



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2315/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-09-2024 a las 13:54 horas.



**Enajenación de 19 parcelas de titularidad municipal ubicadas en el municipio de El Boalo (Cerdeña), integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo del Ayuntamiento de El Boalo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.498.718 EUR.

→ Importe 1.813.448,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.498.718 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Municipio de El Boalo (Cerdeña).

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OSnSW0MIGxN6nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OSnSW0MIGxN6nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 10

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 10

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 10

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Boalo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qp1b56U4XQ4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28413) El Boalo España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +91 8559025

→ Fax +91 8559038

→ Correo Electrónico [contratacion@bocema.org](mailto:contratacion@bocema.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Boalo

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28413) El Boalo España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Boalo

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28413) El Boalo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/10/2024 a las 14:00

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Boalo

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28413) El Boalo España

**Objeto del Contrato: Enajenación de 19 parcelas de titularidad municipal ubicadas en el municipio de El Boalo (Cerdeca), integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo del Ayuntamiento de El Boalo.**

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de diecinueve parcelas municipales (parcelas nº 2.2., 2.3., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 6.1., 6.2., 14.13, 14.14., 14.15., 14.16., 14.17., 14.18., 14.19., 14.20. del SECTOR 8 C Y PARCELAS nº 38, 39 Y 40 del SECTOR 13.C del núcleo de Cerceda) articulada en lotes, en los términos de los Pliegos y de la normativa urbanística y sectorial de aplicación.

→ Valor estimado del contrato 1.498.718 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.813.448,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.498.718 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Municipio de El Boalo (Cerdeca).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Parcelas nº38, 39, 40 (Sector 13C)**

→ Descripción del lote Parcelas nº38, nº39 y nº40 (SECTOR 13C-CERCEDA)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 298.122 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 360.727,62 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 298.122 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

**Lote 2: Parcelas nº14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20 (Sector 8C)**

→ Descripción del lote Parcelas nº14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20 (SECTOR 8C- CERCEDA)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 555.464 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 672.111,44 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 555.464 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

**Lote 3: Parcela nº2.2 (Sector 8C)**

→ Descripción del lote Parcela nº2.2 (Sector 8C- CERCEDA)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 76.254 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 92.267,34 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 76.254 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### Lote 4: Parcela nº2.3 (Sector 8C)

→ Descripción del lote Parcela nº2.3 (Sector 8C-CERCEDA)  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 66.266 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 80.181,86 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 66.266 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### Lote 5: Parcela nº5.1 (Sector 8-C)

→ Descripción del lote Parcela nº5.1 (Sector 8-C-CERCEDA)  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 83.777 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 101.370,17 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 83.777 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### Lote 6: Parcela nº5.2 (Sector 8-C)

→ Descripción del lote Parcela nº5.2 (Sector 8-C-CERCEDA)  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 84.192 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 101.872,32 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 84.192 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### Lote 7: Parcela nº5.3 (Sector 8C)

→ Descripción del lote Parcela nº5.3 (Sector 8C - CERCEDA)  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 86.063 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 104.136,23 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 86.063 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### Lote 8: Parcela nº5.4 (Sector 8C)

→ Descripción del lote Parcela nº5.4 (Sector 8C - CERCEDA)  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 83.569 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 101.118,49 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 83.569 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

#### Lote 9: Parcela nº6.1 (Sector 8C)

→ Descripción del lote Parcela nº6.1 (Sector 8C - CERCEDA)  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 81.858 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 99.048,18 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 81.858 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

## Lote 10: Parcela nº6.2 (Sector 8-C)

→ Descripción del lote Parcela nº6.2 (Sector 8-C - CERCEDA)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 83.153 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.615,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.153 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable según modelo del Anexo IV del PCAP.

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable según modelo del Anexo IV del PCAP.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable según modelo del Anexo IV del PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable según modelo del Anexo IV del PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable según modelo del Anexo IV del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→

- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- Descripción Proposición económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE