



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **03PA/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-05-2020 a las 10:42 horas.



## Servicio de Atención de Incidencias, Obras de Reparación y Reformas Necesarias para la Conservación de los Edificios de Viviendas de Emsule y Sede de Emsule

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.508.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 1.368.510 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 1.031.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=N%2B5APCmxx2arz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N%2B5APCmxx2arz3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJtuZpUMO%2BXQV0\\_WF7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJtuZpUMO%2BXQV0_WF7IYPw%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 916933367  
→ Fax +34 916930504  
→ Correo Electrónico [licitaciones@emsule.org](mailto:licitaciones@emsule.org)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Empresa Municipal de

### Proveedor de Información adicional

→ EMSULE, S.A.U.

Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Recepción de Ofertas

→ EMSULE, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/07/2020 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica ( Sobre 3)

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/09/2020 a las 09:00 horas

#### Lugar

→ EMSULE, S.A.U

#### Dirección Postal

→ PLAZA DEL SALVADOR Nº 9  
→ (28911) Leganés España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura documentación juicio de valor (Sobre 2)

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 13/07/2020 a las 09:00 horas  
→ La fecha de apertura se comunicará a los licitadores

#### Lugar

→ EMSULE, S.A.U

#### Dirección Postal

→ PLAZA DEL SALVADOR Nº9  
→ (28911) Leganés España

Tipo de Acto : Público

#### Apertura documentación administrativa ( Sobre 1)

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 06/07/2020 a las 13:00 horas  
→ Apertura documentación administrativa ( Sobre 1)

#### Lugar

→ EMSULE, S.A.U

#### Dirección Postal

→ PLAZA DEL SALVADOR Nº9  
→

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/05/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 104-251073

→ Fecha de publicación 29/05/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:251073-2020:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de Atención de Incidencias,Obras de Reparación y Reformas Necesarias para la Conservación de los Edificios de Viviendas de Emsule y Sede de Emsule

→ Valor estimado del contrato 1.508.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.368.510 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.031.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 3 años más un año de prórroga opcional según pliego de condiciones

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato,se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo,priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Presentar el modelo VI del Pliego Administrativo

→ No prohibición para contratar - Presentación de los modelos VII,VIII y IX del Pliego Administrativo

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en servicio de igual o similar naturaleza a los que constituye el objeto del contrato en el curso de , como máximo los tres últimos años, por importe de 263.900,00 € **Periodo:** 3

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio en el ámbito a que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles igual o superior a 565.500,00 € **Periodo:** 3

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura documentación administrativa ( Sobre 1)

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura documentación juicio de valor (Sobre 2)

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica ( Sobre 3)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Mejora**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- **Precio oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Juicio de valor**
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **EMSULE,S.A.U**

#### Dirección Postal

- Plaza del Salvador Nº 9
- (28911) Leganés España

## Subcontratación permitida

→

Porcentaje de Subcontratación 50 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000005266643 | UUID 2020-987468 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 29 May 2020 10:42:35:207 CEST N.Serie  
159257636996198466734121019947853813965 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016