



Documento de Pliegos

Número de Expediente **303/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2024 a las 11:28 horas.



Arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento, Aldeanueva de Ebro (La Rioja)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 5.788 EUR.

→ Importe 1.750,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.447 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES230 La Rioja Parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 en Aldeanueva de Ebro (La Rioja) Aldeanueva de Ebro

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)

→ [ANEXO II MODELO OFERTA ECONOMICA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato se adjudicará por procedimiento negociado (adquisición directa), en el que la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación; y ello sobre la base de las peculiaridades de las necesidades a satisfacer y la especial idoneidad del bien. De esta forma, se solicitará oferta exclusivamente a las personas propietarias del bien cuya arrendamiento se pretende, al tratarse del único que satisfice las características y necesidades requeridas por el Ayuntamiento.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uUUSBnJWWAPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Aldeanueva de Ebro**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aldeanuevadeebro.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3f4AKA1HtdsQK2TEf.XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (26559) Aldeanueva de Ebro España

→ ES230

Contacto

→ Teléfono 941163005

→ Correo Electrónico ayto@aldeanuevadeebro.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Aldeanueva de Ebro

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/09/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (26559) Aldeanueva de Ebro España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Aldeanueva de Ebro

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (26559) Aldeanueva de Ebro España

Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 29/08/2024 a las 00:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 13/09/2024 a las 15:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Aldeanueva de Ebro

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (26559) Aldeanueva de Ebro España

Objeto del Contrato: Arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento, Aldeanueva de Ebro (La Rioja)

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento, Aldeanueva de Ebro (La Rioja), al objeto de mejorar la accesibilidad y el aparcamiento, el bien a arrendar se destinará a aparcamiento público para vehículos, dada la escasez de aparcamiento disponible en el entorno de las instalaciones deportivas municipales.

→ Valor estimado del contrato 5.788 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.750,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.447 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 en Aldeanueva de Ebro (La Rioja)

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

Dirección Postal

→ Parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321

→ (26559) Aldeanueva de Ebro España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: La duración del contrato de este servicio será de UN AÑO, con la posibilidad de tres prórrogas de un año cada una de ellas, siendo por tanto la duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas, de cuatro años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad en vigor. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la presentación de la declaración responsable del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento.

→ No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibiciones para contratar. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la presentación de la declaración responsable del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento.

→ No estar incurso en incompatibilidades - No estar incurso en incompatibilidades. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la presentación de la declaración responsable del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el arrendamiento de la parcela sita en

PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento.

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la presentación de la declaración responsable del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones con la Agencia Estatal de Administración Tributaria. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la presentación de la declaración responsable del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el arrendamiento de la parcela sita en PL S.U.D. R-3 321 POL.10 PARCELA: 321 para utilizarlo como aparcamiento.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No es necesario Solvencia

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
 - Oferta Limitada.
Sólo se cursará invitación a los propietarios de la finca.
- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No