

**ACTA NÚMERO CUATRO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE DEL EXPEDIENTE DE LICITACIÓN 92/2022 - "SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS PROVINCIALES DE LA DIPUTACIÓN DE VALLADOLID", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, ANUNCIADO EN LA PLACSP EL DÍA 20/07/2022**

**Fecha y hora de celebración**

6 de octubre de 2022 a las 11:26

**Lugar de celebración**

Palacio de Pimentel - Sala de Comisiones.

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. Aurelio Baró Gutiérrez, Jefe de Área de Contratación y Administración Electrónica.

SECRETARIA Y VOCAL

D<sup>a</sup>. María Aurora Herrero Cocho, Oficial Mayor.

VOCALES

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> del Rosario Paloma Rodríguez Pérez, Interventora Adjunta

D<sup>a</sup>. Isabel Martín García, Jefa de Servicio de Contratación.

**Orden del día**

1. Aprobación de acta: CT 92/22 S3 30/09/2022 – Aprobación acta sesión anterior.
2. Valoración criterios basados en juicios de valor: 92/2022 – Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid.
3. Apertura criterios evaluables automáticamente: 92/2022 – Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid.

**Desarrollo de la sesión**

**1. Aprobación de acta: CT 92/22 S3 30/09/2022 – Aprobación acta sesión anterior**

De conformidad con lo previsto en el art. 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, el acta elaborada por la Secretaria con el visto bueno del Presidente fue remitida a través de medios electrónicos a los miembros de la Mesa, los cuales no han manifestado reparos al texto a efectos de su aprobación, considerándose, pues, aprobada en la misma sesión.

**2. Valoración criterios evaluables automáticamente: 92/2022 – Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid**

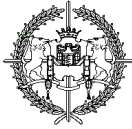
2.1. La Mesa, a la vista del informe de valoración que se adjunta a la presente acta, suscrito con fecha 4 de octubre de 2022 por la Técnico del Área de Contratación y Administración Electrónica, D.<sup>a</sup> Silvia Ribot Fernández, y conformado por la Jefa del Servicio de Contratación, D.<sup>a</sup> Isabel Martín García, acuerda por unanimidad, ratificar las puntuaciones otorgadas a las proposiciones económicas de los licitadores admitidos, de acuerdo con las fórmulas establecidas en la cláusula 13.A del PCAP, son las siguientes:

**LOTE Nº 1: EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS**

N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	40,49	0,83	41,32
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	50,00	6,67	56,67
5	ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.	43,87	6,67	50,54
6	SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	24,78	1,33	26,11
7	GRUPO SCORPIO S.L.	12,97	1,67	14,64
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	20,57	3,33	23,9
9	ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.	9,62	4,00	13,62
11	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	38,28	3,33	41,61
12	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S. L	28,13	10,00	38,13
13	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (Anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.)	12,67	3,33	16
16	ITMA, S.L.U.	42,18	3,50	45,68

**LOTE Nº 2: Q-BO Y LA GRANJA**

N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
-----------	---------------	-------------------------	-----------------------	---------------



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE

2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	30,49	1,00	31,49
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	50,00	10,00	60
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	37,86	5,00	42,86
16	ITMA, S.L.U.	38,26	5,00	43,26

**LOTE Nº 3: OFICINA ATENCIÓN CIUDADANA EN MEDINA DE RIOSECO**

N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	25,96	10,00	35,96
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	35,73	3,33	39,06

**LOTE Nº 4: SALA DE EXPOSICIONES TEATRO ZORRILLA**

N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	47,43	0,40	47,83
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	50,00	10,00	60
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	46,46	2,00	48,46
9	ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.	49,85	8,00	57,85

**LOTE Nº 5: CENTROS ASISTENCIALES**

N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	47,89	4,29	52,18
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	47,58	7,14	54,72
6	SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	31,17	1,43	32,6
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	43,67	0,71	44,38
9	ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.	38,49	10,00	48,49
10	SACYR FACILITIES, S.A.	34,84	4,29	39,13
11	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	41,72	1,43	43,15
13	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (Anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.)	50,00	4,29	54,29
14	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	28,65	4,29	32,94

**LOTE Nº 6: ARCHIVO PROVINCIAL**

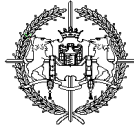
N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
4	INTEGRACYL, S.L.	50,00	10,00	60,00

