA:Hasta 15 Puntos.

Los aspectos que se tendrán en cuenta a la hora de valorar la proposición técnica serán la memoria del servicio y la calidad técnica de la proposición técnica presentada. La calidad técnica se evaluará mediante la comparativa de las propuestas presentadas a través de la memoria técnica, analizando y valorando los siguientes subcriterios que dependen de un juicio de valor:

1. Contextualización del servicio:Hasta 5 puntos.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Definición y descripción del servicio: estrategias de entrada a la realización de la prestación y salida de la misma y principios de organización, con explicación y definición de las actuaciones que llevará a cabo el contratista para la ejecución del servicio, (hasta 5 puntos).

2. Funcionamiento del servicio:Hasta 5 puntos.

Descripción de las actividades que desarrollarán en los programas de acuerdo con los objetivos planteados. Se indicarán los perfiles de los profesionales que intervienen, el responsable de la actividad, el cronograma de actividades: (hasta 3 puntos).

Organigrama de recursos humanos y funcionamiento del personal adscrito al contrato en base a funciones, responsabilidad, horarios, plazos, a disposición de los proyectos incubados.....(hasta 2 puntos).

3. Evaluación del servicioHasta 5 Puntos.

Descripción de los indicadores e instrumentos de evaluación previstos para cada una de las actividades incluidas en la ejecución de la prestación: (hasta 5 puntos).

La empresa licitadora que quiera que se valoren estos aspectos, tendrá que presentar junto con la oferta económica y el resto de documentación que se exige, de forma detallada los aspectos a tener en cuenta en los criterios mencionados de tal forma que no hacer alusión a los mismos, supondrá una valoración de 0 puntos sus apartados.

6.5. Justificación de los criterios de solvencia y adjudicación

6.5.1. Justificación de los criterios de solvencia

En relación a la justificación de los criterios de solvencia, se ha optado por la inclusión de los criterios recogidos en la circular 1/2018, de 7 de junio, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Junta de Extremadura para los contratos de servicios.

Como criterio de solvencia económica y financiera y técnica o profesional se ha establecido en el artículo 87, 89 y 91 de la LCSP 9/17, apartado 1.a), especificados en CRC del PCAP.

La elección responde a la necesidad de que los operadores económicos garanticen que por un lado poseen la capacidad económica y financiera, así como la capacidad técnica y de competencias que garanticen la correcta ejecución del contrato, entendiendo que son los mejores indicadores de la capacidad que tiene el licitador de atender las obligaciones adquiridas, o de otra manera, es el respaldo con el que cuenta para atender sus necesidades financieras y técnicas en el medio o largo plazo.

Se establece un importe de 3.714.922,50 €, TRES MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CENTIMOS DE EUROS (3.714.922,50 €), aplicando la proporcionalidad adecuada y no restrinja la competencia, tal y como establece el artículo 31.e) de la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de contratación pública socialmente responsable.

Firmado mediante firma electrónica avanzada.

El otorgamiento es original en las copias digitales.

1ª del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

6.5.2. Justificación de los criterios de adjudicación

Se han elegido estos criterios con la finalidad de conseguir la satisfacción del interés público que persigue todo contrato, de manera que los mismos son coherentes con el objeto del contrato. Se considera que son concordantes con la finalidad que se persigue con el contrato, sin que se incurra con ellos en discriminación y que respeten los principios comunitarios y entre ellos el principio básico de igualdad de trato de todos los licitadores.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición adicional novena del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero de medidas urgentes por la que se incorpora al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública, el órgano de contratación, ha tenido en cuenta los aspectos relacionados con la experiencia del personal adscrito al contrato en la prestación de servicio atendiendo a la singular naturaleza del contrato.

La ponderación de los subcriterios incluye una banda de ponderación máxima no superior al 5% sobre el total de la puntuación. Ello se debe a la necesidad de garantizar que la puntuación de cada uno de los aspectos valorados guarde proporción con la ventaja aportada.

A.) Los criterios de valoración cuantificables automáticamente se han seleccionado tomando como referencia las características específicas del objeto del contrato, concretamente:

- La fórmula empleada para la evaluación de la oferta económica se adapta a la fórmula C.
- La elección del resto de criterios automáticos, tienen su origen en:

a.1) Justificación del incremento de proyectos y/o recursos personales: Consideramos que valorar el incremento de proyectos no solo se encuentra directamente relacionado con el objeto del contrato, sino que con el mismo se pretende incrementar la presencia de proyectos incubados en las instalaciones.

