



Excm. Ajuntament
des Mercadal

Núm. de Decret i Data:
2018DECR000856 20/07/2018

RESOLUCIÓ DE BATLIA

Primer: L'Ajuntament des Mercadal és titular del següents béns immobles que integren el Patrimoni Municipal del Sòl:

Parcel·la V.U.C. 3, situada al sector de reordenació de Son Parc, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 8808119EE9380N0001XI, inscrita en el Registre de la Propietat en el Llibre 2431, foli 332, finca 11 inscripció 15198 anotació 1ª, propietat de l'Ajuntament des Mercadal.

Parcel·la V.U.A 1-15, situada al sector de reordenació de Son Parc, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 991314EE9381N0001AW, inscrita en el Registre de la Propietat en el Tom 2431, Llibre 332, Foli 115, Finca 15224, propietat de Es Mercadal.

Parcel·la 13, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398708FE0219N0001IP, inscrita en el Registre de la Propietat finca 11585, Tom 1903, Foli 58.

Parcel·la 14, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398707FE0219N0001XP, inscrita en el Registre de la Propietat Finca Registral 11586, al Tom 1903, Foli 61.

Parcel·la 15, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398706FE0219N0001DP, inscrita en el Registre de la Propietat Finca Registral 11587, al Tom 1903, Foli 64.

Parcel·la 16, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398705FE0219N0001RP, inscrita en el Registre de la Propietat Finca Registral 11588, al Tom 1903, Foli 67.

Segon: Atès que es considera convenient i necessari per l'Ajuntament la alienació d'aquests béns, per tal de destinar els recursos obtinguts en atendre i complir necessitats i serveis d'interès públic municipal.

Tercer: Atès que és necessari justificar aquesta necessitat en l'acord d'inici de l'expedient, així com el destí dels recursos obtinguts en aquesta alienació, i en base als articles 100 a 105 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB número 160 de 29/12/2017), i en els articles 51 i 52 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Atès que les parcel·les V.U.C. 3 i V.U.A. 1-15 objecte de la present alienació són fruit de la cessió del 10% d'aprofitament gratuït i lliure de càrregues del Projecte de compensació de la Unitat d'Execució 3 del Sector de Reordenació de la Urbanització de Son Parc. La parcel·la V.U.C.3 està qualificada com a residencial en règim d'Habitatge unifamiliar aïllat en Condomini on únicament es preveu la construcció d'habitatges unifamiliars aïllats en condomini (planta baixa més un pis), i la parcel·la 1-15 té la qualificació de zona d'habitatges unifamiliars aïllats on només es preveu l'edificació aïllada, (planta baixa més un pis). Les parcel·les 13,14,15 i 16 de Coves Noves II es troben qualificades com a zona "Residencial i turística" tipologia unifamiliar aïllat (planta baixa més un pis).

**Excm. Ajuntament
des Mercadal**

Per tant, les parcel·les no són adients per destinar-se a habitatges de protecció oficial o altres règims anàlegs atès que d'acord amb les característiques de la mateixes no compleixen amb l'edificabilitat, aprofitament, tipologia ni la qualificació urbanística necessària.

Així mateix, s'ha de destacar que tant Son Parc com Coves Noves són zones turístiques amb baixa població anual i l'Ajuntament des Mercadal els darrers anys a cedit a l'IBAVI diversos terrenys on s'han construït habitatges de protecció oficial al nucli urbà des Mercadal. A més, en l'actualitat es preveu la construcció de 14 habitatges de protecció oficial a la parcel·la número 37 de Fornells.

En conseqüència, al tractar-se de parcel·les on l'únic ús i tipologia permesa és la d'habitatge unifamiliar aïllat no sent possible tampoc la instal·lació d'equipaments públics, ni produeixen cap rendibilitat, l'Ajuntament des Mercadal considera necessari i justificat la seva alienació per tal de destinar l'import obtingut a usos d'interès social i millora de les infraestructures públiques conforme a l'article 104 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, que es defineixen i concreten en l'apartat següent.

Quart: Atès per tant que es concreta i defineix inicialment com a destí dels possibles recursos econòmics que s'obtinguessin de l'alienació d'aquestes parcel·les els següents:

ADQUISICIÓ EDIFICIS (PATRIMONI CULTURAL):

Teatre de Fornells.....amb una valoració inicial de 390.000 euros.

ADQUISICIÓ SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENTS PÚBLICS, docent i/o esportiu:

Terreny 1.....amb una valoració inicial de 120.000 euros.

Terreny 2.....amb una valoració inicial de 490.000 euros.

Terreny accessos per a nova escola.....amb una valoració inicial de 100.000 euros.

ADQUISICIÓ DEL SÒL PER US VIARI:

Pàrquing Pla de Ses Eres.....amb una valoració inicial de 140.000 euros.

Camí Cala Tirant.....amb una valoració inicial de 130.000 euros.

Solar 1.....amb una valoració inicial de 110.000 euros.

Solar 2.....amb una valoració inicial de 120.000 euros.

DOTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS D'AIGUA I SANEJAMENT

Dotació de serveis públics d'aigua i sanejament 1.....amb un cost previst inicialment de 95.778,88 euros.

Dotació de serveis públics d'aigua i sanejament 2.....amb un cost previst inicialment de 539.287,36 euros.

Cinquè: Atès que segons la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos



Excm. Ajuntament
des Mercadal

ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Sisè: Atès que segons l'informe del TAE del Servei de Cooperació Local del Consell Insular de Menorca, el valor dels recursos ordinaris de l'Ajuntament és de 9.659.352,19 €, el que representa que el preu de la valoració i alienació de les parcel·les és de 692.287,36 €, i per tant menys d'un 10% del valor dels recursos ordinaris, essent competència d'Alcaldia.

Aquesta batlia fent ús de les atribucions conferides RESOL:

PRIMER: Aprovar l'acord d'inici de l'expedient d'alienació mitjançant subhasta pública, procediment obert, tramitació ordinària, de les parcel·les V.U.C.3 Son Parc, V.U.A 1-15 Son Parc, Parcel·les 13, 14, 15 i 16 de Coves Noves II descrites a la present resolució.

SEGON: Ordenar la tramitació de l'expedient amb el compliment de tots els tràmits legals que corresponen i incorporació dels documents preceptius, amb la redacció del corresponent plec de clàusules administratives i la resta de documents, per a la licitació de la venda d'aquests béns.

Així ho mana i ho signa el Batle, Francisco J. Ametller Pons, en la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document. I jo, Ester Allès Coll, com a Secretària, don fe de la data i que la signatura s'ha fet mitjançant identificació digital.