**LOTE Nº 7: PARQUES PROVINCIALES DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y PROTECCIÓN CIVIL**

N.º Plica	Proposiciones	Puntos Oferta económica	Puntos Bolsa de horas	TOTAL Sobre C
1	ISS FACILITY SERVICES S.A.	39,57	3,33	42,9
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	19,92	1,07	20,99
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	50,00	10,00	60
5	ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.	48,15	8,00	56,15
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	30,18	2,67	32,85
16	ITMA, S.L.U.	38,70	5,33	44,03

2.2. En atención a estas valoraciones, la Mesa acuerda, por unanimidad, clasificar las ofertas, en orden decreciente, como sigue:

Nº de Plica	LICITADORES	PUNTOS Sobre B	PUNTOS Sobre C	TOTAL PUNTOS
<b>LOTE Nº 1: EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS</b>				
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	33,70	56,67	<b>90,37</b>
5	ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.	28,40	50,54	<b>78,94</b>
16	ITMA, S.L.U.	29,50	45,68	<b>75,18</b>
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	28,80	41,32	<b>70,12</b>
11	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	26,10	41,61	<b>67,71</b>



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE

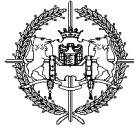
12	CLN SERVICIOS INTEGRALES, S. L	25,00	38,13	<b>63,13</b>
6	SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	31,50	26,11	<b>57,61</b>
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	28,10	23,9	<b>52</b>
13	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (Anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.)	25,60	16	<b>41,6</b>
9	ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	26,90	13,62	<b>40,52</b>
7	GRUPO SCORPIO S.L.	21,40	14,64	<b>36,04</b>
<b>LOTE Nº 2: Q-BO Y LA GRANJA</b>				
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	32,00	60	<b>92</b>
16	ITMA, S.L.U.	33,50	43,26	<b>76,76</b>
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	28,10	42,86	<b>70,96</b>
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	27,80	31,49	<b>59,29</b>
<b>LOTE Nº 3: OFICINA ATENCIÓN CIUDADANA EN MEDINA DE RIOSECO</b>				
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	32,00	35,96	<b>67,96</b>
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	28,10	39,06	<b>67,16</b>
<b>LOTE Nº 4: SALA DE EXPOSICIONES TEATRO ZORRILLA</b>				
9	ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	28,50	57,85	<b>86,35</b>
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	37,50	48,46	<b>85,96</b>
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	37,00	47,83	<b>84,83</b>
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	22,00	60,00	<b>82</b>
<b>LOTE Nº 5: CENTROS ASISTENCIALES</b>				
13	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (Anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.)	24,75	54,29	<b>79,04</b>
10	SACYR FACILITIES, S.A.	37,5	39,13	<b>76,63</b>
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	24,25	52,18	<b>76,43</b>
9	ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	21,75	48,49	<b>70,24</b>
11	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	26	43,15	<b>69,15</b>
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	13,75	54,72	<b>68,47</b>
14	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	30,5	32,94	<b>63,44</b>
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	18,5	44,38	<b>62,88</b>
6	SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	23	32,6	<b>55,6</b>
<b>LOTE Nº 6: ARCHIVO PROVINCIAL</b>				
4	INTEGRACYL S.L	38,16	60,00	<b>98,16</b>
<b>LOTE Nº 7: PARQUES PROVINCIALES DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y PROTECCIÓN CIVIL</b>				
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	17,5	60	<b>77,5</b>
5	ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.	19,5	56,15	<b>75,65</b>
16	ITMA, S.L.U.	22,1	44,03	<b>66,13</b>
1	ISS FACILITY SERVICES S.A.	20,5	42,9	<b>63,4</b>
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	19	32,85	<b>51,85</b>
2	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	18	20,99	<b>38,99</b>

### 3. Propuesta adjudicación: 92/2022 – Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid

3.1. Propuesta de adjudicación: Seguidamente la Mesa acuerda, por unanimidad, realizar las siguientes propuestas de adjudicación a favor de las ofertas mejor valoradas:

- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de “Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid”, para el **Lote nº 1: Edificios administrativos**, a la Plica núm. 3: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L., por el precio total de 318.200,62 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 385.022,75 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Palacio Pimentel	79.758,61 €	16.749,31 €	96.507,92 €
Hospital Viejo	238.442,01 €	50.072,82 €	288.514,83 €



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE

Propone bolsa de horas gratuitas: 2.000 para toda la duración del contrato

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la mejor valorada.

- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de "Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid", para el **Lote nº 2: Q-BO y La Granja**, a la Plica núm. 3: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L, por el precio total de 15.817,42 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 19.139,08 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Q-BO/La Granja	15.817,42 €	3.321,66 €	19.139,08 €

Propone bolsa de horas gratuitas: 200 para toda la duración del contrato

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la mejor valorada.

- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de "Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid", para el **Lote nº 3: Oficina de atención ciudadana en Medina de Rioseco**, a la Plica núm. 3: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L, por el precio total de 16.471,02 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 2.858,61 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Oficina de Atención al ciudadano Medina de Rioseco	13.612,41	2.858,61	16.471,02

Propone bolsa de horas gratuitas: 150 para toda la duración del contrato.

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la mejor valorada.

- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de "Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid", para el **Lote nº 4: Sala de Exposiciones Teatro Zorrilla**, a la Plica núm.9: ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A., por el precio total de 12.196,80 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 2.116,80 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Sala de Exposiciones Teatro Zorrilla	10.080 €	2.116,80 €	12.196,80 €

Propone bolsa de horas gratuitas: 100 horas anuales (cien horas anuales).

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la mejor valorada.

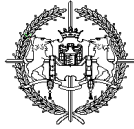
- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de "Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid", para el **Lote nº 5: Centros Asistenciales**, a la Plica núm. 13: SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (Anteriormente Ferrovial Servicios, S.A.U.), por el precio total de 2.801.584,30 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 486.225,37 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Cardenal Marcelo	1.086.134,78 €	228.088,30 €	1.314.223,08 €
Doctor Villacián	168.057,99 €	35.292,18 €	203.350,17 €
Centro de integración juvenil	1.061.166,16 €	222.844,89 €	1.284.011,05 €

Propone bolsa de horas gratuitas: SEIS MIL (6.000) HORAS

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la mejor valorada.

- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de "Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid", para el **Lote nº 6: Archivo Provincial**, a la Plica núm. 4: INTEGRACYL S.L., por el precio total de 20.161,85 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 3.499,16 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE

con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Archivo Provincial	16.662,69	3.499,16	20.161,85

Propone bolsa de horas gratuitas: 50 H para los dos años de contrato

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la única admitida y por tanto la mejor valorada.

- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de "Servicios de limpieza de los centros provinciales de la Diputación de Valladolid", para el **Lote nº 7: Parques Provinciales de Extinción de Incendios y Protección Civil**, a la Plica núm. 3: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L., por el precio total de 70.508,30 € por los dos años de duración prevista del contrato, incluido IVA vigente que asciende a la cantidad de 85.315,05 €, con sujeción al PPT y al PCAP que rigen la contratación, que se corresponde con los precios desglosados por Centros conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe neto 2 años	IVA 21%	Importe total 2 años
Parque de Íscar	14.712,35 €	3.089,59 €	17.801,95 €
Parque de Medina del Campo	13.818,66 €	2.901,92 €	16.720,57 €
Parque de Medina de Rioseco	13.111,15 €	2.753,34 €	15.864,49 €
Parque de Peñafiel	14.712,35 €	3.089,59 €	17.801,95 €
Parque de Tordesillas	14.153,79 €	2.972,30 €	17.126,09 €

Propone bolsa horas gratuitas: 750 para toda la duración del contrato

Y todo ello, con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen la contratación, así como a la oferta del licitador, que es la mejor valorada.

3.2. Requerimiento de documentación a los propuestos como adjudicatarios: De acuerdo con la cláusula 22 del PCAP y art. 150.2 de la LCSP, el servicio instructor del expediente, una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, requerirá al licitador propuesto para que, dentro del plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el aviso de la comunicación del requerimiento, presente electrónicamente a través de los servicios de la PLACSP la documentación justificativa a que se refieren las letras a) a c) del art. 140 LCSP y de haber constituido la garantía definitiva, que sea procedente.

De conformidad con lo previsto en el art. 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la Secretaria elaborará el acta con el visto bueno del Presidente y la remitirá a través de medios electrónicos a los miembros de la Mesa, quienes podrán manifestar por los mismos medios su conformidad o reparos al texto, a efectos de su aprobación, considerándose, en caso afirmativo, aprobada en la misma sesión. El acta aprobada se publicará en el Perfil del contratante en atención a lo dispuesto en el art. 63 LCSP.

Y no habiendo más asuntos que tratar el Presidente da por finalizada la sesión a las once horas y cincuenta minutos del día de la fecha, de lo que, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente.