El incremento de Recursos personales adicionales al contrato no sólo se relaciona directamente con el objeto del contrato, sino que, cumple con una de las exigencias normativas previstas en la disposición adicional novena del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero de 2020, de medidas urgentes, por el que se incorpora al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea.

Las mejoras establecidas en los criterios de mejora automática al que se le asigna un total de 10 puntos por cada servicio adicional prestado a los proyectos incubados y relacionado con la naturaleza del contrato aportados a la incubación o aceleración de los proyectos, aportan el valor añadido suficiente al contrato, siempre que, las mejoras aportadas sean complementarias a los descritos en el PPT.

Los criterios de valoración sujetos a un juicio de valor, se han seleccionado tomando como referencia las especificaciones técnicas concretas del concreto y concretamente:

Con los criterios que dependen de un juicio de valor (15 puntos), se pretende apostar de manera inequívoca por la calidad.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Firmado mediante firma electrónica avanzada. Documento original digitalizado.

En la calidad técnica de la propuesta, se valoran aspectos como la contextualización del servicio, el funcionamiento del servicio, en base a la memoria del servicio y, contextualización, funcionamiento, y evaluación del servicio.

En cuanto a la calidad técnica de la propuesta, se considera relevante para una correcta ejecución del contrato, valorar aquella parte de la memoria en la que se detalle la descripción de los servicios y de las actuaciones que llevará a cabo el concesionario, siendo vital conocer el funcionamiento, horario, cronogramas, profesionales, plazos, plan de contingencia, indicadores previstos en la ejecución de la prestación.

La empresa licitadora que quiera que se valoren estos aspectos, tendrá que presentar junto con la oferta económica y el resto de documentación que se exige, de forma detallada los aspectos a tener en cuenta en los criterios mencionados de tal forma que no hacer alusión a los mismos, supondrá una valoración de 0 puntos.

7. Justificación de no división del contrato en lotes

Según el artículo 99.3 de LCSP9/17, en relación con el artículo 5 de la LCPSREx 12/2018, siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, según el apartado b) de Artículo 99.3 de la Ley 9/07, de 8 de noviembre:

- El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

A juicio del órgano de contratación, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, dificultarán la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

El órgano de contratación por tanto considera que existen motivos válidos que justifican la no división en lotes de los servicios integrantes del presente contrato para realizar una óptima gestión del proyecto, debido a la naturaleza del objeto del mismo.

Condiciones especiales de ejecución

previstas en los artículos 26 y 28.4 de la LCSREx 12/2018, en relación con el artículo 202 de la LCSP 9/17 y en la Resolución de 25 de febrero de 2016, de la Consejera de Hacienda y Administración Pública.

El adjudicatario deberá prestar los servicios integrando aspectos sociales y medioambientales, en concreto:

a) La empresa concesionaria remitirá al órgano de contratación, antes del inicio de la ejecución del contrato, relación detallada de trabajadores asignadas a la misma.

M^a del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

b) Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá comunicar variación que, respecto al personal asignado a la ejecución del contrato, pudiera producirse, en el plazo de 15 días a contar desde que se produzca dicha variación.

c) Deberá aportar, a solicitud del órgano de contratación, las veces que sea requerido para ello, justificación del cumplimiento respecto de los mismos de las obligaciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo.

El responsable del contrato podrá recabar de la empresa adjudicataria la documentación que estime pertinente para ejercer sus facultades de control y evaluación del cumplimiento de dichas obligaciones.

d) En caso de subcontratación, la empresa o entidad adjudicataria deberá acreditar ante el órgano de contratación el cumplimiento, por parte de la empresa o entidad subcontratista, de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, en los términos previstos en el artículo 296 de la LCSP9/07.

El órgano de contratación podrá comprobar, además, el estricto cumplimiento de los pagos que la persona contratista ha de hacer a todas las personas subcontratistas que participen en el contrato.

e) La empresa contratista remitirá al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellas personas subcontratadas que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación de cada una de ellas que guarden relación directa con el plazo de pago.

f) Deberá aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllas, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP 9/17 y en el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación.

El responsable del contrato podrá recabar de la empresa adjudicataria la documentación que estime pertinente para ejercer sus facultades de control y evaluación del cumplimiento de dichas obligaciones.

La empresa o entidad adjudicataria deberá acreditar ante el órgano de contratación el cumplimiento por parte de la empresa o entidad subcontratista de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior.

La ejecución del contrato se sujetará, también, a las siguientes condiciones:

En contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por las entidades del sector público al contratista: obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos; obligación que tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1 f) LCSP 9/17.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas del mismo modo a todos los subcontratistas que participen de la ejecución del mismo.

