



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2021/EXC/011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-02-2024 a las 12:24 horas.



**Comercialización de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El plazo inicial para la presentación de solicitudes será de 15 días. Si una vez cerrado dicho plazo y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Para la adjudicación a realizar se sigue el procedimiento de concurso, al tratarse de bienes inmuebles adecuados para ser vendidos o arrendados a terceros con objeto de favorecer una buena implementación de políticas públicas del Ajuntament d'Elx en materia de promoción de la actividad económica, promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera, el estacionamiento de vehículos y la movilidad.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QUqFp3O3yFiiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QUqFp3O3yFiiEJrVRqloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pimesa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España  
→ ES521

→ Teléfono +34 966614278  
→ Correo Electrónico licitaciones@pimesa.es

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

### Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

### Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 31/12/2024 a las 14:00** [\[1\]](#)

→ Observaciones: Si una vez cerrado el plazo inicial de presentación de solicitudes y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones por parte del Consejo de Administración de PIMESA.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

### Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Objeto del Contrato: Comercialización de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje).

### → Descripción del procedimiento

Los productos inmobiliarios objeto de esta convocatoria incluyen parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje y se comercializan en régimen de venta, arrendamiento y arrendamiento con opción de compra.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El plazo inicial para la presentación de solicitudes será de 15 días. Si una vez cerrado dicho plazo y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Acreditación de la solvencia económica y de la actividad a desarrollar (en función del tipo de inmuebles solicitado), de acuerdo con los documentos requerido en el Pliego de Condiciones.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Los criterios de adjudicación de cada tipología de inmueble están establecidos en el Pliego de Condiciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ Juzgados de Primera Instancia de Elche

#### Dirección Postal

→ C/ Advocats D'Atocha, 21

→ (03203) Elche España

#### Contacto

→ Teléfono 966917000

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 26/01/2024' ahora se dice ' 31/12/2024'

ID 0000012625501 | UUID 2024-000171581 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 07 Feb 2024 12:25:03:747 CET N.Serie  
19013627548775953242098169834874052495 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020