La Secretaria

El Presidente



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica



**INFORME DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS CON MOTIVO DE LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS PROVINCIALES DE LA DIPUTACIÓN DE VALLADOLID.**

En relación al procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación y con tramitación ordinaria llevado a cabo para la contratación del servicio de servicios de limpieza de Centros propiedad de esta Diputación Provincial, una vez valorada la documentación técnica aportada conforme a los criterios basados en juicios de valor, y comprobado que ninguna de las ofertas presentadas por los licitadores incurre en presunción de anormalidad, se procede a la valoración de las ofertas económicas de las quince empresas admitidas a la licitación, para los siguientes lotes: Plica nº 1 ISS FACILITY SERVICES S.A (lote 7), Plica nº2 SAMYL FACILITY SERVICES S.L (Lotes 1, 2, 4, 5 y 7), Plica nº 3 FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L (lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 7), Plica nº 4 INTEGRACYL S.L (Lote 6), Plica nº 5 ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U (Lotes 1 y 7), Plica nº 6 SENIOR SERVICIOS INTEGRALES S.A (Lotes 1 y 5), Plica nº7 GRUPO SCORPIO (Lote 1), Plica nº8 LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA S.L (LIMCASA S.L) (Lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 7), Plica nº9 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A (Lotes 1, 4 y 5), Plica nº10 SACYR FACILITIES S.A (Lote 5), Plica nº11 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A (Lote 1 Y 5), Plica nº12 CLN SERVICIOS INTEGRALES S.L (lote 1) Plica nº13 SERVEO SERVICIOS S.A.U (Lote 1 Y 5) , Plica nº14 ACCIONA FACILITY SERVICES S.A (Lote 5), Plica nº16 ITMA S.L.U (Lotes 1, 2 y 7) al haber quedado excluida la plica nº7 GRUPO SCORPIO (lotes nº 2, nº 3, nº 4 y nº 7) por no haber presentado la memoria individualizada correspondiente a cada uno de los lotes indicados, y a la plica nº15 Instituto Minusválido Astur S.A.L (lote nº6) por no presentar la oferta económica conforme al modelo que figura en el anexo III, según propuesta formulada por la Mesa de Contratación Permanente en sesión de fecha 30 de septiembre de 2022.

Para la valoración de las ofertas presentadas en cada lote se deben tener en cuenta los criterios evaluables mediante fórmulas establecidos en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares rector del contrato, que son los siguientes:

**A) CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (60 puntos).**

**A.1) La oferta económica, hasta un máximo de 50 puntos.**

La puntuación asignada a cada oferta se calculará por la siguiente fórmula objetiva:

$$PO = \frac{BO}{BM} \times 50$$

donde:

PO = puntos otorgados a la oferta que se evalúa.

BO = % de baja de la oferta que se evalúa.

BM = mayor % de baja de las ofertas presentadas.

Si BM es inferior a 10 puntos porcentuales entonces, para todas las ofertas, se sustituirá en la fórmula dicho valor por el número 10.

**A.2) Bolsa de horas gratuitas, hasta un máximo de 10,00 puntos.**

Se valorará la Bolsa de horas de trabajo efectivo gratuitas a utilizar por cualquiera de los Centros incluidos en cada lote del contrato para cubrir las necesidades que se planteen en cualquier momento de la ejecución del contrato, hasta un máximo de 10,00 puntos.





DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica

$$Pt = NH \times P$$

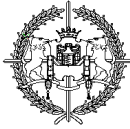
NHO

donde  
Pt = puntos otorgados a la oferta que se evalúa.  
NH = horas ofertadas.  
NHO=horas ofertadas de la mejor oferta.  
P = puntuación máxima del criterio de adjudicación.

De esta forma, se han obtenido las siguientes puntuaciones:

LOTE Nº1 – EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTAJÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
2	SAMYL FACILITY SERVICES S.L	333.356,27	403.361,08	16,22	40,49	250	0,83	41,32
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	318.200,62	385.022,75	20,03	50,00	2000	6,67	56,67
5	ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U	327.978,49	396.853,97	17,57	43,87	2000	6,67	50,54
6	SENIOR SERVICIOS INTEGRALES S.A	358.394,52	433.657,37	9,93	24,78	400	1,33	26,11
7	GRUPO SCORPIO S.L	377.220,00	456.436,20	5,20	12,97	500	1,67	14,64
8	LIMCASA S.L	365.115,69	441.789,99	8,24	20,57	1000	3,33	23,90
9	ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A	382.560,00	462.897,60	3,85	9,62	1200	4,00	13,62
11	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A	336.884,32	407.630,02	15,33	38,28	1000	3,33	41,61
12	CLN SERVICIOS INTEGRALES S.L	353.066,36	427.210,28	11,27	28,13	3000	10,00	38,13