Firmado mediante firma electrónica avanzada.
El documento original es digital

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



27/11/2020

9. Penalidades

PENALIDADES (artículo 16 de la LCPSREx):

El primer incumplimiento en la anualidad tendrá la consideración de infracción grave con una penalización del 3 % del precio del valor estimado del contrato, en caso de que se den uno de los siguientes incumplimientos:

- Incumplimiento de las órdenes recibidas por parte del responsable del contrato, en las cuestiones relativas a la ejecución del mismo.
- Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales incluidos en la oferta.
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, en particular las relativas al cumplimiento de obligaciones laborales o sociales del adjudicatario en relación con sus trabajadores y trabajadoras, así como las medioambientales.
- Incumplimiento en la presentación del informe relativo al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 27 de la LCPSREx.
- Incumplimiento o cumplimiento defectuoso que produzca perjuicios a la Administración, a terceros o al medioambiente.
- Ejecución defectuosa del contrato, en especial con relación a aquellos aspectos que hayan sido objeto de valoración en la licitación, así como aquellas obligaciones calificadas como esenciales en los pliegos:

En caso de un segundo o tercer incumplimiento de los establecidos anteriormente, se considerarán como infracción muy grave y dará lugar a la resolución del contrato establecido y una penalización del 6 % del valor estimado del contrato.

10. Solicitud autorización por excepción

Según directrices de la dirección de Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., solicitamos autorización para excepcionar la aplicación de la fórmula C conforme a las recomendaciones establecidas en la circular 2/2018 de 25 de mayo de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Extremadura sobre criterios de ADJUDICACIÓN del contrato susceptibles de ser utilizados en la contratación pública de LA CONCESIÓN DE ESTE SERVICIO por los diferentes órganos de contratación de la Junta de Extremadura.

Confirmada la extensión de la necesidad e idoneidad del inicio de la presente contratación, que no se ha alterado el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, firma el presente informe con los vistos buenos correspondiente del Órgano de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U

El órgano de contratación considera necesario la realización del contrato de la concesión de servicio público

M^o del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

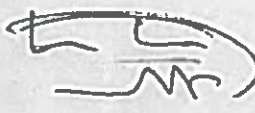



27/11/2020

para la incubación de empresas de alta tecnología que promuevan el impulso de proyectos innovadores y/o de base tecnológica en el sector de las ciencias de la vida y la salud, por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.

Conforme a lo previsto en los artículos 28 y 116 de la LCSP9/07, en relación con el artículo 5.3 LCSREx 12/2018, en relación con el contenido recogido en la disposición adicional novena del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes, por la que se incorpora al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública justificando en el mismo los siguientes aspectos, se firma el presente informe con todos los VB² correspondientes inclusive del Órgano de Contratación, con el objetivo de iniciar el expediente de contratación en los términos aquí recogidos.

Confirmada la extensión de la necesidad e idoneidad del inicio de la presente contratación, se da traslado de la misma al Área de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

VB ² Informe de Autorización para iniciar contratación/ones		
Fecha: 19/noviembre/2020 Nombre y Apellidos:  Fdo.: Ana Belén Muriel Carrasco	Fecha: 19/noviembre/2020 Nombre y Apellidos:  Fdo.: Pablo D. Plasencia Plasencia	Fecha: 19/noviembre/2020 Nombre y Apellidos: 08786433L MIGUEL BERNAL (R: A06553820) A06553820) Firmado digitalmente por 08786433L MIGUEL BERNAL (R: A06553820) Fecha: 2020.11.25 13:50:09 +01'00' Fdo.: Miguel Bernal Carrión

Diligencia: Como órgano de contratación certifica que el presente Informe de Necesidad y Autorización de Inicio de Contratación, se ajusta a la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE, y 2014/24/UE, de 26 de febrero, y a la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de contratación pública socialmente responsable de Extremadura, e integra lo dispuesto en la disposición adicional novena del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes, por la que se incorpora al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública.

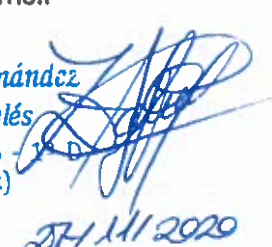
Firmado mediante firma electrónica avanzada. El documento original es digital

En Mérida, a 19 de noviembre de 2020

Fdo: El órgano de Contratación

Miguel Bernal Carrión

M^a del Carmen Moreno Fernández
 Intérprete Jurada de Inglés
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6
 06800 MÉRIDA (Badajoz)
 Tel +34 607 476 425



25/11/2020

