



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CMAYOR/2023/08Y09/69**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-08-2023 a las 12:25 horas.



## Contrato de obra de rehabilitación del CAM Campanar Xiquets

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 823.632,78 EUR.

→ **Importe** 996.595,66 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 823.632,78 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València valencia

→ **Clasificación CPV**

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[2023 08 02 Anexo I firmado.pdf](#)**

→ **[Anexos.docx](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Los plazos previstos legalmente para la tramitación ordinaria dificultarían que la Comunitat Valenciana cumpliera el hito que debe alcanzar en el cuarto trimestre de 2023 conforme al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Todo ello de acuerdo con el detalle señalado en el Anexo I del PCAP. Línea de inversión C22.I2 "Pla de Modernització de los Servicios Sociales: Transformación tecnológica, innovación, formación y refuerzo de la atención a la infancia". Por lo tanto, es precisa la tramitación urgente con el fin de que la celebración del futuro contrato no resulte estéril, como sucedería si finalmente las actuaciones previstas no pudieron ser financiadas con los fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** contratación de las Obra de rehabilitación del CAM Campanar Xiquets

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BhjAVatLcGclYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BhjAVatLcGclYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.inclusio.gva.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OWckpve5oKUQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle de la Democracia, 77- Ciudad Administrativa 9 de Octubre - Torre 3 planta 6  
→ (46018) Valencia España  
→ ES523

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas

### Proveedor de Información adicional

→ Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/08/2023 a las 13:52

### Dirección Postal

→ Calle de la Democracia, 77- Ciudad Administrativa 9 de Octubre - Torre 3 planta 7  
→ (46018) Valencia España

### Dirección Postal

→ Calle de la Democracia, 77- Ciudad Administrativa 9 de Octubre - Torre 3 planta 7  
→ (46018) Valencia España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion\\_bienestarsocial@gva.es](mailto:contratacion_bienestarsocial@gva.es)

### Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas

### Dirección Postal

→ Calle de la Democracia, 77- Ciudad Administrativa 9 de Octubre - Torre 3 planta 7  
→ (46018) Valencia España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/08/2023 a las 19:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/09/2023 a las 12:00 horas

### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contrato de obra de rehabilitación del CAM Campanar Xiquets

### → Descripción del procedimiento

Abierto simplificado , Tramitación Urgente

→ Valor estimado del contrato 823.632,78 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 996.595,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 823.632,78 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ Av. Campanar, 30 Valencia

→ (46015) valencia España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa adjudicataria está obligada a cumplir alguna de las cláusulas de responsabilidad social, de acuerdo al Anexo II del Decreto 118/2022 de 5 de agosto del Consell. la empresa adjudicataria deberá cumplir alguna de las siguientes: -Formación en materia ambiental - Recogida selectiva residuos - Responsable ambiental

→ Consideraciones de tipo social - Conforme Anexo I. Consideraciones de tipo medioambiental: «no causar un perjuicio significativo al medio ambiente» (principio do no significant harm - DNSH)

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

## Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

## Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De acuerdo con el art. 140 de la LCSP, el licitador deberá presentar Modelo de Declaración Responsable según anexo II debidamente cumplimentado para justificar, entre otras: capacidad y representación, prohibición o no de contratar, pertenencia o no a grupo de empresas, ROLECE, obligatoriedad de tener trabajadores discapacitados según legislación, plan de igualdad si le correspondiera y/o sometimiento a la legislación española de las empresas extranjeras, responsable de la ejecución, en su caso. En el supuesto de presentarse en Unión Temporal de Empresas se deberá presentar modelo de Anexo VII debidamente cumplimentado. Se informa que, independientemente de la cumplimentación de la declaración responsable, la justificación documental del cumplimiento con las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, conforme al art. 150.2 de la LCSP, se requerirán al licitador que resulte propuesto como adjudicatario.

## Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - conflicto de intereses

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Al ser el valor estimado de las obras superior a 500.000 €, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica y financiera y profesional o técnica aportando certificado que acredite que poseen la correspondiente clasificación.

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción SOBRE 1

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción SOBRE 2

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15.4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Inclusión de materiales con DAP, materiales reciclados, reutilizados o gestión sostenible

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 30.8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 38.4

→ Expresión de evaluación :  $P_{\text{empresa}} = P_{\text{max}}(1-2,70(-\text{Baja of}/3)) + (P_{\text{max}} - (P_{\text{max}}(1-2,70(-\text{Baja max}/3)))) \text{Baja oferta}/\text{Bajamax}$

→ Cantidad Mínima : 0

→

Cantidad Máxima : 25

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis y definición de las calidades.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15.4
- Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- C/ de la Democracia 77
- (46018) Valencia España

### Presentación de recursos

- **Tribunal administrativo central de recursos contractuales**
- Sitio Web <https://tribunalcontratos.gob-es>

### Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38
- (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No