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica



13	SERVED SERVICIOS S.A.U	377.697,34	457.013,78	5,08	12,67	1000	3,33	16,00
16	ITMA S.L.U	330.657,95	400.096,12	16,90	42,18	1050	3,50	45,68

LOTE Nº2 – Q-Bo Y La Granja

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
2	SAMYL FACILITY SERVICES S.L	17.101,18	20.692,43	10,50	30,49	20	1,00	31,49
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	15.817,42	19.139,08	17,22	50,00	200	10,00	60,00
8	LIMCASA S.L	16.616,10	20.105,48	13,04	37,86	100	5,00	42,86
16	ITMA S.L.U	16.590,19	20.074,13	13,17	38,26	100	5,00	43,26

LOTE Nº3: OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN MEDINA DE RIOSECO

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	13.612,41	16.471,02	5,19	25,96	150	10,00	35,96
8	LIMCASA S.L	13.331,97	16.131,68	7,15	35,73	50	3,33	39,06

En este caso como el mayor % de baja de las ofertas presentadas es inferior a 10 puntos porcentuales entonces, para todas las ofertas, se sustituye en la fórmula dicho valor por el número 10, como dispone la cláusula 13.A.1 del PCAP.





DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE



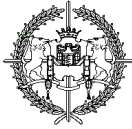
DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica

LOTE Nº 4 SALA DE EXPOSICIONES TEATRO ZORRILLA.

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTAJÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
2	SAMYL FACILITY SERVICES S.L	10.140,81	12.270,38	10,52	47,43	10	0,40	47,83
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	10.076,31	12.192,33	11,09	50,00	250	10,00	60,00
8	LIMCASA S.L	10.165,39	12.300,12	10,30	46,46	50	2,00	48,46
9	ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A	10.080,00	12.196,80	11,06	49,85	200	8,00	57,85

LOTE Nº5 CENTROS ASISTENCIALES

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTAJÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
2	SAMYL FACILITY SERVICES S.L	2.333.895,98	2.824.014,14	15,25	47,89	6000	4,29	52,18
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	2.336.591,81	2.827.276,09	15,15	47,58	10000	7,14	54,72
6	SENIOR SERVICIOS INTEGRALES S.A	2.480.506,30	3.001.412,62	9,93	31,17	2000	1,43	32,60
8	LIMCASA S.L	2.370.840,93	2.868.717,53	13,91	43,67	1000	0,71	44,38
9	ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A	2.416.320,00	2.923.747,20	12,26	38,49	14000	10,00	48,49
10	SACYR FACILITIES S.A	2.448.352,41	2.962.506,41	11,09	34,84	6000	4,29	39,13



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica



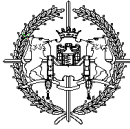
11	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIEN TO S.A	2.387.970,87	2.889.444,75	13,29	41,72	2000	1,43	43,15
13	SERVEO SERVICIOS S.A.U	2.315.358,93	2.801.584,30	15,92	50,00	6000	4,29	54,29
14	ACCIONA FACILITY SERVICES S.A	2.502.576,28	3.028.117,30	9,12	28,65	6000	4,29	32,94

LOTE Nº6: ARCHIVO PROVINCIAL

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
4	INTEGRACYL S.L	16.662,69	20.161,85	10,08	50,00	50	10	60,00

LOTE Nº7: PARQUES DE BOMBEROS

Nº PLICA	EMPRESA	Oferta económica				BOLSA DE HORAS		PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE C
		Oferta sin IVA	Oferta con IVA	%baja	Puntos	Nºhoras	Puntos	
1	ISS FACILITY SERVICES S.A	74.204,40	89.787,32	15,89	39,57	250	3,33	42,90
2	SAMYL FACILITY SERVICES S.L	81.167,39	98.212,54	8,00	19,92	80	1,07	20,99
3	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	70.508,30	85.315,05	20,08	50,00	750	10,00	60,00
5	ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U	71.165,00	86.109,65	19,34	48,15	600	8,00	56,15
8	LIMCASA S.L	77.532,02	93.813,75	12,12	30,18	200	2,67	32,85
16	ITMA S.L.U	74.513,15	90.160,91	15,54	38,70	400	5,33	44,03



