



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **1026/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 09:57 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Vilches**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://vilches.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jzDrksjlHH4QK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jzDrksjlHH4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (23220) Vilches España  
→ ES616

#### Contacto

→ Teléfono +34 953630075  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@vilches.com](mailto:ayuntamiento@vilches.com)

### Objeto del Contrato: Enajenación de 2 solares en C/ Jaén, 7 de Vilches

→ Descripción segregación en dos solares con el fin de facilitar su enajenación conforme a la propuesta elaborada por el técnico municipal, obteniéndose así tres parcelas, dos de ellas con acceso desde la calle Jaén, y, una tercera que se corresponde con el trazado que tendría la vía pública

→ Valor estimado del contrato 74.345,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 89.957,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 74.345,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 2

...

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Parcela 1

- Descripción Solar con una superficie de 353,58 m2 situada en la calle Jaén, nº 7B de Vilches. Linda: derecha, con parcela número 8, hoy número 6A de la calle Jaén, izquierda, con parcela 2, finca matriz situada en calle Jaén, 7A; y fondo, con parcela sobrante, que formará parte de la prolongación calle Cádiz, Se corresponde con parte de la parcela catastral 5189519VH5258N0001KD. Pendiente de Inscripción registral tras la reparcelación. (antes finca n.º 11082).
- Valor estimado del contrato 35.358 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 42.783,18 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 35.358 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Jaén
  - Código de Subentidad Territorial ES616
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- José Antonio Garrido Nieto
- NIF 26244391B
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 35.360 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 42.785,6 EUR.

### Motivación

- Motivación mejor precio ofertado
- Fecha del Acuerdo 02/08/2024
- Plazo de Formalización Del 05/08/2024 al 23/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más alta 35.360 EUR.

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Parcela 2

- Descripción Solar con una superficie de 389,87 m2 situada en la calle Jaén, nº 7A de Vilches. Linda: derecha, con

parcela segregada 1, número 7B de la calle Jaén, izquierda, con fábrica de aceite “Los Mateos” de la familia Herrera Martínez, hoy calle Jaén, nº 5A; y fondo, con parcela sobrante, que formará parte de la prolongación calle Cádiz, Se corresponde con parte de la parcela catastral 5189519VH5258N0001KD Quedara inscrita en el Registro de la Propiedad como resto de finca matriz con el n.º 11082 Tomo 1590 Libro 135 Folio 159.

→ Valor estimado del contrato 38.987,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.174,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.987,1 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

## Desierto

### Motivación

→ Fecha del Acuerdo 02/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ Para llevar a cabo la enajenación de los terrenos se recurrirá a la subasta, siendo el precio ofertado el factor que determine la mejor oferta y el importe base de licitación el valor de tasación del técnico municipal

→ Procedimiento Otros

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/07/2024 a las 14:00

### Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 23/07/2024 a las 14:00

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEv=IX11%2FioYEi%2F CFVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=IX11%2FioYEi%2F CFVQHDepjGQ%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100