



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/003872**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-05-2023 a las 14:46 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Obras de reforma integral de edificio para su adaptación como centro de día de atención a personas con discapacidad intelectual grave y centro de día para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.547.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.871.870 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.547.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexos\\_pcap.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BqhGhT0Vp3KP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BqhGhT0Vp3KP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono 925238101

→ Fax 925267217

→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266645  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/06/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [elicitacion@jccm.es](mailto:elicitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266645  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

### Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4  
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Obras de reforma integral de edificio para su adaptación como centro de día de atención a personas con discapacidad intelectual grave y centro de día para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años.**

→ Valor estimado del contrato 1.547.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.871.870 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.547.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en el apartado 24 del Anexo I del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto en la cláusula 48 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las principales obras ejecutadas. **Umbral:** 1547000 **Periodo:** En los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato. **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP. Sólo para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, -sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre certificados comunitarios de clasificación-.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios. **Umbral:** 1547000 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa y fecha de presentación de ofertas. **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP. Sólo para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, -sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre certificados comunitarios de clasificación-.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm Juicio Valor
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Adm Juicio Valor
- **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- Control de calidad
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del jefe/a y encargado/a de obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- Precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de desarrollo de los trabajos
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Utilización de materiales reciclados
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

**Dirección Postal**

→ Avda. Francia, 4

**Contacto**

→ **Teléfono** 925266645

→ (45071) Toledo España

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion.sbs@jccm.es) contratacion.sbs@jccm.es

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#) COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.I1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

ID 0000010927849 | [UUID](#) 2023-726270 | [SELLO DE TIEMPO](#) Fecha Thu, 11 May 2023 14:46:55:091 CEST [N.Serie](#)  
1994005540114685839865428619127813163 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020