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica

A la vista de lo anterior y atendidas las puntuaciones obtenidas por cada una de las empresas licitadoras con ocasión de la valoración de la documentación obrante en el sobre B referido a las referencias técnicas relativas a criterios no evaluables mediante fórmulas, la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, correspondiente al conjunto de los criterios de valoración establecidos en la cláusula 13 del Pliego rector de la contratación, es la siguiente:

LOTE Nº1 EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

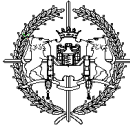
EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
SAMYL FACILITY SERVICES S.L	28,80	41,32	70,12
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	33,70	56,67	90,37
ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U	28,40	50,54	78,94
SENIOR SERVICIOS INTEGRALES S.A	31,50	26,11	57,61
GRUPO SCORPIO S.L	21,40	14,64	36,04
LIMCASA S.L	28,10	23,90	52,00
ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A	26,90	13,62	40,52
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A	26,10	41,61	67,71
CLN SERVICIOS INTEGRALES S.L	25,00	38,13	63,13
SERVEO SERVICIOS S.A.U	25,60	16,00	41,60
ITMA S.L.U	29,50	45,68	75,18

LOTE Nº2 Q-BO Y LA GRANJA

EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
SAMYL FACILITY SERVICES S.L	27,80	31,49	59,29
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	32,00	60,00	92,00
LIMCASA S.L	28,10	42,86	70,96
ITMA S.L.U	33,50	43,26	76,76

LOTE Nº3 OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN MEDINA DE RIOSECO

EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	32,00	35,96	67,96
LIMCASA S.L	28,10	39,06	67,16



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica



**LOTE Nº4 SALA DE EXPOSICIONES TEATRO ZORRILLA**

EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
SAMYL FACILITY SERVICES S.L	37,00	47,83	84,83
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	22,00	60,00	82,00
LIMCASA S.L	37,50	48,46	85,96
ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A	28,50	57,85	86,35

**LOTE Nº5 CENTROS ASISTENCIALES**

EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
SAMYL FACILITY SERVICES S.L	24,25	52,18	76,43
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	13,75	54,72	68,47
SENIOR SERVICIOS INTEGRALES S.A	23,00	32,60	55,60
LIMCASA S.L	18,50	44,38	62,88
ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A	21,75	48,49	70,24
SACYR FACILITIES S.A	37,50	39,13	76,63
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A	26,00	43,15	69,15
SERVEO SERVICIOS S.A.U	24,75	54,29	79,04
ACCIONA FACILITY SERVICES S.A	30,50	32,94	63,44

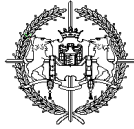
*[Firma manuscrita]*

**LOTE Nº6 ARCHIVO PROVINCIAL**

EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
INTEGRACYL S.L	38,16	60,00	98,16

**LOTE Nº7 PARQUES DE BOMBEROS**

EMPRESA LICITADORA	Puntuación Criterios Juicios Valor (Sobre B)	Puntuación Criterios Evaluables mediante fórmulas (Sobre C)	PUNTUACIÓN TOTAL
ISS FACILITY SERVICES S.A	20,50	42,90	63,4
SAMYL FACILITY SERVICES S.L	18,00	20,99	38,99
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L	17,50	60,00	77,50
ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.	19,50	56,15	75,65
LIMCASA S.L	19,00	32,85	51,85
ITMA S.L.U	22,10	44,03	66,13



DIPUTACIÓN PROVINCIAL  
DE VALLADOLID  
MESA DE CONTRATACIÓN PERMANENTE

---



DIPUTACION DE VALLADOLID  
Área de Contratación y Administración Electrónica

En consecuencia, a la vista de las puntuaciones obtenidas, se informa que resultan las mejores ofertas, respectivamente, en los lotes que seguidamente se indican al haber obtenido la mayor puntuación de las empresas licitadoras admitidas en cada uno de ellos:

Lote nº1 a la plica nº3: FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L  
Lote nº2 a la plica nº3: FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L  
Lote nº3 a la plica nº3: FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L  
Lote nº4 a la plica nº9: ARALIA SERVICIOS SOCIOANITARIOS S.A.  
Lote nº5 a la plica nº13: SERVED SERVICIOS S.A.U.  
Lote nº6 a la plica nº4: INTEGRACYL S.L  
Lote nº7 a la plica nº3: FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L

Lo que se traslada a la mesa de contratación a los efectos oportunos.

Valladolid, a 4 de octubre de 2022  
LA TÉCNICO DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN Y  
ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

Fdo: Silvia Ribot Fernández

CONFORME  
LA JEFA DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN

Fdo: Isabel Martín García