



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PRO 43/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2024 a las 12:13 horas.



Servicio de limpieza para el Centro Integral EQUAL, sito en el Centro Polifuncional Mustafa Mizzian, y a la Escuela de la Construcción, ubicada en el Polígono Industrial de Loma Margarita

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 219.193,06 EUR.

→ Importe 238.920,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 219.193,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adjudicación se realizará para cada lote al que se licite con arreglo a la mejor relación calidad-precio, sirviendo de base para la valoración de las proposiciones y la determinación de aquella, los criterios de adjudicación directamente vinculados al objeto del contrato que se detallan en la cláusula 13 del PCAP, de conformidad con lo establecido con el artículo 131 y en el 145.3 de la LCSP, que establece la obligatoriedad de la aplicación de más de un criterio de adjudicación para los contratos de prestación de servicios intensivos en mano de obra. En estos contratos el precio no podrá el único factor determinante de la adjudicación. Para cada lote cada licitador no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas. Las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente utilizando medios electrónicos, a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas de la Plataforma de contratación del Sector Público, puesta a disposición de las empresas en los procedimientos de contratación pública electrónicos. No se admitirán las ofertas que no sean presentadas por medios electrónicos.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tV7Gid2R4%2BesNfRW6APEDw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, Sociedad de Desarrollo de Ceuta S.A.

- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=61E3v93LOgESugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

- Calle Padilla s/n, Edificio Ceuta Center 1ª planta
- (51001) Ceuta España
- ES630

Contacto

- Teléfono +34 956508274
- Fax +34 956528273
- Correo Electrónico procesa@procesa.es

Proveedor de Pliegos

- Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, Sociedad de Desarrollo de Ceuta S.A.

Proveedor de Información adicional

- Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, Sociedad de Desarrollo de Ceuta S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 16/05/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- Calle Padilla s/n, Edificio Ceuta Center 1ª planta
- (51001) Ceuta España

Dirección Postal

- Calle Padilla s/n, Edificio Ceuta Center 1ª planta
- (51001) Ceuta España

Recepción de Ofertas

- Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, Sociedad de Desarrollo de Ceuta S.A.

Dirección Postal

- Calle Padilla s/n, Edificio Ceuta Center 1ª planta
- (51001) Ceuta España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 16/05/2024 a las 23:59
- Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h) a efectos de que el licitador necesite asistencia a la hora de subir la documentación.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza para el Centro Integral EQUAL, sito en el Centro Polifuncional Mustafa Mizzian, y a la Escuela de la Construcción, ubicada en el Polígono Industrial de Loma Margarita

→ Descripción del procedimiento

El servicio de limpieza se prestará durante cinco (5) horas diarias en el Centro Integral EQUAL y cinco (5) horas diarias en la Escuela de la Construcción, de lunes a viernes, en la totalidad de dependencias incluidas en los planos aportados como anexos al PPT, y descritas en la cláusula 3 del mismo, a excepción de: - las dependencias marcadas en rojo en los planos anexos al PPT. - la limpieza del Aula de Hostelería, cristales, carpintería exterior, garaje y patio del Centro Integral EQUAL; así como Talleres, cristales, carpintería exterior y patio de la Escuela de la Construcción, los cuales serán prestados durante Seis (6) horas mensuales. La prestación a realizar incluirá elementos exteriores tales como cerramientos, puertas y cierres de entrada, así como limpieza de toda clase de enseres y muebles y de todos los elementos informáticos. Igualmente, deberá proceder al vaciado y limpieza de papeleras y contenedores con reposición de bolsas de basuras y reposición de papel higiénico, papel y jabón de manos.

→ Valor estimado del contrato 219.193,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 238.920,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 219.193,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ceuta

→ Código de Subentidad Territorial ES630

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Conforme a la cláusula 40 PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme a la cláusula 40 PCAP

Lote 1: "Centro Integral EQUAL"

→ Descripción del lote Servicio de limpieza para el Centro Integral EQUAL, sito en el Centro Polifuncional Mustafa Mizzian

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 109.596,53 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Ceuta

→ Importe 119.460,22 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES630

→ Importe (sin impuestos) 109.596,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 2: "Escuela de la Construcción"

→ Descripción del lote Servicio de limpieza para la Escuela de la Construcción, ubicada en el Polígono Industrial de Loma Margarita

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 109.596,53 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Ceuta

→ Importe 119.460,22 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES630

→ Importe (sin impuestos) 109.596,53 EUR.

→ Clasificación CPV

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a lo previsto en el PCAP
- No prohibición para contratar - Conforme a lo previsto en el PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme a lo previsto en el PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme a lo previsto en el PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme a lo previsto en el PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme a lo previsto en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a lo previsto en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a lo previsto en el PCAP

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA LA LICITACIÓN que incluirá: DEUC Y DECLARACIÓN RESPONSABLE COMPLEMENTARIA

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS VALORABLES MATEMÁTICAMENTE que incluirá la documentación relacionada con los criterios de adjudicación contenidos en las cláusulas 13.1 y 13.2 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Abrillantado de pavimentos, con frecuencia anual

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→

Bolsa de horas gratuitas a disposición del contrato para servicios extraordinarios o de refuerzo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mejor oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No