



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7855/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-12-2018 a las 09:34 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Adquisición directa de un inmueble para destinarlo a Centro cultural y Social para la Juventud

- Valor estimado del contrato 133.056 EUR.
- Importe 133.056 EUR.
- Importe (sin impuestos) 133.056 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
  - Observaciones: para los trámites necesarios para elevar a escritura pública
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Adquisición de inmuebles
- Lugar de ejecución ES533 Menorca ALAIOR
- Clasificación CPV
  - 70121200 - Servicios de compra de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=W2mwmmEpZ0emq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W2mwmmEpZ0emq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Major, 11
- (07730) Alaior- Baleares España
- ES53

### Contacto

- Teléfono 971371002
- Fax 971372958
- Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Proveedor de Pliegos

- Ayuntamiento de Alaior

## Proveedor de Información adicional

- Ayuntamiento de Alaior - Departamento de Contratación

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 26/12/2018 a las 14:30

### Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

### Dirección de Visita

→ Major, 11

→ (07730) Alaior España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

### Contacto

→ Teléfono +034 971371002

→ Fax +034 971372958

→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Alaior

### Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

### Dirección de Visita

→ Major, 11

→ (07730) Alaior España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

### Contacto

→ Teléfono +034 971371002

→ Fax +034 971372958

→ Correo Electrónico [registre@aj-alaior.org](mailto:registre@aj-alaior.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/12/2018 a las 18:00

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

### Dirección de Visita

→ Major, 11

→ (07730) Alaior España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

### Contacto

→ Teléfono +034 971371002

→ Fax +034 971372958

→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Objeto del Contrato: Adquisición directa de un inmueble para destinarlo a Centro cultural y Social para la Juventud

→ Valor estimado del contrato 133.056 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.056 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 133.056 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: para los trámites necesarios para elevar a escritura pública

→ Lugar de ejecución

→ Condiciones Zona Centro

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ Porrassar, 16

→ (07730) ALAIOR España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Preparación de oferta

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación que acredite la personalidad jurídica del licitador: a) Fotocopia CIF b) Poder validado a efectos de representación. c) Escritura o documento de constitución de la Entidad d) Estatutos de la entidad debidamente inscritos en e) Acuerdo del órgano competente de aprobación de la venta f) Dirección correo electrónico para notificaciones g) Certificado energético si no esta exceptuado h) Declaración responsable

#### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora en el precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Por la ubicación del edificio, zona ARRU, proximidad de una bolsa de aparcamiento, el PGOU permite el uso cultural y recreativo

→ Número previsto de operadores 1

## Rectificaciones al Pliego

[→ Enlace al Pliego Anterior](#)

ID 0000003504497 | UUID 2018-593649 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 18 Dec 2018 09:34:59:722 CET N.Serie  
88080476995927306753431667015275312941 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016