



INFORME JUSTIFICATIVO DEL PRECIO/TASA DE OCUPACIÓN FIJADO, PARA EL USO ESPECIAL DE DOMINIO PÚBLICO, MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE LICENCIA PARA EXPLOTACIÓN DE UNA TERRAZA EN LA PERALEDA (2 LOTES)

Se redacta el presente informe, para justificar el valor fijado como **precio/tasa de ocupación al alza**, para la temporada 2022.

1.- Descripción del BIEN:

- **Denominación del Espacio:** "TERRAZAS DE LA PERALEDA".
- **Descripción:** DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL SITUADO EN LA ZONA DE LA PERALEDA "Zona A y Zona C".
- **Referencia catastral:** 0343401VK1104S0000KH
- **Calificación jurídica:** DOMINIO PÚBLICO - USO PUBLICO.

2.- Informe de Valoración:

Precio/tasa de ocupación.- Por aplicación de la Ordenanza Fiscal 21, el precio resultante es:

- **Lote 1.-** Sup. máxima (694,00m²) x Valor Unitario (29,51 €/m²)= **20.479,94 €/Temporada**
- **Lote 2.-** Sup. máxima (814,53 m²) x Valor Unitario (29,51 €/m²)= **24.036,78 €/Temporada**

Valor de ocupación (actualizado para la temporada 2022).- Teniendo en cuenta los condicionantes propias de esta temporada (continuar con la implantación de métodos específicos de desinfección y limpieza, etc), y fundamentalmente por los incrementos en los costes de materia prima, suministros básicos, servicios, etc. Se propone una reducción del precio/tasa, resultante de aplicar la ordenanza fiscal, quedando fijado el precio tipo al alza (una vez aplicado el Coef. "R = 0,6") en:

- **Lote 1.-** 20.479,94 €/Temporada x R = **12,287.96€**
- **Lote 2.-** 24.036,78 €/Temporada x R = **14.422,07€**

Respecto a futuras utilizaciones de este espacio, se debe tener en cuenta que la situación urbanística de la zona en la que se ubican las terrazas, exclusivamente permite la concesión de licencias por temporada, ante la posibilidad de tener que disponer del espacio para el destino previsto por el planeamiento urbanístico.

El abono del importe, deberá materializarse previamente a la ocupación real del espacio.

Es cuanto informa el Arquitecto Técnico Municipal, en Toledo.



Anexo Gráfico.- Identificación de espacios

